

TRIBUNALE DI NUORO

Atto di citazione per integrazione del contraddittorio nella causa iscritta al

R.G. n. 1228/16, G.I. Dott.ssa Carlotta Bruno, con istanza di notifica per

pubblici proclami ex art. 150cpc

VENTRONI SALVATORE, nato a Budoni il 21.10.1962, codice fiscale VNTSVT62R21B248K;

VENTRONI GIOVANNI PAOLO, nato a Posada il 04.10.1957 codice fiscale VNTGNN57R04G929H;

VENTRONI FAUSTO, nato a Budoni il 09.05.1970, codice fiscale VNTFST70E09B248T;

VENTRONI MARCO PARIDE, nato a Olbia il 17.04.1975, codice fiscale VNTMCP75D17G015H;

VENTRONI FILIBERTO DOMENICO, nato a Posada il 01.01.1959, cod. fiscale VNTFBR59A01G929G;

VENTRONI IRIDE, nata a Budoni il 20.08.1960, codice fiscale VNTRDI60M60B248T;

VENTRONI GIOVANNA, nata a Olbia il 25.07.1972, codice fiscale VNTGNN72L65G015J, tutti elettivamente domiciliati in Sassari alla via Manno n. 12, presso lo studio degli avvocati Francesco Delitala, codice fiscale DLTFNC42R13I452J, pec francesco.delitala@pecordineavvocati.ss.it e Francesca Delitala, codice fiscale DLTFNC77M68I452X, pec francesca.delitala@pecordineavvocati.ss.it, che li rappresentano e difendono in forza di separate procure speciali in data 8 luglio 2015, indicando, per ricevere notifiche e comunicazioni, oltre alle pec, il numero di fax 079 233304.

- attori -

contro



VENTRONI GIOVANNA MARIA, nata a Posada il 05.05.44, codice fiscale VNTGNN44E45GG929J, residente in Budoni, Frazione Tanaunella, via Ercole, rappresentata e difesa dall'avvocato Giuseppe Cavallo, elettivamente domiciliata in Siniscola, presso lo studio dell'avvocato Luciano E. Trubbas, via De Gasperi n. 69/a;

-convenuta-

VENTRONI DANIELE QUIRICO, nato a Posada il 11.04.40, codice fiscale VNTDLQ40D11G929X, residente in Budoni, Frazione Tanaunella, via Ercole n. 3, rappresentato e difeso dall'avvocato Domenica Porcu, presso il cui studio in via Lamarmora 115 è elettivamente domiciliato;

-convenuto-

Premesso

- che i soprascritti attori, a mezzo dei sottoscritti procuratori, depositavano in data 24.02.2020 atto di citazione per integrazione del contraddittorio con istanza di notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. , avente il seguente tenore

TRIBUNALE DI NUORO

Atto di citazione

VENTRONI SALVATORE, nato a Budoni il 21.10.1962, codice fiscale VNTSVT62R21B248K;

VENTRONI GIOVANNI PAOLO, nato a Posada il 04.10.1957 codice fiscale VNTGNN57R04G929H;

VENTRONI FAUSTO, nato a Budoni il 09.05.1970, codice fiscale VNTFST70E09B248T;

VENTRONI MARCO PARIDE, nato a Olbia il 17.04.1975, codice fiscale VNTMCP75D17G015H;

VENTRONI FILIBERTO DOMENICO, nato a Posada il 01.01.1959, cod. fiscale VNTFBR59A01G929G;



VENTRONI IRIDE, nata a Budoni il 20.08.1960, codice fiscale VNTRDI60M60B248T;

VENTRONI GIOVANNA, nata a Olbia il 25.07.1972, codice fiscale VNTGNN72L65G015J,

tutti elettivamente domiciliati in Sassari alla via Manno n. 12, presso lo studio degli avvocati Francesco Delitala, codice fiscale DLTFNC42R13I452J, pec francesco.delitala@pecordineavvocati.ss.it e Francesca Delitala, codice fiscale DLTFNC77M68I452X, pec francesca.delitala@pecordineavvocati.ss.it, che li rappresentano e difendono in forza di separate procure speciali in data 8 luglio 2015, indicando, per ricevere notifiche e comunicazioni, oltre alle pec, il numero di fax 079 233304:

citano

GHISU ANTONIO LORENZO, nato a Posada il 11.04.51, C.F. GHSNNL51D11G929U, quale erede di Ventroni Paola, codice fiscale VNTPLA26P56G929K, residente in Nuoro, via Funtana Budia n. 1;

GHISU RAIMONDO, nato a Posada il 01.01.1949, codice fiscale GHSRND49A01G929N quale erede di Ventroni Paola, codice fiscale VNTPLA26P56G929K, residente in Nuoro, via Gioacchino Rossini;

GHISU ANNA DOMENICA, nata a Posada il 12.01.55, codice fiscale GHSNDM55A52G929P, quale erede di Ventroni Paola, codice fiscale VNTPLA26P56G929K, residente in Nuoro, viale Repubblica n. 111 ;

GHISU MARIA GIOVANNA, nata a Posada il 08.03.1959, codice fiscale GHSMGV59C48G929A quale erede di Ventroni Paola, codice fiscale VNTPLA26P56G929K, residente in Budoni, Frazione San Lorenzo, via Ada Negri;

GHISU LUCIA, nata a Budoni il 01.09.1961, codice fiscale GHSLCU61P41B248S, quale erede di Ventroni Paola, codice fiscale



VNTPLA26P56G929K, residente in Budoni, Frazione Limpiddu, via Tirso n. 6;

GHISU PATRIZIA, nata a Nuoro il 20.04.1970, codice fiscale GHSPRZ70D60F979B, quale erede di Ventroni Paola, codice fiscale VNTPLA26P56G929K, residente in Budoni, Frazione Limpiddu, via Tirso n. 2;

VENTRONI DOMENICO, nato a Paulilatino il 18.11.58, codice fiscale VNTDNC58S18G384P, quale erede di Ventroni Maria, nata a Posada il 03.12.22, codice fiscale VNTMRA22T43G929J, residente in La Maddalena, via Don Vico n. 27;

VENTRONI CESARINA, nata a Posada il 25.02.46, codice fiscale VNTCRN46B65G929O, quale erede di Ventroni Maria, nata a Posada il 03.12.22, codice fiscale VNTMRA22T43G929J, residente in Budoni, Frazione Tanaunella, via Aspromonte;

SECCHI GIOVANNA, nata a Nuoro il 01.07.69, codice fiscale SCCGNN69L41F979O, quale erede di Ventroni Michelina, nata a Posada il 12.05.44, codice fiscale VNTMHL44E52G929G, a sua volta erede di Ventroni Maria, nata a Posada il 03.12.22, codice fiscale VNTMRA22T43G929J, residente in Siniscola, via Sant'Antonio n. 119;

SECCHI MARIA GRAZIA, nata a Sassari il 29.08.74, codice fiscale SCCMGR74M69I452A, quale erede di Ventroni Michelina, nata a Posada il 12.05.44, codice fiscale VNTMHL44E52G929G, a sua volta erede di Ventroni Maria, nata a Posada il 03.12.22, codice fiscale VNTMRA22T43G929J, residente in Siniscola, Frazione La Caletta, via Cagliari n. 25;

SECCHI ADRIANO, nato a Nuoro il 17.12.77, codice fiscale SCCDRN77T17F979B, quale erede di Ventroni Michelina, nata a Posada il 12.05.44, codice fiscale VNTMHL44E52G929G, a sua volta erede di Ventroni



Maria, nata a Posada il 03.12.22, codice fiscale VNTMRA22T43G929J, residente in Siniscola, via Roma n. 58;

VENTRONI GIOVANNA, nata a Posada il 24.06.50, codice fiscale VNTGNN50H64G929P, quale erede di Ventroni Maria, nata a Posada il 03.12.22, codice fiscale VNTMRA22T43G929J, residente in Budoni, Frazione Tanaunella, via Desiderio;

VENTRONI FRANCA ANTONELLA, nata a Posada il 24.06.50, codice fiscale VNTFNC61M49G929R, in persona del protutore Sechi Giovanna, quale erede di Ventroni Maria, nata a Posada il 03.12.22, codice fiscale VNTMRA22T43G929J, residente in Siniscola, via Sant'Antonio n. 119;

VENTRONI GIOVANNA MARIA, nata a Posada il 05.05.44, codice fiscale VNTGNN44E45GG929J, residente in Budoni, Frazione Tanaunella, via Ercole;

VENTRONI DANIELE QUIRICO, nato a Posada il 11.04.40, codice fiscale VNTDLQ40D11G929X, residente in Budoni, Frazione Tanaunella, via Ercole n. 3;

VENTRONI ELMA ENRICA, codice fiscale VLTLNR65L55B248A, residente in Olbia, loc. Santa Marieda, via Paule Maiori n. 12;

a comparire dinanzi il Tribunale di Nuoro, giudice designato, all'udienza che si terrà il giorno 13.02.2017, ad ore 9 e segg., con invito a costituirsi nelle forme e termini di cui all'art. 166 c.p.c. almeno venti giorni prima dell'udienza fissata, con avvertimento che la costituzione oltre detto termine comporterà le decadenze di agli artt. 38 e 167 c.p.c., per ivi sentire, ogni contraria istanza respinta:

*1) Dichiarare **Ventroni Fausto, Marco Paride, Salvatore, Iride, Filiberto Domenico, Giovanna e Giovanni Paolo** proprietari, per intervenuta usucapione a seguito di possesso ultraventennale dei seguenti immobili in Budoni, località Tanaunella, via San Sebastiano, e più specificatamente:*



-Ventroni Fausto, dell'unità immobiliare posta al piano terra, distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub. 22, cat. A2, classe 7, consistenza 5,5 vani, confinante con proprietà Ventroni Giovanni Paolo, Ventroni Marco Paride ed area urbana comune, con cortile di pertinenza di mq. 162,55 confinante con proprietà Ventroni Giovanni Paolo, con Ventroni Daniele Quirico ed area urbana comune, salvi altri.

-Ventroni Marco Paride, dell'unità immobiliare posta al piano terra, distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub. 14, cat. A3, classe 2, consistenza 3 vani, confinante comproprietà Ventroni Fausto, Ventroni Giovanni Paolo, salvi altri, con annesso cortile di 140 mq, confinante con proprietà Ventroni Daniele Quirico, Ventroni Giovanni Paolo ed area urbana comune, salvi altri; e del locale al piano terreno distinto nel NCEU al foglio 15, mappale 3894, sub. 17, cat. C2, classe 6, consistenza mq. 10, confinante con area urbana comune;

-Ventroni Salvatore, dell'unità immobiliare posta ai piani 1° e 2°, distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub. 23, cat. A3, classe 2, consistenza 6 vani, confinante con proprietà Ventroni Giovanna e proprietà Ventroni Iride, salvi altri, con cortile di pertinenza di 70 mq. confinante con proprietà Ventroni Marco Paride, Ventroni Iride ed eredi Maccioni Sebastiano.

-Ventroni Iride, dell'unità immobiliare posta al piano 1°, distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 subalterno 24, cat. A2, classe 7, consistenza 5 vani, confinante con proprietà Ventroni Giovanna ed al piano 2°, distinta nel NCEU col subalterno 26, cat. A2, classe 7, consistenza 4,5 vani, confinante con proprietà Ventroni Salvatore, con cortile di pertinenza di 87 mq. confinante con proprietà eredi Maccioni Sebastiano, Ventroni Salvatore e Ventroni Giovanna, salvi altri.

-Ventroni Giovanna, dell'unità immobiliare posta al piano 1°, distinta del NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub. 19, cat. A2, classe 7, consistenza 4



vani, confinante con: Ventroni Salvatore e Ventroni Iride, salvi altri. - **Ventroni Giovanni Paolo** dell'unità immobiliare posta al piano terra, distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub.16, ca. A3, classe 2, consistenza 2,5 vani, confinante con: Ventroni Fausto e Ventroni Marco Paride, con cortile di pertinenza di mq. 46,25, confinante con: Ventroni Fausto, Ventroni Daniele Quirico Particella e Ventroni Marco Paride .

-**Ventroni Fausto, Marco Paride, Salvatore, Iride, Giovanna, Filiberto Domenico e Giovanni Paolo**, in comunione, dell'area urbana scoperta distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub. 21, di mq. 167 e sub. 20 di mq. 108;

-**Ventroni Fausto e Ventroni Giovanna**, in comunione, del tratto di terreno con sovrastanti strutture (garages) non ancora accatastate, insistenti sul foglio 15, mappali 4107 parte, 4103 parte e 4108 parte, come verranno meglio individuate a seguito di frazionamento in corso di causa, confinanti con eredi Maccioni Sebastiano;

Ventroni Salvatore e Ventroni Iride, in comunione, del tratto di terreno con sovrastanti strutture non ancora accatastate, insistenti sul foglio 15 e mappali 5022 parte, 4103 parte e 4108 parte, come verranno meglio individuate a seguito di frazionamento in corso di causa, confinanti con eredi Maccioni Sebastiano.

2) Con vittoria di spese in caso di opposizione

Fatto

Con scrittura privata in data 20 ottobre 1962 i coniugi Ventroni Raimondo (persona avente lo stesso cognome delle parti in causa ma non congiunto delle stesse) e Ventroni Maria vendettero ai coniugi Ventroni Giovanni Santo (fratello della Ventroni Maria) e Deiana Lucia, per il prezzo di lit. 540.000, l'immobile sito in Budoni, località Tanaunella, via San Sebastiano, consistente in un tratto d'area distinto allora nel Catasto Terreni del Comune



di Posada al F. 43, mapp. 104 b, dell'estensione di circa mq. 740, con sovrastante casa di abitazione di due vani e passaggio fino alla strada comunale (doc 1).

Si precisa che i venditori avevano ricevuto questo immobile dalla signora Maccioni Domenica in permuta (non regolarizzata con atto pubblico, mentre è stata smarrita la scrittura privata) con altro immobile ceduto dai già nominati coniugi Ventroni Raimondo e Ventroni Maria, sito anch'esso in Budoni, frazione Tanaunella.

A riprova di quanto detto, si evidenzia che a sua volta la Maccioni Domenica, pur non risultando intestataria del bene, vendette il cespite ricevuto in permuta a certo Satta Antonio con scrittura privata registrata il 9 gennaio 1963 (doc 2).

Si spiega in tal modo perchè sia i coniugi Ventroni Raimondo-Ventroni Maria, sia la Maccioni Domenica, non risultavano, nei pubblici registri, proprietari dei beni rispettivamente permutato e venduto.

Per completezza, giova evidenziare che la signora Maccioni Domenica era la madre dei signori Ventroni Giovanni Santo (oggi deceduto e padre degli attuali attori), Maria (anch'essa deceduta e, a sua volta, madre dei convenuti Ventroni Domenico, Cesarina, Michelina, Giovanna e Franca Antonella), Paola (anch'essa deceduta e madre dei convenuti Ghisu Antonio Lorenzo, Raimondo, Anna Domenica, Maria Giovanna e Lucia), e dei convenuti Giovanna Maria e Daniele Quirico.

Dal 20 ottobre 1962 i coniugi Ventroni Giovanni Santo e Deiana Lucia entrarono, quindi, nel pieno possesso, quali proprietari, della casa con annesso cortile oggetto della vendita.

Anche se la vendita, formalmente, era avvenuta a "non domino", gli acquirenti Ventroni Giovanni Santo e Deiana Lucia erano pienamente al corrente della permuta (la Ventroni Maria, coniuge del Ventroni Raimondo



che aveva fatto la permuta era figlia della Maccioni e sorella di Giovanni Santo), per cui acquistarono nella piena consapevolezza di acquistare da coloro che erano divenuti per scrittura privata proprietari della casa acquistata e ne potvano disporre.

Questi, in sintesi, i fatti per spiegare in che modo i coniugi Ventroni Giovanni Santo e Deiana Lucia avevano preso possesso del bene uti domini, ove andarono a vivere.

L'immobile o, meglio, l'area cortilizia con la sovrastante costruzione, era originariamente distinto nel catasto urbano del Comune di Posada al F. 43, mapp 771 (ex 104 b del catasto terreni), della complessiva superficie catastale di 740 mq.

Tuttavia, a seguito del passaggio dell'immobile dal Comune di Posada al Comune di Budoni, e di successivi frazionamenti dovuti anche a un esproprio, l'attuale identificazione catastale dell'area come sopra acquistata e posseduta dai coniugi Ventroni - Deiana è oggi la seguente: F.15, Mappale 3894 con rispettivi subalterni, come di seguitosi specificherà e parte dei mappali 5022 , 4103, 4108 e 4107 NCEU, contornati in rosso nella planimetria catastale che si produrrà in seguito.

Più nel dettaglio, nel 1966 (doc 3) l'edificio originario venne ampliato per ospitare la famiglia che andava incrementandosi, e, successivamente, con le Concessioni Edilizie n. 13/79 (doc 4) e 130/89 (doc 5), la casa venne ulteriormente ampliata e sopraelevata, come da provvedimenti rilasciati a nome di Ventroni Filiberto e Nieddu Paolo, marito di Ventroni Iride, e Ventroni Salvatore, in modo da poter ricavare degli appartamenti da destinare ai figli nel frattempo divenuti adulti.

Così, vennero realizzati gli appartamenti attualmente esistenti, nei quali i figli di Ventroni Giovanni Santo e di Deiana Lucia continuarono il possesso, ciascuno in un appartamento in via esclusiva.



Più specificatamente: Ventroni Iride, dell'unità immobiliare posta ai piani 1° e 2°, attualmente distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub. 24, e sub 26, adibita a sua abitazione; Ventroni Salvatore, dell'unità immobiliare posta ai piani 1° e 2°, attualmente distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub. 23; Ventroni Fausto, dell'unità immobiliare posta al piano terra, attualmente distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub. 22; Ventroni Marco Paride, dell'unità immobiliare posta al piano terra, attualmente distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub. 14 e della cantina distinta in N.C.E.U. con foglio 15, mappale 3894 sub.17; Ventroni Giovanna, dell'unità immobiliare posta al piano 1°, attualmente distinta del NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub. 19; Ventroni Giovanni Paolo, dell'unità immobiliare posta al piano terra, distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub.16.

Tutte le unità immobiliari sopra elencate sono state adibite ad abitazione degli attori, mentre perdura la comunione sulle aree scoperte distinte in catasto al foglio 15, mappali 3894 sub. 20 e 21, costituenti area cortilizia comune.

I signori Ventroni Fausto e Ventroni Giovanna hanno, invece, oltre a quanto già detto, posseduto in comunione fra loro il tratto di area con sovrastanti strutture, insistenti su parte dei mappali 4103, 107 e 4108, da frazionarsi secondo la delimitazione sulla mappa catastale che si produrrà.

A loro volta i signori Ventroni Salvatore e Ventroni Iride hanno posseduto in comunione il tratto di area con sovrastanti strutture, insistenti su parte dei mappali 4103, 5022 e 4108, da frazionarsi secondo la delimitazione sulla mappa catastale che si produrrà.

In tal modo, gli attori, succeduti nel possesso ai rispettivi genitori, hanno continuato a possedere e possiedono uti domini.



Occorre a questo punto spiegare alcune anomalie rinvenibili dalle visure ipocatastali.

Infatti, sebbene dalla data d'acquisto con la già citata scrittura privata (doc.1), i coniugi Ventroni – Deiana, prima da soli, e poi, a seguito delle nascite, unitamente ai figli avevano posseduto come cosa propria ed in modo esclusivo il cespite sopra descritto, (provvedendo alla recinzione delle aree scoperte, all'ordinaria e alla straordinaria manutenzione del medesimo e della sovrastante casa, al pagamento delle relative imposte ed a quant'altro afferisse allo stesso ed alla realizzazione degli appartamenti destinati ad abitazione dei figli), la Maccioni Domenica, (che già si era spogliata del bene, cedendolo a Ventroni Raimondo e Ventroni Maria in permuta col bene che poi ebbe a vendere al Satta), incluse impropriamente tale immobile nel testamento(doc 6), lasciandolo al proprio figlio Giovanni Santo che, invece, lo possedeva in virtù dell'acquisto sin dal 20 ottobre 1962, ritenendosi giustamente proprietario a tutti gli effetti.

Poiché l'erroneo inserimento del bene in successione avrebbe però consentito di regolarizzare formalmente la proprietà, ormai da tempo acquisita per acquisto e/o per possesso ultraventennale, il Ventroni Giovanni Santo pensò di approfittarne per regolarizzare a favore dei figli, con atti di compravendita, la proprietà degli appartamenti dei quali ciascun figlio era, peraltro, entrato man mano in possesso, sostituendo al possesso promiscuo il possesso esclusivo.

Per tale ragione, dunque, gli odierni attori risultano intestatari catastali dei cespiti di cui chiedono accertarsi l'intervenuta usucapione.

In definitiva, prima i genitori e poi i loro figli, che hanno unito il loro possesso a quello dei genitori stessi, possono far valere il loro possesso dal 20.10.1962, effettuandovi a loro piacimento, senza opposizione di alcuno, manutenzione ordinaria e straordinaria, modifiche ed incrementi, con



assunzione di ogni onere, anche di carattere tributario, per cui sono divenuti, anche a prescindere dal titolo originario, proprietari a tutti gli effetti, alla data del 20.10.1982, del bene stesso per intervenuta usucapione.

In via istruttoria si deduce la seguente prova per testi:

“Vero che dal 20 ottobre 1962 fino alla loro morte i coniugi Ventroni Giovanni Santo e a Deiana Lucia sono stati al possesso esclusivo del terreno con sovrastante immobile costituito in origine da una casa con due vani e annesso cortile, poi ampliata, sito in Budoni, frazione Taunanella, contornato in colore rosso nella planimetria che viene mostrata al teste per l'identificazione“.

“Vero che in detto immobile i predetti coniugi Ventroni e Deiana hanno stabilito la loro abitazione coniugale e che in esso vi hanno abitato tutti i figli nati dal matrimonio”.

“Vero che nel 1966, nel 1979 e nel 1989 il fabbricato è stato oggetto di incrementi anche in altezza, con la realizzazione di diversi appartamenti e che in detti appartamenti vivono i signori Ventroni Fausto, Salvatore, Iride, Marco Paride, Giovanna e Giovanni Paolo, come da concessioni edilizie da mostrarsi ai testi”.

“Vero che fin dal 1962 i predetti soggetti hanno sempre posseduto ininterrottamente e possiedono, prima promiscuamente e poi, dopo la costruzione degli appartamenti, ognuno in via esclusiva, il cespite di cui sopra, in modo esclusivo, palesemente e hanno provveduto e provvedono alla manutenzione ordinaria e straordinaria del fabbricato e del terreno annesso con esclusione di terzi”.

Con audizione dei signori Ventroni Giovanni, Ventroni Maddalena, Ventroni Dionigio, Ventroni Antonio Luigi, Braccu Battista e Scanu Giacomino, tutti residenti a Budoni, salvi altri.



Con riserva di integrare la lista e modificare e/o aggiungere i capi di prova

Sempre in via istruttoria si producono i seguenti documenti:

01) Scrittura privata in data 20.10.1962 tra Ventroni Raimondo – Ventroni Maria e Ventroni Giovanni Santo – Deiana Lucia;

02) Scrittura privata in data 16.10.1962, registrata il 9.1.1963 tra Maccioni Domenica e Satta Antonio,

03) Testamento pubblico 20.9.1972 di Maccioni Domenica;

04) Ampliamento del 1966 con elaborati planimetrici;

05) Concessione edilizia 13/79;

06) Concessione edilizia 130/89 con elaborati planimetrici;

07) Elaborato planimetrico del 2010;

08) Elaborato planimetrico del 1987;

09) n. 2 contratti somministrazione energia elettrica;

10) Autorizzazione allaccio idrico;

11) Visure catastali F.15, mapp 771 (ora 3894) con subalterni.

Ai fini del contributo unificato si dichiara che il valore della presente causa è compreso nello scaglione 260.000/520.000,00, che comporta il pagamento del contributo unificato pari ad euro 1.214,00.

Si dà atto che Ventroni Elma Enrica, che pure aveva sottoscritto la procura in data 08.07.15, con atto notificato ai sottoscritti procuratori in data 29.02.16, ha dichiarato di non avere più interesse ad instaurare la presente causa.

Pertanto, i sottoscritti procuratori, con comunicazione del 10.06.2016 notificata alla stessa, hanno preso atto di detta decisione.

Sassari, Nuoro 14.07.2016

Avv Francesco Delitala

Avv Francesca Delitala

- che, a seguito della produzione della certificazione notarile attestante le risultanze del Catasto e della Conservatoria nel ventennio sul bene oggetto di



domanda di usucapione, il Giudice, all'udienza del 10.07.2018, ordinava l'integrazione del contraddittorio nei confronti di Rozkal Ewelina Luiza e della Cassa per il Mezzogiorno, ora Ministero dell'Interno;

- che la notifica veniva ritualmente eseguita;

- che a seguito del deposito di nuova certificazione notarile il Giudice ordinava nuove verifiche al fine di identificare gli originali intestatari catastali dei beni oggetto di causa al fine di integrare il contraddittorio anche nei loro confronti;

- che gli attori procedevano ad ispezioni presso l'anagrafe di Posada e Budoni al fine di identificare se gli originari intestatari, signori Maccioni Paolo, Matteo, Sebastiana, Giovanna, Profetta, fu Daniele fossero in vita o meno;

- che gli attori depositavano in data 14.10.2019 i certificati storici di famiglia dai quali risulta impossibile identificare con certezza se gli originari intestatari catastali siano viventi o meno e chi siano gli eventuali eredi;

- che, in particolare, risulta inesistente l'originario intestatario catastale Maccioni Sebastiana, fu Daniele, indicata nella relazione notarile, ed ancora in vita i signori Ventroni Giovanni, nato il 26.03.1900, Maccioni Domenica, nata il 27.04.1904; Maccioni Paolo, nato il 15.11.1901; Ventroni Giovanna, nata il 09.05.1907, verosimilmente deceduti;

- che all'udienza del 10.10.2019 il Giudice, dato atto delle anomalie e dell'impossibilità di individuare con certezza i soggetti verso cui integrare il contraddittorio, rinviava all'udienza del 22.09.20, disponendo altresì che gli attori procedessero con l'istanza di notifica ex art. 150 c.p.c ;

tutto ciò premesso, i signori Ventroni Salvatore, Fausto; Iride; Giovanna; Giovanni Paolo; Marco Paride; Filiberto Domenico

CITANO



gli eredi dei signori Maccioni Paolo, Maccioni Matteo, Maccioni Sebastiana, Maccioni Giovanna, Maccioni Profetta, fu Daniele collettivamente ed impersonalmente, mediante notifica per pubblici proclami, come da istanza in calce al presente atto, comparire dinanzi il Tribunale di Nuoro, giudice dott.ssa Carlotta Bruno, R.G. 1228/16, all'udienza che si terrà il giorno 22.10.2020, ad ore 11,00, con invito a costituirsi nelle forme e termini di cui all'art. 166 c.p.c. almeno venti giorni prima dell'udienza fissata, con avvertimento che la costituzione oltre detto termine comporterà le decadenze di agli artt. 38 e 167 c.p.c., per ivi sentire, ogni contraria istanza respinta:

*1) Dichiarare **Ventroni Fausto, Marco Paride, Salvatore, Iride, Filiberto Domenico, Giovanna e Giovanni Paolo** proprietari, per intervenuta usucapione a seguito di possesso ultraventennale dei seguenti immobili in Budoni, località Tanaunella, via San Sebastiano, e più specificatamente:*

*-**Ventroni Fausto**, dell'unità immobiliare posta al piano terra, distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub. 22, cat. A2, classe 7, consistenza 5,5 vani, confinante con proprietà Ventroni Giovanni Paolo, Ventroni Marco Paride ed area urbana comune, con cortile di pertinenza di mq. 162,55 confinante con proprietà Ventroni Giovanni Paolo, con Ventroni Daniele Quirico ed area urbana comune, salvi altri.*

*-**Ventroni Marco Paride**, dell'unità immobiliare posta al piano terra, distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub. 14, cat. A3, classe 2, consistenza 3 vani, confinante comproprietà Ventroni Fausto, Ventroni Giovanni Paolo, salvi altri, con annesso cortile di 140 mq, confinante con proprietà Ventroni Daniele Quirico, Ventroni Giovanni Paolo ed area urbana comune, salvi altri; e del locale al piano terreno distinto nel NCEU al foglio 15, mappale 3894, sub. 17, cat. C2, classe 6, consistenza mq. 10, confinante con area urbana comune;*



-Ventroni Salvatore, dell'unità immobiliare posta ai piani 1° e 2°, distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub. 23, cat. A3, classe 2, consistenza 6 vani, confinante con proprietà Ventroni Giovanna e proprietà Ventroni Iride, salvi altri, con cortile di pertinenza di 70 mq. confinante con proprietà Ventroni Marco Paride, Ventroni Iride ed eredi Maccioni Sebastiano.

-Ventroni Iride, dell'unità immobiliare posta al piano 1°, distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 subalterno 24, cat. A2, classe 7, consistenza 5 vani, confinante con proprietà Ventroni Giovanna ed al piano 2°, distinta nel NCEU col subalterno 26, cat. A2, classe 7, consistenza 4,5 vani, confinante con proprietà Ventroni Salvatore, con cortile di pertinenza di 87 mq. confinante con proprietà eredi Maccioni Sebastiano, Ventroni Salvatore e Ventroni Giovanna, salvi altri.

-Ventroni Giovanna, dell'unità immobiliare posta al piano 1°, distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub. 19, cat. A2, classe 7, consistenza 4 vani, confinante con: Ventroni Salvatore e Ventroni Iride, salvi altri. -

Ventroni Giovanni Paolo dell'unità immobiliare posta al piano terra, distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub.16, ca. A3, classe 2, consistenza 2,5 vani, confinante con: Ventroni Fausto e Ventroni Marco Paride, con cortile di pertinenza di mq. 46,25, confinante con: Ventroni Fausto, Ventroni Daniele Quirico Particella e Ventroni Marco Paride .

-Ventroni Fausto, Marco Paride, Salvatore, Iride, Giovanna, Filiberto Domenico e Giovanni Paolo, in comunione, dell'area urbana scoperta distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub. 21, di mq. 167 e sub. 20 di mq. 108;

-Ventroni Fausto e Ventroni Giovanna, in comunione, del tratto di terreno con sovrastanti strutture (garages) non ancora accatastate, insistenti sul foglio 15, mappali 4107 parte, 4103 parte e 4108 parte, come verranno



meglio individuate a seguito di frazionamento in corso di causa, confinanti con eredi Maccioni Sebastiano;

Ventroni Salvatore e Ventroni Iride, *in comunione, del tratto di terreno con sovrastanti strutture non ancora accatastate, insistenti sul foglio 15 e mappali 5022 parte, 4103 parte e 4108 parte, come verranno meglio individuate a seguito di frazionamento in corso di causa, confinanti con eredi Maccioni Sebastiano.*

2) Con vittoria di spese in caso di opposizione

Sassari, Nuoro 24.02.2020

Avv Francesco Delitala

Avv Francesca Delitala

Richiesta di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150

c.p.c. e 52 disp. Att. c.p.c

Ill.mo sig. Presidente del Tribunale di Nuoro,

I sottoscritti Avvocati Francesco Delitala e Francesca Delitala, quali procuratori e difensori dei signori Ventroni Salvatore, Fausto; Iride; Giovanna; Giovanni Paolo; Marco Paride; Filiberto Domenico nel procedimento dinanzi al suintestato Tribunale, R.G. 1228/16, G.I. Dott.ssa Carlotta Bruno, come da atto sopra riportato.

premesse

- che alcuni dei soggetti litisconsorti necessari da citare nella causa attualmente pendente nanti il Tribunale di Nuoro, R.G. 1228/16, sono sconosciuti, altri non riescono ad essere rinvenuti e non è agevole identificarli tutti;

- che tale incertezza persiste nonostante la produzione di due relazioni notarili e dei certificati storici di famiglia degli originari intestatari catastali dei beni oggetto di usucapione;



- che, pertanto, il numero delle persone a cui notificare il provvedimento è imprecisato e che la loro identificazione è impossibile;
- che quindi la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. si rende opportuna e necessaria;
- che tale necessità è stata ravvisata anche dal Giudice istruttore dott.ssa Carlotta Bruno all'udienza del 15.10.2020.

Tutto ciò premesso, si chiede

che la S.V. voglia autorizzare la notifica del suesteso atto introduttivo per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., indicando i modi che ritenga più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati.

Sassari, Nuoro 24.02.2020

Avv Francesco Delitala

Avv Francesca Delitala

- che, a causa del rallentamento dell'attività giudiziaria dovuta all'emergenza sanitaria Covid-19, l'Ill.mo sig. Presidente del Tribunale veniva a conoscenza della detta istanza solo a settembre 2020;
- che in data 03.09.2020 l'Ill.mo sig. Presidente apponeva il proprio visto ed in data 09.09.2020 il P.M. esprimeva il proprio parere favorevole;
- che il decreto di autorizzazione, contenente, ai sensi dell'art. 150 c.p.c., le modalità che appaiono più opportune per portare a conoscenza l'atto da notificarsi, non è stato ancora emesso, per cui il G.I., nanti cui la causa R.G. 1228/16 è già pendente, rinviava all'udienza del 02.02.21 ore 9.45 per consentire l'incombente;
- che, ai sensi dell'art. 150 c.p.c., il decreto contenente le modalità che appaiono più opportune per portare a conoscenza l'atto di citazione, deve essere steso in calce al medesimo atto, per cui l'atto depositato il 24.02.20 non può essere utilizzato e si rende necessario depositare un nuovo atto di citazione con invito a comparire all'udienza di rinvio indicata dal Giudice Istruttore;



Tutto ciò premesso, i sottoscritti procuratori

CITANO

gli eredi dei signori Maccioni Paolo, Maccioni Matteo, Maccioni Sebastiana, Maccioni Giovanna, Maccioni Profetta, fu Daniele collettivamente ed impersonalmente, mediante notifica per pubblici proclami, come da istanza in calce al presente atto, comparire dinanzi il Tribunale di Nuoro, giudice dott.ssa Carlotta Bruno, R.G. 1228/16, all'udienza che si terrà il giorno **02.02.2021, ad ore 9,45**, con invito a costituirsi nelle forme e termini di cui all'art. 166 c.p.c. almeno venti giorni prima dell'udienza fissata, con avvertimento che la costituzione oltre detto termine comporterà le decadenze di agli artt. 38 e 167 c.p.c., per ivi sentire, ogni contraria istanza respinta:

1) Dichiarare **Ventroni Fausto, Marco Paride, Salvatore, Iride, Filiberto Domenico, Giovanna e Giovanni Paolo** proprietari, per intervenuta usucapione a seguito di possesso ultraventennale dei seguenti immobili in Budoni, località Tanaunella, via San Sebastiano, e più specificatamente:

-Ventroni Fausto, dell'unità immobiliare posta al piano terra, distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub. 22, cat. A2, classe 7, consistenza 5,5 vani, confinante con proprietà Ventroni Giovanni Paolo, Ventroni Marco Paride ed area urbana comune, con cortile di pertinenza di mq. 162,55 confinante con proprietà Ventroni Giovanni Paolo, con Ventroni Daniele Quirico ed area urbana comune, salvi altri.

-Ventroni Marco Paride, dell'unità immobiliare posta al piano terra, distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub. 14, cat. A3, classe 2, consistenza 3 vani, confinante comproprietà Ventroni Fausto, Ventroni Giovanni Paolo, salvi altri, con annesso cortile di 140 mq, confinante con proprietà Ventroni Daniele Quirico, Ventroni Giovanni Paolo ed area urbana comune, salvi altri; e del locale al piano terreno distinto nel NCEU al foglio 15, mappale 3894,



sub. 17 , cat. C2, classe 6, consistenza mq. 10, confinante con area urbana comune;

-Ventroni Salvatore, dell'unità immobiliare posta ai piani 1° e 2°, distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub. 23, cat. A3, classe 2, consistenza 6 vani, confinante con proprietà Ventroni Giovanna e proprietà Ventroni Iride, salvi altri, con cortile di pertinenza di 70 mq. confinante con proprietà Ventroni Marco Paride, Ventroni Iride ed eredi Maccioni Sebastiano.

-Ventroni Iride, dell'unità immobiliare posta al piano 1°, distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 subalterno 24, cat. A2, classe 7, consistenza 5 vani, confinante con proprietà Ventroni Giovanna ed al piano 2°, distinta nel NCEU col subalterno 26, cat. A2, classe 7, consistenza 4,5 vani, confinante con proprietà Veltroni Salvatore, con cortile di pertinenza di 87 mq. confinante con proprietà eredi Maccioni Sebastiano, Ventroni Salvatore e Ventroni Giovanna, salvi altri.

-Ventroni Giovanna, dell'unità immobiliare posta al piano 1°, distinta del NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub. 19, cat. A2, classe 7, consistenza 4 vani, confinante con: Ventroni Salvatore e Ventroni Iride, salvi altri. -

Ventroni Giovanni Paolo dell'unità immobiliare posta al piano terra, distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub.16, ca. A3, classe 2, consistenza 2,5 vani, confinante con: Ventroni Fausto e Ventroni Marco Paride, con cortile di pertinenza di mq. 46,25, confinante con: Ventroni Fausto, Ventroni Daniele Quirico Particella e Ventroni Marco Paride .

-Ventroni Fausto, Marco Paride, Salvatore, Iride, Giovanna, Filiberto Domenico e Giovanni Paolo, in comunione, dell'area urbana scoperta distinta nel NCEU al foglio 15, mappale 3894 sub. 21, di mq. 167 e sub. 20 di mq. 108;

-Ventroni Fausto e Ventroni Giovanna, in comunione, del tratto di terreno con sovrastanti strutture (garages) non ancora accatastate, insistenti sul foglio



15, mappali 4107 parte, 4103 parte e 4108 parte, come verranno meglio individuate a seguito di frazionamento in corso di causa, confinanti con eredi Maccioni Sebastiano;

Ventroni Salvatore e Ventroni Iride, in comunione, del tratto di terreno con sovrastanti strutture non ancora accatastate, insistenti sul foglio 15 e mappali 5022 parte, 4103 parte e 4108 parte, come verranno meglio individuate a seguito di frazionamento in corso di causa, confinanti con eredi Maccioni Sebastiano.

2) Con vittoria di spese in caso di opposizione

Sassari, Nuoro 25.09.2020

Avv. Francesco Delitala

Avv. Francesca Delitala

ed al contempo, reiterata l'istanza di autorizzazione di cui alle premesse,

chiedono

che la S.V., riacquisito, se del caso, il parere favorevole del P.M., voglia emettere decreto di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., indicando le modalità che appaiono più opportune per portare a conoscenza l'atto da notificarsi,

Sassari, Nuoro 25.09.2020

Avv. Francesco Delitala

Avv. Francesca Delitala

