

**Avv. Giannetto Mariane**  
Corso Vittorio Veneto, 37 - 07026 - Olbia -  
Tel. - Fax. 0789/24670  
*avv.giannettomariane@tiscali.it - avv.giannettomariane@pec.it*

**TRIBUNALE CIVILE DI NUORO**

ISTANZA EX ART. 150 C.P.C

Nell'interesse di:

**Deiana Francesca**, nata a Nuoro (NU), il 04/03/1967, residente a Olbia Via Lazio n. 92, C.F. DNEFNC67C44F979U e **Deiana Lidia**, nata a Lodé (NU) il 31/08/1971 e residente in Lodé Via S.S. Annunziata n. 33, C.F. DNELDI71ME647I, rappresentate e difese dall'Avv. Giannetto Mariane (MRNGNT72M06G147X), del Foro di Nuoro, ai fini del presente procedimento elettivamente domiciliate presso il proprio studio in Siniscola via Roma 55, in virtù di procura speciale rilasciata su foglio separato e inserita nella busta telematica contenente la presente istanza. *Per le comunicazioni di cancelleria si indica in numero di Fax 0789/24670 e l'indirizzo di posta elettronica certificata avv.giannettomariane@pec.it.*

ISTANTI

PREMESSO

1. Che le esponenti sopra generalizzate, intendono ottenere il riconoscimento della proprietà per intervenuta usucapione per intervenuta usucapione ex art. 1158 del c.c. correlato con l'art. 1146 dello stesso codice, della porzione immobiliare sita in Comune di Lodé, via Salvador Allende, censito in catasto terreni al foglio 27 particella 418 e in catasto fabbricato sempre al foglio 27 mappale 418;
2. che dalle visure storiche per immobile dell'odierno mappale 418 (sia per catasto terreni che catasto fabbricati) e dei mappali sub 408 - 410 - 412 che lo hanno originato, oltre alle ricorrenti e i loro dante causa a titolo di successione ereditaria (Deiana Giuseppino e Curreli Maria), risultano i seguenti soggetti intestatari catastali:  
**Capra Nicolino di Gaspare; Cara Antonio fu Pietro; Cara Giacomo fu Pietro; Cara Giuseppa fu Pietro; Cara Maria fu Apollinare; Cara Marianna fu Pietro; Cara Paolo fu Amedeo; Cara Salvatore fu Apollinare; Carta Francesca fu Antonio; Sanna Francesca Anna Fu Francesco Mar. Sanna;**
3. che per le istanti è estremamente difficoltoso procedere alla notificazione dell'atto introduttivo del giudizio nei confronti degli indicati convenuti e/o dei loro eredi e aventi causa, secondo le forme ordinarie, in quanto i dati riportati nelle visure sono generici o incompleti e, per quanti nel frattempo deceduti, risulta impossibile individuarne gli eredi;

4. che, in particolare, degli intestatari Capra Nicolino di Gaspare; Cara Antonio fu Pietro; Cara Giacomo fu Pietro; Cara Giuseppa fu Pietro; Cara Maria fu Apollinare; Cara Marianna fu Pietro; Cara Paolo fu Amedeo; Cara Salvatore fu Apollinare; Carta Francesca fu Antonio; Sanna Francesca Anna Fu Francesco Mar. Sanna; non si hanno i dati anagrafici completi, e dalle ricerche effettuate presso il Comune di Lodè, non è stato possibile estrarre i relativi certificati anagrafici di famiglia (come da allegata certificazione rilasciata dal Comune di Lodè Ufficio dello Stato Civile);
5. che è pertanto impossibile risalire a tutti i numerosi eredi o aventi causa ed identificare i destinatari dell'atto di citazione per domanda di usucapione;
6. che all'uopo, sussistendone tutti i presupposti, si propone istanza onde consentire la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione a giudizio a tutti i convenuti elencati e ai loro eredi e/o aventi causa, secondo quanto previsto dall'art. 150 c.p.c. e 50 disp. att. al c.p.c.;
7. che stante il compimento del tempo utile ad usucapire mediante l'esercizio del possesso ultraventennale di tutti i beni identificati nell'allegato atto introduttivo del giudizio, le istanti si trovano nella urgente necessità di formalizzare la sua piena ed esclusiva proprietà.

Per le ragioni sopra esposte le esponenti come sopra generalizzate e rappresentate

#### CHIEDONO

Alla S.V. Ill.ma di essere autorizzato ad eseguire la notificazione per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., dell'atto di citazione a giudizio mediante pubblicazione per estratto nella Gazzetta Ufficiale e nel Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (B.U.R.A.S.) ovvero secondo quanto previsto dall'art. 150 c.p.c. e 50 disp. att. al c.p.c. a tutti i convenuti elencati e ai loro eredi e/o aventi causa.

Si allegano:

- 1) Procura alle liti;
- 2) Atto di Citazione;
- 3) Dichiarazione di successione Curreli Maria;
- 4) Dichiarazione di successione Deiana Giuseppino;
- 5) Visure storiche per Foglio e Particella dell'immobile;
- 6) Richiesta Certificazioni Anagrafiche Comune di Lodé;
- 7) Copia certificazione Comune di Lodè Ufficio dello Stato Civile;

Nuoro 11.01.2021

Con osservanza

Avv. Giannetto Mariane



Procura alle liti

Noi Sottoscritte **Deiana Francesca**, nata a Nuoro (NU), il 04/03/1967, residente a Olbia Via Lazio n.92, C.F. DNEFN67C44F979U e **Deiana Lidia**, nata a Lodé (NU) il 31/08/1971 e residente in Lodé Via S.S. Annunziata n. 33 C.F. DNELDI71ME647I - deleghiamo l'Avv. Giannetto Mariane del Foro di Nuoro a rappresentarmi e difendermi suindicato procedimento volto ad ottenere la sentenza di usucapione relativo all'immobile sito in Lodé - Via Allende - Foglio 27 mappale 418, in ogni sua fase stato e grado, impugnazioni ed esecuzioni comprese, dinnanzi ad ogni organo giudiziario giurisdizionale dando a lui ogni facoltà di legge e inoltre: di redigere e di sottoscrivere il presente atto ed ogni altro connesso, chiamare terzi in causa, conciliare, transigere, ricevere somme e rilasciarne quietanza, nominare procuratori e sostituti, eleggere domicilio anche presso terzi ; ed ogni altro potere utile per il compimento del mandato, così che nulla possa loro opporsi per difetto di rappresentanza agli effetti della causa; con la promessa sin d'ora di avere per rato e valido il loro operato, congiuntamente e disgiuntamente

Dichiaro, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 di essere stato reso edotto che i dati personali richiesti direttamente, ovvero raccolti presso terzi verranno utilizzati ai soli fini del presente incarico. Presto il mio consenso al loro trattamento che avverrà mediante strumenti manuali, informatici, telematici e con logiche correlate alle finalità dell'incarico come sopra conferito.

Mediante apposizione di firma digitale l'Avv. Giannetto Mariane dichiara che la presente copia per immagine su supporto informatico è conforme all'originale formato in origine su supporto analogico.

Eleggo domicilio in Olbia Corso Vittorio Veneto 37.

Olbia li 03/11/20

Deiana Francesca

Deiana Lidia

Per autentica

Giannetto Mariane





TRIBUNALE DI NUORO  
UFFICIO DELLA VOLONTARIA GIURISDIZIONE

V.G.59/2021

D'ordine del Presidente, si trasmette al P.M. in sede per il suo parere ai sensi dell'art.150 c.p.c.

Si esprime parere favorevole

Nuoro il 10 FEB 2021  
Il Procuratore della Repubblica

Nuoro 26 GEN 2021  
*Castaldini*

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA  
Il P.M.  
*Castaldini*

Nuoro \_\_\_\_\_

Cronologico 271/21

IL PRESIDENTE

Visto il ricorso depositato presso questo ufficio in data 26/01/2021  
visto il parere favorevole – contrario – espresso dal P.M. in sede,  
ritenuto che la notificazione della citazione nei modi ordinari si presenta sommamente difficile per  
il rilevante numero di destinatari e per la difficoltà di identificarli tutti, e distornatas.  
visto l'art.150 c.p.c.

AUTORIZZA

la richiesta notificazione per pubblici proclami nelle forme stabilite nel terzo e nel quarto comma del detto art. 150 c.p.c..

Nuoro, 13/2/21

Il Presidente di Sezione

Al P.M.in sede per eventuale reclamo

Il P.M.  
V° rinuncia ai termini del reclamo  
Nuoro ..... 24 FEB 2021  
Il Procuratore della Repubblica  
IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA  
Dott.ssa *Castaldini*

È copia conforme all'originale  
per uso NOTIFICA  
Nuoro, il 26 FEB 2021  
*Castaldini*