

TRIBUNALE ORDINARIO DI NUORO

Estratto atto di citazione per usucapione

Chisu Sedorino (cf chssrn32t11g929h) e Cotza Giuseppa (cf ctzgpp36b45m016a) entrambi residenti in Posada, Via Feronia n.4, coniugi, nonché entrambi elettivamente domiciliati presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del difensore Avv. Giancarlo Federico (fdrgcr60d28d122b, avv.giancarlo.federico@legalmail.it) che li rappresenta e difende in forza di procura alle liti conferita in calce all'atto di citazione, visto il decreto del Presidente del Tribunale di Nuoro in data 24/09/2021 che autorizza la notifica per pubblici proclami nei confronti dei convenuti indicati nell'atto di citazione citano per pubblici proclami, quali intestatari catastali del terreno contraddistinto al N.C.T. del Comune di Posada al foglio 73, particella 2228, ai sensi dell'art. 150 C.p.c., Deledda Agostinangelo di Antonio, Deledda Candido di Antonio, Deledda Gesuina di Antonio, Deledda Maria di Antonio, Deledda Maria Luigia di Antonio, Porru Giovanna fu Melchiorre, Porru Maria fu Melchiorre, Porru Paolo fu Luigi, Porru Pietro fu Luigi, Porru Raimondo fu Emanuele, Porru Speranza fu Melchiorre e Satta Giovanni di Agostinangelo e i loro aventi causa a qualsiasi titolo, a comparire innanzi il Tribunale di Nuoro, Via Leonardo da Vinci, G.I. designando, all'udienza del 25/01/2022 ore 09.00 e seguenti, con invito a costituirsi nei modi e termini di legge e con espresso avvertimento che non costituendosi almeno venti giorni prima della data sopra indicata incorreranno nelle decadenze di cui agli artt. 38 e 167 C.P.C., perché il Tribunale voglia accogliere le seguenti conclusioni: I) accertare e dichiarare che gli attori hanno composseduto, pacificamente, pubblicamente e ininterrottamente, per oltre venti anni, uti domini, il terreno sito nel Comune di Posada, esteso per 65 mq.,confinante per un lato con Via Feronia, per un lato con Via Verdi e per il restante lato con altra proprietà degli attori, contraddistinto al N.C.T. di detto comune al Foglio 73, particella 2228, qualità seminativo, classe 3 mq.65 circa, reddito agrario €0,06; II) accertare e dichiarare che gli attori, a cagione del possesso qualificato di cui sopra, hanno acquistato, pro quota nella misura del 50% ciascuno, il diritto di proprietà sul terreno per cui è causa per intervenuta usucapione; III) per l'effetto, ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di Nuoro, esonerandolo da qualsivoglia responsabilità al riguardo, di effettuare la trascrizione dell'acquisto a titolo originario di cui al numero che precede in favore degli attori e contro i convenuti; IV) compensare le spese di giudizio nel caso di non opposizione e di mancata contestazione della proposta domanda da parte dei convenuti.

Avv. Giancarlo Federico