

Avv. Giannetto Mariane
Corso Vittorio Veneto, 37 - 07026 - Olbia –
Tel. – Fax. 0789/24670
avv.giannettomariane@pec.it - avv.giannettomariane@tiscali.it

TRIBUNALE CIVILE DI NUORO

ISTANZA EX ART. 150 C.P.C

Nell'interesse di:

Peddio Antonio nato a Desulo il 10.09.1970, residente Lodè via Casteddu 12, C.F. PDDNTN70P10D287E e **Piras Maria Lucia** nata a Nuoro il 14.11.1972, residente Lodè via Casteddu 12, C.F. PRSMLC72S54F979T coniugi in comunione dei beni, rappresentati e difesi dall'Avv. Giannetto Mariane (MRNGNT72M06G147X), del Foro di Nuoro, ai fini del presente procedimento elettivamente domiciliati presso il proprio studio in Siniscola via Roma 55, in virtù di procura speciale rilasciata su foglio separata e inserita nella busta telematica contenente il presente atto (per le comunicazioni Fax 0789/24670 avv.giannettomariane@pec.it).

PREMESSO

1. Che gli esponenti sopra generalizzati intendono ottenere il riconoscimento della proprietà per usucapione degli immobili descritti e identificati nell'atto di citazione allegato alla presente istanza;
2. che per gli esponenti è estremamente difficoltoso procedere alla notificazione dell'atto introduttivo del giudizio nei confronti dei convenuti, ivi tutti indicati e/o dei loro eredi secondo le forme ordinarie, in quanto trasferiti e/o nel frattempo deceduti;
3. che degli intestatari Canu Francesco fu Giacomo, Canu Pasquale fu Giacomo, Piras Maria fu Francesco vedova Canu, Farris Antonia fu Francesco, Farris Francesca fu Giuseppe, Farris Santa Annunziata fu Giuseppe, Farris Maria Bonaria fu Giuseppe, non si hanno i dati anagrafici completi, per di più, dalle ricerche effettuate presso il Comune di Lodè (NU), non è risultato censito nessun soggetto con il nominativo indicato;
4. che è pertanto pressoché impossibile risalire a agli eventuali eredi o aventi causa ed identificare i destinatari dell'atto di citazione per domanda di usucapione;
5. che all'uopo, sussistendone tutti i presupposti, si propone istanza ex art. 150 c.p.c,



onde consentire la notifica per pubblici proclami del presente atto di citazione a tutti i convenuti elencati e ai loro eredi;

6. che stante il compimento del tempo utile ad usucapire mediante l'esercizio del possesso ultraventennale di tutti i beni identificati nell'allegato atto introduttivo del giudizio, gli esponenti si trovano nella urgente necessità di formalizzare la loro piena ed esclusiva proprietà.

Per le ragioni sopra esposte gli esponenti come sopra generalizzati e rappresentati

CHIEDONO

Che l'Ill.mo Signor Presidente del Tribunale di Nuoro, Voglia autorizzare la notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione per domanda di usucapione, allegato alla presente istanza, secondo quanto previsto dall'art. 150 c.p.c. e 50 disp. att. al c.p.c. a tutti i convenuti elencati e ai loro eredi e/o aventi causa;

Si allegano:

- 1) Procura alle liti;
- 2) Copia atto di citazione;
- 3) n. 4 visure storiche per immobile catasto terreni e catasto fabbricati;
- 4) N. 6 ispezioni ipotecarie sui mappali oggetto di causa e precedenti dai quali sono derivati;
- 5) N. 2 richieste certificazione anagrafica Comune di Lodè;
- 6) N. 2 certificazione anagrafica del Comune di Lodè.

Olbia/Nuoro li 25/01/2022

Con osservanza

Avv. Giannetto Mariane





TRIBUNALE DI NUORO
UFFICIO DELLA VOLONTARIA GIURISDIZION 50/2022

D'ordine del Presidente, si trasmette al P.M. in sede per il suo parere ai sensi dell'art.150 c.p.c.

Nuoro 14 FEB 2022
[Signature]

Si esprime parere favorevole

14 FEB 2022
Nuoro
Il P.M. *[Signature]*
IL PROCURATORE GENERALE DELLA REPUBBLICA
Dott.ssa Patrizia Castaldini
Nuoro

Cronologico 414/2022

IL PRESIDENTE

Visto il ricorso depositato presso questo ufficio in data 25/01/2022 visto il parere favorevole ~~contrario~~ espresso dal P.M. in sede, ritenuto che la notificazione della citazione nei modi ordinari si presenta sommamente difficile per il rilevante numero di destinatari e per la difficoltà di identificarli tutti, visto l'art.150 c.p.c.

AUTORIZZA

la richiesta notificazione per pubblici proclami nelle forme stabilite nel terzo e nel quarto comma del detto art. 150 c.p.c. nei confronti dei soggetti indicati:

Nuoro, 413/22

Al P.M. in sede per eventuale reclamo

Il Presidente di Sezione

[Signature]

IL P.M.
V° rinuncia ai termini del reclamo
Nuoro, 10 MAR 2022
Il Procuratore della Repubblica
[Signature]