

Studio Legale
Avv. Maria Caterina Contu
Via Piave n. 2
08029 Siniscola (NU)
Tel/Fax 0784/879069
PEC : studiolegalecontu@pec.it

TRIBUNALE DI NUORO
Deposito in Cancelleria il 19 DIC 2020

Funzionario Giudiziario
dr.ssa M.A. Sucedu

Tribunale di Nuoro

Atto di citazione

Ponchietti Gino, nato a Onani (NU) il 18 luglio 1945, codice fiscale n. PNCGNI45L18G064L, residente a Onani alla Via Dante Alighieri n. 13 elettivamente dom.to in Siniscola alla Via Piave n. 2, presso lo studio dell'avv.to Maria Caterina Contu (CNTMCT 68P69E647F) utenza Fax 0784/879089, il cui indirizzo di posta elettronica certificata è: studiolegalecontu@pec.it che lo rapp.ta e difende per delega in calce del presente atto, apposta in foglio separato.

ESPONE

1. L'esponente possiede ed ha posseduto sin dal 1974 in maniera pubblica, pacifica, continua, ininterrotta, indisturbata, come proprietario assoluto ed esclusivo il bene immobile sito nel Comune di Onani (NU) consistente in una casa di civile abitazione (piano terra/ primo piano) con relativa pertinenza. Tale immobile situato alla via Dante Alighieri n. 13, censito al Catasto Urbano del Comune di Onani al Foglio 24 particella 605 sub. 1, Cat. A/2 Classe 2, vani 6, Rendita 226,21 e al Foglio 24 particella 605 sub. 2, Cat. A/6 Classe 6, Consistenza mq. 95, superficie catastale 103,03.
2. Il terreno sito nel Comune di Onani (NU) distinto al Catasto Terreni dello stesso Comune al Foglio 24 particella 605, in cui insta il fabbricato di civile abitazione, risulta qualificato come Ente Urbano come si evince dal certificato catastale che si produce.
3. L'immobile identificato Foglio 24 particella 605 sub. 1 e sub. 2, come si evince dai certificati catastali che si producono, risultano intestati oltre all'odierno esponente Ponchietti Gino anche ai non meglio identificati sig.ri Carta Antonia, fu Luigi; Masuri Antonio, fu Luigi; Masuri Francescangelo, fu Giovanni; Masuri Giuliana, fu Luigi, Masuri Michele, fu Luigi, Masuri Pasquale, fu Giovanni, Masuri Salvatore, fu Luigi; Masuri Veneranda, fu Luigi; Masuri Giuseppe, di Giovanni; Masuri Paola, di Giovanni; Sardu Maria Lucia.
4. Detto immobile è stato costruito dal sig. Ponchietti Gino come risulta dalla richiesta di licenza per opere edilizie, a nome dello stesso, al Sindaco del Comune di Onani, recante protocollo n. 1671 e datata 11/10/1974; ed altresì relativa Licenza di costruzione sempre del Comune di Onani con cui risulta il parere favorevole della Commissione comunale di edilizia in data 9/11/74, documentazione che si produce .
5. Nell'immobile di cui sopra il sig. Ponchietti Gino vi ha abitato sin dal 1976 assieme alla moglie (anno del loro matrimonio) e tutt'ora vi risiedono stabilmente assieme al figlio, curandone la manutenzione e pagando le relative imposte e accessori.

6. L'immobile identificato al foglio 24 particella 605 sub. 1 e sub. 2, come sopra detto, risulta intestato ai sig.ri Carta Antonia, fu Luigi; Masuri Antonio, fu Luigi; Masuri Francescangelo, fu Giovanni; Masuri Giuliana, fu Luigi; Masuri Michele, fu Luigi; Masuri Pasquale, fu Giovanni; Masuri Salvatore, fu Luigi; Masuri Veneranda, fu Luigi; Masuri Giuseppe, di Giovanni; Masuri Paola, di Giovanni; Sardu Maria Lucia. Di questi soggetti è impossibile reperire alcun dato certo e/o certificato vista l'assoluta mancanza dei dati anagrafici (non si conoscono né il luogo, né la data di nascita ed ovviamente neppure il codice fiscale dei predetti intestatari) e conseguentemente risulta impossibile verificare anche l'eventuale discendenza degli stessi.

7. In ordine a tali intestatari, pure inutili si sono rivelate le ricerche effettuate presso l'Ufficio anagrafe- Stato civile del Comune di Onani, luogo in cui si trova l'immobile, il quale ha solo potuto dichiarare " *l'impossibilità a rilasciare la certificazione anagrafica di nascita, di residenza e storico di famiglia richiesta a nome di.....* " e certificare che " *i dati forniti dal richiedente non permettono l'individuazione certa delle persone per cui si chiede il rilascio della certificazione* " (certificato del Comune di Onani rilasciato in data 21/10/2020 che si produce in copia).

8. Al ricorrente, non risulta notizie di sorte degli originali intestatari dei predetti immobili o dei loro eventuali eredi se non "voci di paese" riguardo a presunte migrazioni in località non note ed è per questo motivo che parte ricorrente, sia per difficoltà, o meglio l'impossibilità a identificarli tutti, sia per il rilevante numero dei destinatari, ha chiesto l'autorizzazione ad eseguire la notificazione ex art. 150 c.p.c. (notificazione per pubblici proclami). Peraltro proprio il fatto stesso che da tempo immemore, sia difficile reperire i riferimenti con i relativi dati degli intestatari dei beni immobili oggetto della presente causa è ulteriore elemento di prova a dimostrare l'intervenuto usucapione a prova dell'odierno attore sui beni stessi.

9. L'odierno attore, come sopra identificato, intende oggi ottenere il riconoscimento giudiziale della proprietà per intervenuta usucapione, ai sensi degli artt. 922, 1158 c.c. sul fabbricato sopra identificato, in quanto il suo possesso è stato esercitato per tutto il tempo in modo assoluto, esclusivo, continuato, ininterrotto, pacifico e pubblico, accompagnato dall'animus di tenere la cosa come propria, estrinsecandosi in atti di godimento posti in essere dal sig. Ponchietti Gino e chiaramente diretti all'esercizio del diritto di proprietà; ed anche al fine di effettuare presso l'Agenzia del Territorio di Nuoro- Ufficio provinciale del Catasto e della Conservatoria dei Registri immobiliari le trascrizioni di legge.

Tutto ciò premesso, il sig Ponchietti Gino, ut sopra domiciliato, rappresentato e difeso

CITA

I sig.ri Carta Antonia, fu Luigi; Masuri Antonio, fu Luigi; Masuri Francescangelo, fu Giovanni; Masuri Giuliana, fu Luigi; Masuri Michele, fu Luigi; Masuri Pasquale, fu Giovanni; Masuri Salvatore, fu Luigi; Masuri Veneranda, fu Luigi; Masuri Giuseppe, di Giovanni; Masuri Paola, di Giovanni; Sardu Maria Lucia e/ o gli eventuali eredi e aventi causa degli stessi, a comparire innanzi l'intestato

Tribunale civile di Nuoro all'udienza del **10 Luglio 2021**, ore di rito, giudice istruttore designando, con l'invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli art. 167 e art. 38 c.p.c. e che, in difetto di costituzione, si procederà in loro dichiarata contumacia, per sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, disattesa ogni contraria istanza, eccezione domanda e conclusione:

- 1) accertare e dichiarare il diritto di proprietà pieno ed esclusivo, pregresso ed attuale, del sig. Ponchietti Gino dell'immobile urbano, consistente nella casa di civile abitazione, sito nel Comune di Onani, identificata al Catasto Urbano dello stesso Comune al Foglio 24 particella 605 sub. 1 ed al Foglio 24 particella 605 sub. 2, e conseguentemente l'avvenuto acquisto per usucapione dello stesso;
- 2) accertare e dichiarare per l'effetto e conseguentemente l'avvenuto acquisto per usucapione del terreno sul quale insta tale immobile, distinto al Catasto Terreno di Nuoro Onani al Foglio 24 particella 605 qualificato come Ente Urbano;
- 3). Ordinare di conseguenza al conservatore RR.II. di Nuoro la trascrizione della emananda sentenza ed al Direttore dell'U.T.E., di procedere alle necessaria volture, mallevandoli da qualsiasi responsabilità;
4. Con vittoria di spese diritti ed onorari del presente procedimento in caso di opposizione e resistenza dei convenuti.

Con riserva di ogni richiesta istruttoria ex art. 183 c.p.c. ad istruzione della causa si deduce prova testimoniale così capitolata:

- 1) Vero è che il sig. Ponchietti Gino sin dal 1974/76 ad oggi, esercita il possesso esclusivo, continuativo e pubblico dell'immobile sito nel Comune di Onani in via Dante Alighieri n. 13 (piano /terra e primo/piano), confinante da un lato con strada privata per metà di proprietà degli Eredi Famiglia Tolu Brandone e per metà confinante con lo stesso esponente e dall'altro lato con strada comunale, in maniera pubblica, pacifica, indisturbata e continuativa;
- 2) Vero è che sul suddetto terreno il sig. Ponchietti Gino, senza contestazione da parte di chichessia, ha costruito negli anni 1974/1975 una casa di civile abitazione composta da un piano terra, primo piano, dove da allora sino ad oggi risiede stabilmente con la propria famiglia.
- 3) Vero è che il sig. Ponchietti Gino assieme alla sua famiglia cura, mantiene e gode del bene immobile suddetto, senza essere disturbato o dover rendere conto a nessuno, ed appare pubblicamente e pacificamente l'unico, vero ed esclusivo proprietario dello stesso.

Si indicano quali testi la sig.ra Elena Tolu, residente a Onani (NU) in via Vico dei Martiri n. 1, sui capitoli di prova 1-2-3; il sig. Italo Ponchietti, residente a Onani (NU) in via Trento n. 12, sui capitoli di prova 1- 2 -3; il sig. Contu Lino, residente a Onani (NU) Via Sena n. 4, sui capitoli di prova 1-2-3; sig Scanu Salvatore, residente a Onani (NU) in via Roma n. 60, sui capitoli di prova 1- 2-3; il sig. Goddi Giannetto, residente a Buddusò (SS) alla via Francesco Cossiga n. 33, sui capitoli di prova 1-2-3 del presente atto, salvo altri.

Con riserva di articolare ulteriori eccezioni processuali e di merito, non rilevabili d'ufficio, ex art. 180, 2

comma c.p.c., nuove argomentazioni, precisazioni, modificazioni e ulteriori deduzioni ai sensi dell'art. 183, VI comma, n. 1-2-3 c.p.c., ed ulteriori deduzioni istruttorie ai sensi dell'art. 184 c.p.c.

Si producono:

- 1) copia visura storica per immobili, catasto Terreni, Comune di Onani del Foglio 24 particella 605 del 10/07/2020;
- 2) copia visura storica per immobili, catasto Urbano, Comune di Onani del Foglio 24 particella 605 sub 1 del 10/07/2020;
- 3) copia visura storica per immobili, catasto Urbano, Comune di Onani del Foglio 24 particella 605 sub 2 del 10/07/2020;
- 4) copia pratica di costruzione edile presentata da Ponchietti Gino n. 155/74
- 5) copia richiesta di licenza per opere edilizie del 11/10/1974 Prot. N. 1671 a nome di Ponchietti Gino;
- 6) copia pratica di progetto casa civile abitazione in Onani a nome di Ponchietti Gino – Studio tecnico A.P.I.S di Sassari del 5/10/1974;
- 7) copia relazione tecnica progetto di una casa di civile abitazione di proprietà del sig. Ponchietti Gino del 4/10/1974 Studio tecnico A.P.I.S. di Sassari;
- 8) copia licenza di costruzione (Commissione edilizia 9/11/1974) di Ponchietti Gino;
- 9) copia Allegato alla domanda di costruzione anno 1974 a nome di Ponchietti Gino del 11/10/1974
- 10) copia documentazione Denuncia di cambiamento Catasto Terreni n. 42920 del 3/10/1984;
- 11) copia documento Nuovo catasto Edilizio Urbano del Foglio 24 Mappale 605 sub 1 e sub 2 del 22/10/1984;
- 12) copia Estratto di mappa del 13/12/1983;
- 13) copia certificazione del Comune di Onani attestante l'impossibilità a rilasciare certificazione anagrafica storica relativa agli intestatari catastali Carta Antonia, fu Luigi; Masuri Antonio, fu Luigi; Masuri Francescangelo, fu Giovanni; Masuri Giuliana, fu Luigi; Masuri Michele, fu Luigi; Masuri Pasquale, fu Giovanni; Masuri Salvatore, fu Luigi; Masuri Veneranda, fu Luigi; Masuri Giuseppe, di Giovanni; Masuri Paola, di Giovanni; Sardu Maria Lucia del 21/10/2020.
- 14) copia documenti ricorrente ;

Ai fini della quantificazione e corresponsione del versamento per il contributo unificato per le spese degli atti giudiziari si dichiara che il valore della presente causa è compreso tra € 52.000,00 e € 260.000,00 e pertanto il contributo unificato è pari ad € 759,00.

Ai sensi dell'art. 133 c.p.c. il difensore dichiara di voler ricevere gli avvisi e/o comunicazioni, nel rispetto delle disposizioni anche regolamentari in materia, al seguente numero di fax 0784/879089 e al seguente indirizzo di posta elettronica avv.caterinacontu@tiscali.it e/o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: studiolegalecontu@pec.it

Riserve di legge

Nuoro- Siniscola, li 18 dicembre 2020

Avv. Maria Caterina Contu



PROCURA ALLE LITI

Il sottoscritto **Ponchiotti Gino**, nato a Onani (NU) il 18/07/1945, codice fiscale n. PNCGNI45L18G064L, residente a Onani in via Dante Alighieri n. 13; delego l'Avvocato Maria Caterina Contu, CNMCT68P69E647F, a sottoscrivere il presente atto ed eventualmente quelli successivi occorrendi, a rappresentarmi e difendermi in ogni sua fase, stato e grado del presente giudizio, sia di cognizione che di esecuzione e opposizione, conferendogli ogni più ampia facoltà di legge, ivi comprese le facoltà di transigere, conciliare, incassare, chiamare in causa terzi, rinunciare agli atti di causa ed accettare la rinunzie, farsi rappresentare, assistere e sostituire, nominare procuratori domiciliatari, eleggere domicilio, riassumere la causa, proseguirla, proporre domande riconvenzionali ed azioni cautelari di qualsiasi genere e natura in corso di causa, chiedere ed accettare rendiconti, ed assumendo sin d'ora per rato e valido l'operato del suddetto legale.

Eleggo domicilio presso lo studio dell'Avv. Maria Caterina Contu in Siniscola, Via Piave, n. 2, PEC: studiolegalecontu@pec.it, Fax 0784.879089. Dichiaro di essere stato informato, ai sensi dell'art. 4, co. 3, D. Lgs. n. 28/2010, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, come da atto allegato, nonché dei casi in cui l'esperimento del procedimento di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale.

Dichiaro di essere stato reso edotto circa il grado di complessità dell'incarico che con la presente conferisco, nonché di avere ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico.

Dichiaro, inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge n. 675/96 e successive integrazioni e modificazioni, di essere stato edotto e informato che i dati personali richiesti direttamente ovvero raccolti presso terzi verranno utilizzati ai soli fini del presente incarico e conseguentemente presto il mio consenso al loro trattamento.

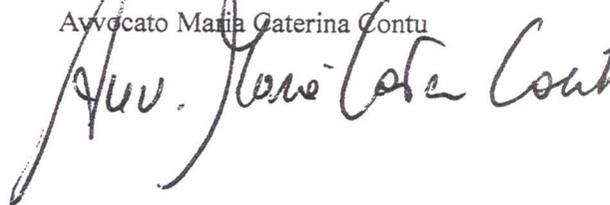
La presente procura alle liti è da intendersi apposta in calce all'atto, anche ai sensi dell'art. 18, co. 5, D. M. Giustizia n. 44/2011, come sostituito dal D. M. Giustizia n. 48/2013.

Siniscola, li



Vere ed autentica la superiore firma

Avvocato Maria Caterina Contu



TRIBUNALE CIVILE DI NUORO
ISTANZA EX ART. 150 C.P.C. E ART. 50 DISP. ATT.C.P.C.

Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale di Nuoro,
la sottoscritta Avv. Maria Caterina Contu del Foro di Nuoro, quale procuratrice e difensore del sig. Ponchietti Gino, attore nel procedimento da instaurare davanti al Tribunale di Nuoro come da atto sopra trascritto, domiciliato presso lo studio dell'Avv. Maria Caterina Contu, in Siniscola alla Via Piave n.2, giusta delega in calce del sopra esteso atto di citazione apposta in foglio separato.

Fa istanza

Alla S. V. Ill.ma in qualità di Capo dell'Ufficio Giudiziario dinanzi al quale si procede, affinché Voglia con decreto steso in calce al presente atto e sentito il parere del Pubblico Ministero concedere l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. , nelle forme che riterrà più opportune, risultando impossibile, per i motivi di cui in narrativa, identificare gli intestatari catastali degli immobili di cui oggi viene chiesta la declaratoria di acquisto della proprietà per usucapione. Tale forma di notificazione risulta infatti essere l'unica via concretamente percorribile al fine di introdurre un valido contraddittorio e per ottenere quindi il riconoscimento dell'acquisto per usucapione degli immobili siti nel Comune di Onani , distinto al Catasto Terreni dello stesso Comune, al Foglio 24 particella 605 e distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Onani al Foglio 24 particella 605 sub. 1 e sub. 2, intestati ai sig.ri Carta Antonia, fu Luigi; Masuri Antonio, fu Luigi; Masuri Francescangelo, fu Giovanni; Masuri Giuliana, fu Luigi; Masuri Michele, fu Luigi; Masuri Pasquale, fu Giovanni; Masuri Salvatore, fu Luigi; Masuri Veneranda, fu Luigi; Masuri Giuseppe, di Giovanni; Masuri Paola, di Giovanni; Sardu Maria Lucia; non meglio generalizzati né altrimenti individuabili neppure a seguito delle già effettuate ricerche.

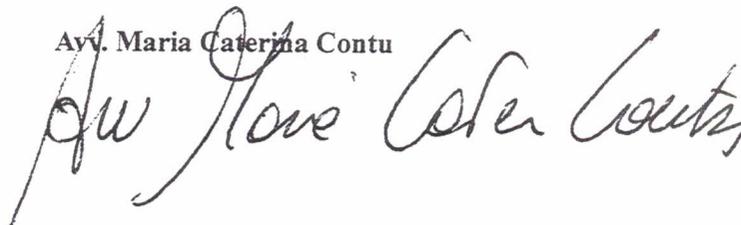
Si allegano: atto di citazione con delega in calce e documenti in precedenza indicati.

Ai fini fiscali, si comunica che è dovuto un contributo unificato pari ad € 98,00.

Lo scrivente difensore rende noto che le comunicazioni inerenti il presente procedimento potranno essere effettuate al seguente indirizzo pec: studiolegalecontu@pec.it

Nuoro- Siniscola, li 18 dicembre 2020

Avv. Maria Caterina Contu





TRIBUNALE DI NUORO
UFFICIO DELLA VOLONTARIA GIURISDIZIONE

V.G.994/2020

D'ordine del Presidente, si trasmette al P.M. in sede
per il suo parere ai sensi dell'art.150 c.p.c.

Nuoro 18/12/2020

Funzionario Giudiziario
dr.ssa M.A. Succu

Il P.M. in sede
Nuoro il 12-1 DIC 2020
Il Procuratore della Repubblica

Nuoro

IL SOSTITUTO PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
Dott.ssa Emanuela Porcu
Cronologico 24/21

IL PRESIDENTE

Visto il ricorso depositato presso questo ufficio in data 18/12/2020
visto il parere favorevole – contrario – espresso dal P.M. in sede,
ritenuto che la notificazione della citazione nei modi ordinari si presenta sommamente difficile per
il rilevante numero di destinatari e per la difficoltà di identificare tutti i destinatari;
visto l'art.150 c.p.c.

AUTORIZZA

la richiesta notificazione per pubblici proclami nelle forme stabilite nel terzo e nel quarto comma
del detto art. 150 c.p.c..

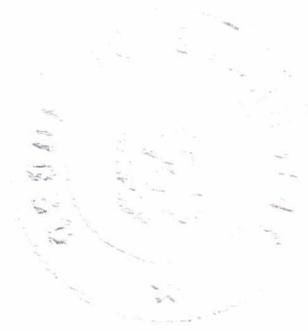
Nuoro, 8/1/22

Il Presidente di Sezione

Al P.M. in sede per eventuale reclamo

Il P.M.
rinuncia ai termini del reclamo
Nuoro 11.5.2021
Il Procuratore della Repubblica
IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA
Dott.ssa Patrizia Castaldini

È copia conforme all'originale
per uso NOTIFICA
Nuoro, il 02 FEB 2022



RELAZIONE DI NOTIFICA

In Nuoro addì 03-2-2021

su richiesta di chi in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto al Tribunale di Nuoro ho notificato e ho dato copia

dell'atto che precede a CARUME DI NUORO

in persona del Giudice p.t.

notipce ex art. 150 c.p.c.

e ciò ho fatto mediante deposito alla stessa a mani di

Slp. Brille

in plico chiuso e sigillato con indicazione cronologica come per legge.

UFFICIALE GIUDIZIARIO

Tribunale di Nuoro - UNEF

IL FUNZIONARIO

Giovanni Antonio Spanu

UNEP - NUORO

Modello A / 0 Cr. 189

NON URGENTE

Dritti	€ 2,58
Trasferte	€ 2,34
10%	€ 0,23
Spese Postali	€ 0,00
Varie	€ 0,00
TOTALE	€ 5,15

(10 % versato in modo virtuale)

Data Richiesta 02/02/2021

L'Ufficiale Giudiziario



-1M10189/1