

Avv. Giannetto Mariane
Corso Vittorio Veneto, 37 - 07026 - Olbia –
Tel. – Fax. 0789/24670
avv.giannettomariane@pec.it - avv.giannettomariane@tiscali.it

TRIBUNALE CIVILE DI NUORO

ISTANZA EX ART. 150 C.P.C

Nell'interesse di:

Farris Salvatore Mario nato a Lodè (NU) il 14.10.1953, C.F. FRRSVT53T04E647 e
Farris Teresa nata a Lodè (NU) il 13.03.1955, C.F.FRRTRS55C53E647C,
residenti a Olbia (SS) in via Veronese n. 26, coniugi in comunione dei beni,
rappresentati e difesi dall'Avv. Giannetto Mariane (MRNGNT72M06G147X), del Foro di Nuoro,
ai fini del presente procedimento elettivamente domiciliati presso il proprio studio in Olbia Corso
Vittorio Veneto 37, in virtù di procura speciale in calce al presente atto (per le comunicazioni Fax
0789/24670 *avv.giannettomariane@pec.it*).

ISTANTI

PREMESSO

1. Che gli esponenti sopra generalizzati intendono ottenere il riconoscimento della proprietà per intervenuta usucapione ex art. 1158 del c.c. della porzione immobiliare sita nel Comune di Lodé, via Rimedio – adibita a casa di civile abitazione, contraddistinta in catasto fabbricati al foglio 17 particella 2519 Sub. 1 e 2, nonché in catasto terreni al foglio n. 17 particella n. 2519 e n. 1196, del Comune di Lodé;
2. che per gli istanti è estremamente difficoltoso procedere alla notificazione dell'atto introduttivo del giudizio nei confronti dei convenuti, ivi indicati e/o dei loro eventuali eredi e aventi causa, secondo le forme ordinarie, in quanto i dati sono generici o incompleti, e/o nel frattempo deceduti;
3. che degli intestatari risultanti dalla visura storica per catasto terreni e fabbricati, tali Cara Pietro fu Luca, Asole Paola fu Francesco, Cara Lucia fu Luca, non si hanno i dati anagrafici completi, per di più, dalle ricerche effettuate presso il Comune di Lodè, i nominativi indicati non risultano mai censiti;
4. che è pertanto pressoché impossibile risalire agli eventuali eredi o aventi causa ed identificare i destinatari dell'atto di citazione per domanda di usucapione;
5. che all'uopo, sussistendone tutti i presupposti, si propone istanza ex art. 150 c.p.c, onde



consentire la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione a giudizio al convenuto e ai suoi eventuali eredi e/o aventi causa;

6. che stante il compimento del tempo utile ad usucapire mediante l'esercizio del possesso ultraventennale di tutti i beni identificati nell'allegato atto introduttivo del giudizio, gli istanti si trovano nella urgente necessità di formalizzare la loro piena ed esclusiva proprietà.

Per le ragioni sopra esposte gli esponenti come sopra generalizzati e rappresentati

CHIEDONO

Alla S.V. Ill.ma di essere autorizzati ad eseguire la notificazione per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., dell'atto di citazione a giudizio mediante pubblicazione per estratto nella Gazzetta Ufficiale, ovvero secondo quanto previsto dall'art. 150 c.p.c. e 50 disp. att. al c.p.c. ai convenuti indicati e ai loro eventuali eredi e/o aventi causa.

Si allegano:

- 1) Procura alle liti;
- 2) Copia atto di citazione;
- 3) Copia n. 5 visure storiche per immobile;
- 4) Copia certificazione Comune di Lodè Uffici Demografici;

Nuoro 15.02.2022

Con osservanza

Avv. Giannetto Mariane





TRIBUNALE DI NUORO
UFFICIO DELLA VOLONTARIA GIURISDIZIONE 50/2022

D'ordine del Presidente, si trasmette al P.M. in sede per il suo parere ai sensi dell'art.150 c.p.c.

Nuoro 11 MAR. 2022
Alema

Espresso parere favorevole
Nuoro 15 MAR. 2022
Il Procuratore della Repubblica
Il P.M.
IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
Dot.ssa Patrizia Castaldini
Nuoro

Cronologico 698/22

IL PRESIDENTE

Visto il ricorso depositato presso questo ufficio in data 10/03/2022 visto il parere favorevole ~~contrario~~ espresso dal P.M. in sede, ritenuto che la notificazione della citazione nei modi ordinari si presenta sommamente difficile per il rilevante numero di destinatari e per la difficoltà di identificarli tutti i destinatari; visto l'art.150 c.p.c.

AUTORIZZA

la richiesta notificazione per pubblici proclami nelle forme stabilite nel terzo e nel quarto comma del detto art. 150 c.p.c..

Nuoro, 8/4/22

Il Presidente di Sezione
[Signature]

Al P.M.in sede per eventuale reclamo

Il P.M.
V° rinuncia ai termini del reclamo
Nuoro 13 APR. 2022
Il Procuratore della Repubblica

SOSTITUTO PROCURATORE
[Signature]