

**TRIBUNALE CIVILE DI NUORO**

ISTANZA EX ART. 150 C.P.C

Nell'interesse di:

**Canu Diego Matteo**, nato a Lodè (NU), il 22.09.1961, C.F. CNADMT61P22E647V e **Farris Maria Bonaria**, nata a Lodé (NU) il 04.10.1966, entrambi residenti in Olbia (SS) in via San Felice n. 22, rappresentati e difesi **dall'Avv. Giannetto Mariane** (MRNGNT72M06G147X), del Foro di Nuoro, ai fini del presente procedimento elettivamente domiciliati presso il proprio studio in Siniscola via Roma 55, in virtù di procura speciale rilasciata su foglio separato e inserita nella busta telematica contenente la presente istanza.

Per le comunicazioni di cancelleria si indica in numero di Fax 0789/24670 e l'indirizzo di posta elettronica certificata *avv.giannettomariane@pec.it*.

ISTANTI

PREMESSO

- 1) Che gli esponenti sopra generalizzati, intendono ottenere il riconoscimento della proprietà per intervenuta usucapione ex art. 1158 del c.c. correlato con l'art. 1146 dello stesso codice, dei seguenti immobili:
  - fabbricato - casa di civile abitazione, sito in Comune di Lodé, via Cantaru n. 30, confinante con detta via, con proprietà Carta Giovanna, salvo altri; censito al Catasto Terreni e catasto Fabbricati del Comune di Lodè al foglio 18 – Particella 311;
  - terreno di mq 58, sito in Lodé Via Cantaru, censito al Catasto Terreni del Comune di Lodè al foglio 18 – Particella 455, confinante con detta via, proprietà Carta Alberto, salvo altri;
- 2) Che dalle visure storiche per immobile (sia per catasto terreni che catasto fabbricati) dell'odierno Foglio 18, particella 311 e dell'odierno Foglio 18, particella 455, oltre agli istanti e il loro dante causa, risultano i seguenti soggetti intestatari catastali: **Carta Antioca fu Salvatore, Carta Francesco fu Salvatore, Carta Giovanna fu Salvatore**;
- 3) Che per gli istanti è estremamente difficoltoso procedere alla notificazione dell'atto introduttivo del giudizio nei confronti degli indicati convenuti e/o dei loro eredi e aventi causa, secondo le forme ordinarie, in quanto i dati riportati nelle visure sono generici o



incompleti e, per quanti nel frattempo deceduti, risulta impossibile individuarne gli eredi;

- 4) Che, in particolare, degli intestatari Carta Antioca fu Salvatore, Carta Francesco fu Salvatore, Carta Giovanna fu Salvatore, non si hanno i dati anagrafici completi, e dalle ricerche effettuate presso il Comune di Lodè, non è stato possibile estrarre i relativi certificati anagrafici di famiglia (come da allegata certificazione rilasciata dal Comune di Lodè Ufficio dello Stato Civile);
- 5) Che è pertanto impossibile risalire agli eredi o aventi causa ed identificare i destinatari dell'atto di citazione per domanda di usucapione;
- 6) Che all'uopo, sussistendone tutti i presupposti, si propone istanza onde consentire la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione a giudizio a tutti i convenuti elencati e ai loro eredi e/o aventi causa, secondo quanto previsto dall'art. 150 c.p.c. e 50 disp. att. al c.p.c.;
- 7) Che stante il compimento del tempo utile ad usucapire mediante l'esercizio del possesso ultraventennale di tutti i beni identificati nell'allegato atto introduttivo del giudizio, le istanti si trovano nella urgente necessità di formalizzare la sua piena ed esclusiva proprietà.

Per le ragioni sopra esposte gli esponenti come sopra generalizzati e rappresentati

#### CHIEDONO

Alla S.V. Ill.ma di essere autorizzati ad eseguire la notificazione per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., dell'atto di citazione a giudizio mediante pubblicazione per estratto nella Gazzetta Ufficiale, ovvero secondo quanto previsto dall'art. 150 c.p.c. e 50 disp. att. al c.p.c. a tutti i convenuti elencati e ai loro eredi e/o aventi causa.

Si allegano:

- 1) Procura alle liti;
- 2) Atto di Citazione;
- 3) Copia visure storiche per Foglio e Particella degli immobili;
- 4) Copia richiesta Certificazioni Anagrafiche Comune di Lodé;
- 5) Copia certificazione Comune di Lodè Ufficio dello Stato Civile;

Nuoro 29/03/2021

Con osservanza

Avv. Giannetto Mariane





TRIBUNALE DI NUORO  
UFFICIO DELLA VOLONTARIA GIURISDIZIONE

V.G.326/2021

D'ordine del Presidente, si trasmette al P.M. in sede  
per il suo parere ai sensi dell'art.150 c.p.c.

Nuoro 12 APR. 2021  
*[Signature]*

Si esprime parere favorevole

14 APR. 2021

Nuoro il .....  
Il Procuratore della Repubblica



IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA  
Dott.ssa Patrizia Castaldini

Cronologico 686/21

IL PRESIDENTE

Visto il ricorso depositato presso questo ufficio in data 08/04/2021  
visto il parere favorevole – contrario – espresso dal P.M. in sede,  
ritenuto che la notificazione della citazione nei modi ordinari si presenta sommamente difficile per  
il rilevante numero di destinatari e per la difficoltà di identificarli tutti, *destinatari*  
visto l'art.150 c.p.c.

AUTORIZZA

la richiesta notificazione per pubblici proclami nelle forme stabilite nel terzo e nel quarto comma  
del detto art. 150 c.p.c.. nei confronti di *Carta Antiocha, Carta Francesco,*  
*Carta Giovanna e i loro eredi e/o aventi cause.*

Nuoro, 23/4/21

Il Presidente di Sezione

Al P.M.in sede per eventuale reclamo

*[Signature]*

