

Avv. Giannetto Mariane
Corso Vittorio Veneto, 37 - 07026 - Olbia –
Tel. – Fax. 0789/24670
avv.giannettomariane@pec.it - avv.giannettomariane@tiscali.it

TRIBUNALE CIVILE DI NUORO

ISTANZA EX ART. 150 C.P.C

Nell'interesse di:

Calvisi Tony Christian, nato a Leonberg (Germania) il 14.07.1979, residente a Lodé, Via Craru Mannu n. 79, codice fiscale CLVTYC79L14Z112M e **Farris Antonella**, nata a Nuoro il 21.12.1986 residente in Lodé, Via Craru Mannu n. 79, codice fiscale FRRNNL86T61F979Z, coniugi in comunione dei beni, rappresentati e difesi dall'Avv. Giannetto Mariane (MRNGNT72M06G147X), del Foro di Nuoro, ai fini del presente procedimento elettivamente domiciliati presso il proprio studio in Siniscola via Roma 55, in virtù di procura speciale rilasciata su foglio separato e inserita nella busta telematica contenente il presente atto (per le comunicazioni Fax 0789/24670 *avv.giannettomariane@pec.it*).

ISTANTI

PREMESSO

1. Che gli esponenti sopra generalizzati intendono ottenere il riconoscimento della proprietà per intervenuta usucapione ex art. 1158 del c.c. correlato con l'art. 1146 dello stesso codice, della porzione immobiliare sita in Comune di Lodé, via Craru Mannu 79 – adibita a casa di civile abitazione, contraddistinta in catasto terreni e catasto fabbricati del Comune di Lodé, foglio n. 27 mappale n. 441, confinante con la stessa via Craru Mannu, con proprietà Sanna Emanuele, salvo altri;
2. che per gli istanti è estremamente difficoltoso procedere alla notificazione dell'atto introduttivo del giudizio nei confronti dei convenuti, ivi indicati e/o dei loro eventuali eredi e aventi causa, secondo le forme ordinarie, in quanto i dati sono generici o incompleti, e/o nel frattempo deceduti;
3. che dell'unico intestatario risultante dalla visura storica per catasto terreni, tale Sanna Pau Giovanni fu Antonio, non si hanno i dati anagrafici completi, per di più, dalle ricerche effettuate presso il Comune di Lodè, il nominativo indicato non risulta mai censito;
4. che l'unico intestatario risultante dalla visura storica per catasto fabbricati è il medesimo venditore del bene Canu Antonio Maria, unitamente alle di lui figlie Canu Linda Giovanna



e Canu Silvia;

5. che è pertanto pressoché impossibile risalire agli eventuali eredi o aventi causa ed identificare i destinatari dell'atto di citazione per domanda di usucapione;
6. che all'uopo, sussistendone tutti i presupposti, si propone istanza ex art. 150 c.p.c, onde consentire la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione a giudizio al convenuto e ai suoi eventuali eredi e/o aventi causa;
7. che stante il compimento del tempo utile ad usucapire mediante l'esercizio del possesso ultraventennale di tutti i beni identificati nell'allegato atto introduttivo del giudizio, gli istanti si trovano nella urgente necessità di formalizzare la loro piena ed esclusiva proprietà.

Per le ragioni sopra esposte gli esponenti come sopra generalizzati e rappresentati

CHIEDONO

Alla S.V. Ill.ma di essere autorizzati ad eseguire la notificazione per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., dell'atto di citazione a giudizio mediante pubblicazione per estratto nella Gazzetta Ufficiale, ovvero secondo quanto previsto dall'art. 150 c.p.c. e 50 disp. att. al c.p.c. ai convenuti indicati e ai loro eventuali eredi e/o aventi causa.

Si allegano:

- 1) Procura alle liti;
- 2) Copia atto di citazione;
- 3) Copia scrittura privata del 01.03.2010;
- 4) Copia visure storiche per immobile;
- 5) Copia richiesta certificazione Comune di Lodé Uffici Demografici;
- 6) Copia certificazione Comune di Lodè Uffici Demografici.

Nuoro 28/04/2021

Con osservanza

Avv. Giannetto Mariane





TRIBUNALE DI NUORO
UFFICIO DELLA VOLONTARIA GIURISDIZIONE

V.G.431/2021

D'ordine del Presidente, si trasmette al P.M. in sede per il suo parere ai sensi dell'art.150 c.p.c.

Si esprime parere favorevole

Nuoro 15 03 MAG. 2021

Il Procuratore della Repubblica

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

Dott.ssa Patrizia Castaldini

Nuoro 03 MAG. 2021

fcg

Nuoro _____

Cronologico 834/21

IL PRESIDENTE

Visto il ricorso depositato presso questo ufficio in data 29/04/2021

visto il parere favorevole – contrario – espresso dal P.M. in sede,

ritenuto che la notificazione della citazione nei modi ordinari si presenta sommamente difficile per

il rilevante numero di destinatari e per la difficoltà di identificarli tutti, *Somma Pau Giovanni Pe Antonio;*

visto l'art.150 c.p.c.

AUTORIZZA

la richiesta notificazione per pubblici proclami nelle forme stabilite nel terzo e nel quarto comma

del detto art. 150 c.p.c. nei confronti di *Somma Pau Giovanni Pe Antonio.*

Nuoro, 14/5/21

Il Presidente di Sezione

[Signature]

Al P.M.in sede per eventuale reclamo

IP M
V* rinuncia ai termini del reclamo
Nuoro 14 MAG. 2021
Il Procuratore della Repubblica
IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
Dott.ssa Patrizia Castaldini

