

## TRIBUNALE DI NUORO

### Atto di citazione per integrazione del contraddittorio e Istanza ex art. 150 cpc

Nella causa tra:

**Sig. Nicolino Crasta**, C.F. CRSNLN44S12F976N, nato a Nule (SS) il 12.11.1944, ed ivi residente in Via Cagliari n. 70, rappresentato e difeso dall'Avv. Laura Sanna, (C.F. SNNLRA76B45F979C), del Foro di Nuoro ed elettivamente domiciliato nel suo studio sito in Nuoro, Via S. Emiliano n. 55, in virtù di procura speciale in calce all'atto introduttivo del giudizio iscritto nel RG. 929/2016 Tribunale di Nuoro ed in calce al presente atto.

L'Avv. Sanna dichiara di voler ricevere le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo PEC: [avvocatolaurasanna@legalmail.it](mailto:avvocatolaurasanna@legalmail.it), e/o al seguente n. di fax: 0784.95105.

- l'attore, al fine di ottenere la dichiarazione giudiziale di intervenuta usucapione ex art. 1158 c.c., dell'immobile ubicato nel Comune di Nule (SS), alla Via Cagliari snc, censito al NCU di detto Comune al Foglio 13, mapp. 664, sub. 1, Cat. C/2, Classe U, Consistenza 209 mq, Rendita euro 667,64 (derivato dai vari frazionamenti dei seguenti immobili: F. 13 p. 416 terreni - F. 13 p. 423 terreni - F. 13 p. 424 terreni - F. 14 p. 129 terreni - F. 14 p. 172 terreni - F. 13 p. 17 terreni F. 13 p. 16 terreni - F. 13 p. 15 terreni) ha convenuto in giudizio, nanti al Tribunale di Nuoro, i Sig. ri Crasta Anna Maria, Crasta Pietro Paolo, Crasta Francesca, Crasta Angelina Natalia, Crasta Peppino, Crasta Michela Rita, Crasta Antonio, Loddo Marisa, Crasta Gianfranca, Crasta Decimo Benigno, Masala Lucia, Crasta Milena Restituta, Crasta Benedetta Lucia, Crasta Maria Rita, Manca Grazia, Crasta Maria Paola, Crasta Giancarlo, Crasta Benedetto, Crasta Gonario Salvatore, Crasta Michele, Dore Giuseppe Consolato, Dore Alberigo, Dore Giovanna Maria Arca Michela, Dore Maria Antonietta, Dore Marcella, Dore Francesca, Dore Stefano Dore Anna Rosa, Dore Arturo, Dore Domenico Angelo, Dore Paola, Farre Pietro Michele, Farre Giuseppe Luigi, Farre Bachisio Antonio, Farre Isabella, Farre Giovanna Maria Chiara, Farre Grazia Stefania, Farre Peppina, Mellino Giovanni Antonio, Mellino Franca Rita, Mellino Piera con atto di citazione notificato in data 21.06.2016 qui di seguito integralmente trascritto:



**“TRIBUNALE CIVILE DI NUORO**

**Atto di citazione**

*Sig. Nicolino Crasta*, C.F. CRSNLN44S12F976N), nato a Nule (SS) il 12.11.1944, ed ivi residente in Via Cagliari n. 70, elettivamente domiciliato in Nuoro presso lo studio dell'Avv. Laura Sanna, C.F. SNNLRA76B45F979C, sito in Via Lamarmora n. 85, che lo rappresenta e difende, giusta delega in calce al presente atto.

*Per le comunicazioni e le notifiche in telematica o fax, ex art. 136, secondo comma c.p.c., si indica il numero fax: 0784.184551 - Pec avvocatolaurasanna@legalmail.it.*

**ESPOSIZIONE DEI FATTI**

**PREMESSO CHE**

- 1) l'esponente sin dal 1974 è al possesso pubblico, esclusivo, pacifico ed ininterrotto uti dominus, dell'immobile urbano sito in **Comune di Nule (SS)** alla Via Cagliari snc, censito al NCU di detto Comune al Foglio 13, mapp. 664, sub. 1, Cat. C/2, Classe U, Consistenza 209 mq, Rendita euro 667,64 (derivato dai vari frazionamenti dei seguenti immobili: F. 13 p. 416 terreni - F. 13 p. 423 terreni - F. 13 p. 424 terreni - F. 14 p. 129 terreni - F. 14 p. 172 terreni - F. 13 p. 17 terreni - F. 13 p. 16 terreni - F. 13 p. 15 terreni
- 2) Fin dal 1974 il Sig. Nicolino Crasta, commerciante di mobili, ha posseduto di fatto dapprima il terreno e poi lo stabile sito in Nule, alla via Cagliari snc, ove insieme al padre Benedetto Crasta hanno costruito un immobile per allestire l'esposizione di mobili della propria attività commerciale esercitando sul predetto bene un potere corrispondente a quello del proprietario estrinsecando una indiscussa e piena signoria sulla cosa tanto che, in paese, è notorio che l'immobile che ospita sin dal 1974 il negozio e l'esposizione di mobili appartenga all'odierno attore e già prima, sia appartenuto al defunto padre, Sig. Benedetto Crasta;
- 3) Il sig. Benedetto Crasta aveva infatti acquistato con varie scritture private che si allegano sub Doc. 9,10,11,12, i terreni sui quali oggi sorge l'immobile adibito a rivendita di mobili per la casa e da ufficio edificato in seguito al rilascio da parte del Comune di Nule del permesso di costruzione n. 35 del 1972 (Doc. 15)
- 4) l'immobile come sopra individuato risulta ancora indiviso tra diversi soggetti. Nello specifico è emerso che il fabbricato contraddistinto al Catasto Urbano del Comune di Nule al Foglio n. 13 Mappale 664



sub 1 e le relative pertinenze, risulta essere intestato in Catasto ai seguenti soggetti che per comodità di lettura verranno di seguito evidenziati con il colore grigio:

- **Crasta Anna Maria, nata a Ozieri il 28.03.1979,**
- **Crasta Benedetto, nato a Nule il 17.07.1907, ed ivi deceduto in data 07.01.1997**  
**lasciando quali eredi:**
  - 1 Crasta Pietro Paolo, nato a Nule il 17.05.1935
  - 2 Crasta Francesca, nata a Nule il 02.06.1932
  - 3 Crasta Angelina Natalia, nata a Nuoro il 26.12.1938,
  - 4 Crasta Peppino, nato a Nule il 04.09.1942
  - 5 Crasta Michela Rita, nata a Nule il 27.02.1952
  - 6 Crasta Antonio, nato a Nule il 21.10.1946
  - 7 Crasta Giovanni nato a Nule il 30.06.1950, ed ivi deceduto in data 21.06.2012 coniugato con Loddo Marisa nata a Tortoli il 17.11.1960 lasciando eredi i sig.ri:
    - 7/a Loddo Marisa nata a Tortoli il 17.11.1960
    - 7/b Crasta Gianfranca nata il 26.09.1992 a Ozieri (SS)
  - 8 Crasta Decimo Benigno nato a Nule il 20.11.1948.
  - 9 Crasta Mario, nato a Nule il 12.04.1937, deceduto a Sassari il 12.09.1998 coniugato con Masala Lucia, residente in Via Brigata Sassari n. 2 Sassari, (**Doc. agli atti**) i cui eredi sono:
    - 9/a Crasta Francesco, nato a Nule il 14.07.1969 e deceduto in Bultei il 24.11.1998 celibe senza figli (**certificato di morte**) lasciando eredi i fratelli:
    - 9/b Crasta Milena Restituta, nata a Sassari 8.10.1970
    - 9/c Crasta Benedetta Lucia, nata a Nule il 23.06.1972



- 9/ d Crasta Maria Rita, nata a Sassari il 07.11.1973
- 10 Crasta Raffaele, nato a Nule il 25.10.1940, deceduto in data 21.03.1984, coniugato con Manca Grazia, nata a Nule il 16.01.1952 ed ivi residente in Via Antonio Segni, n. 2 e i cui figli eredi sono:
  - 10/a Crasta Maria Paola, nata a Nule il 08.09.1971
  - 10/b Crasta Giancarlo, nato a Nule il 19.09.1973,
  - 10/c Crasta Anna Maria, nata a Ozieri il 25.03.1979
  - 10/d Crasta Benedetto, nato a Ozieri il 16.08.1980,
  - 10/e Crasta Gonario Salvatore, nato a Ozieri il 25.05.1982,
  - 10/f Crasta Michele, nato a Ozieri il 27.10.1983,
  - 11 Crasta Nicolino, nato a Nule il 12.11.1944,
  - Crasta Tomasina, nata a Nule il 21.12.1922, deceduta in Nule in data 29.11.2009, coniugata con Dore Angelino nato a Nule il 18.05.1909 (nella visura è indicata data di nascita 18.03.1988) e deceduto in Nule in data 22.01.1988 i quali lasciano eredi:
    - 1 Dore Giuseppe Consolato, nato a Nule il 06.08.1945
    - 2 Dore Alberigo, nato a Nule il 26.01.1947
    - 3 Dore Giovanna Maria nata a Nule il 21.08.1948
    - 4 Dore Pietro, nato a Nule il 14.07.1952 coniugato con Arca Michelina, deceduto in Nule il 22.9.1995 lasciando il coniuge e i seguenti eredi
      - 4/a Arca Michela nata a San Vero Milis il 23.11.1956,
      - 4/b Dore Maria Antonietta, nata a Ozieri il 18.10.1984,
      - 4/c Dore Marcella, nata a Oristano il 26.04.1990,



- 5 Dore Francesca nata a Nule il 13.01.1954
- 6 Dore Stefano nato a Nule il 11.04.1957
- 7 Dore Anna Rosa, nata a Nule il 01.08.1958,
- 8 Dore Arturo, nato a Nule il 09.02.1961,
- 9 Dore Domenico, nato a Nule il 04.12.1966
- 10 Dore Paola, nata a Nule il 17.04.1950
- *Farre Antonio, fu Bachisio, nato a Nule il 05.03.1882 e deceduto in Nule il 05.04.1960, coniugato con Susino Antonia Angela, nata a Nule il 13.01.1903, ed ivi deceduta il 19.12.1969 lasciando eredi i figli:*
  - 1 Farre Pietro Michele, nato a Nule il 19.10.1932
  - 2 Farre Giuseppe Luigi, nato a Nule il 17.02.1937,
  - 3 Farre Bachisio Antonio, nato a Nule il 25.10.1930,
  - 4 Farre Salvatore Angelo, nato a Nule il 15.03.1944, deceduto senza lasciare moglie e figli
  - 5 Farre Isabella, nata a Nule il 09.06.1939,
  - 6 Farre Giovanna Maria Chiara, nata a Nule il 12.08.1929
  - 7 Farre Grazia Stefania, nata a Nule il 18.07.1941
- *Manca Grazia, nata a Nule il 16.01.1952*
- *Mellino Giovanni di Angelo, nato a Nule il 28.02.1893, vedovo di Senes Giovanna Maria, deceduto in Australia il 14.09.1938 lasciando erede il figlio:*
  - *1 Mellino Raffaele, nato a Nule il 10.07.1925 coniugato con Farre Peppina il 25.01.1969 e deceduto in Nule il 14.07.1993 lasciando eredi:*



- *1/a Farre Peppina nata a Nule il 16.05.1944 (moglie)*
  - *1/b Mellino Giovanni Antonio, nato a Francoforte il 15.11.1969,*
  - *Mellino Franca Rita, nata a Nule il 13.05.1971, coniugata con Scanu Angelo,*
  - *Mellino Piera, nata a Nuoro il 23.10.1977,*
- 5) *che l'attore sin dal 1974 ha esercitato presso l'immobile per cui è causa l'attività di commercio di mobile da ufficio e per la casa occupandosi della manutenzione ordinaria e straordinaria del bene provvedendo a pagare gli oneri relativi alle utenze Enel, acqua e gas. (con riserva di produzione nei termini di legge).*
- 6) *Considerato che nei registri immobiliari tenuti dall'Agenzia del territorio non vi è trascrizione alcuna contro l'istante di domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sul bene in questione*

*Considerato che non vi è trascrizione alcuna contro l'istante di domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui beni in questione*

### ***ELEMENTI DI DIRITTO***

I. *Sussistono manifestamente i presupposti, oggettivo (possesso esclusivo e continuo sin dal 1974, ovvero ultraventennale) e soggettivo (possesso con l'animus possidenti), richiesti dal combinato disposto degli art. 1158 e 1140 del c.c., perché sia accertato e dichiarato l'intervenuto acquisto per usucapione della proprietà dell'immobile, identificato al NCT del Comune di Nule al F. 13 Mapp. 664 sub. 1 nello stato di fatto e diritto in cui attualmente trovansi. Ed invero dal 1974 a tutt'oggi, ininterrottamente ed in modo pieno ed esclusivo, l'odierno ricorrente (ma già prima il di lui padre) esercita un potere di fatto, sul suddetto immobile, corrispondente a quello del proprietario, quale ha sempre ritenuto di essere, tanto da non subire giammai medio tempore alcuna rivendicazione, con atti e/o comportamenti, di diritti o pretese da parte di alcuno.*

*Tutto ciò premesso e ritenuto, il sig. Nicolino Crasta, come sopra rappresentato, difeso e domiciliato*

CITA



- 1 Crasta Anna Maria, nata a Ozieri il 28.03.1979, residente in Siniscola, Località Janna e Flores n. 9
- 2 Crasta Pietro Paolo, nato a Nule il 17.05.1935, residente in Macomer, Via Dante 9
- 3 Crasta Francesca, nata a Nule il 02.06.1932, residente in Nule, Via Cagliari n. 50
- 4 Crasta Angelina Natalia, nata a Nuoro il 26.12.1938, residente in Nule, Via Brigata Sassari 14
- 5 Crasta Peppino, nato a Nule il 04.09.1942 ed ivi residente in Via Carlo Alberto n. 90
- 6 Crasta Michela Rita, nata a Nule il 27.02.1952 ed ivi residente in Via Regina Elena n. 20
- 7 Crasta Antonio, nato a Nule il 21.10.1946 residente in Nuoro, Via Pietro Mastino
- 8 Loddo Marisa nata a Tortoli il 17.11.1960 e residente in Via Catte 36 - Tortoli
- 9 Crasta Gianfranca nata il 26.09.1992 a Ozieri (SS) e residente in Via Catte 36 - Tortoli
- 10 Crasta Decimo Benigno nato a Nule il 20.11.1948, residente in Sorso Villa Marina n. 78.
- 11 Masala Lucia, residente in Via Brigata Sassari n. 2 Sassari, (*Doc. agli atti ok*)
- 12 Crasta Milena Restituta, nata a Sassari 8.10.1970 ed ivi residente in Via Giovanni Bruno 29 – Zona Li  
punti
- 13 Crasta Benedetta Lucia, nata a Nule il 23.06.1972 ed ivi residente in Via Ozieri n. 10
- 14 Crasta Maria Rita, nata a Sassari il 07.11.1973 ed ivi residente in Via Budapest 31/b Sassari (SS)
- 15 Manca Grazia, nata a Nule il 16.01.1952 ed ivi residente in Via Antonio Segni, n. 2
- 16 Crasta Maria Paola, nata a Nule il 08.09.1971 e residente in Olbia Via dell'Erica sn
- 17 Crasta Giancarlo, nato a Nule il 19.09.1973, ed ivi residente in Via San Pietro n. 3
- 18 Crasta Benedetto, nato a Ozieri il 16.08.1980, e residente in Parma Via Montebello 79
- 19 Crasta Gonario Salvatore, nato a Ozieri il 25.05.1982, e residente in Nule Via A. Segni, 2



- 20 *Crasta Michele, nato a Ozieri il 27.10.1983, e residente in Nule Via Antonio Segni, 2*
- 21 *Dore Giuseppe Consolato, nato a Nule il 06.08.1945 e residente in Carbonia Via Su Rei*
- 22 *Dore Alberigo, nato a Nule il 26.01.1947 ed ivi residente in via Cagliari n.71,*
- 23 *Dore Giovanna Maria nata a Nule il 21.08.1948 residente in Roma Via Casalotti n. 76*
- 24 *Arca Michela nata a San Vero Milis il 23.11.1956, residente in Nule, Via Cagliari n.79,*
- 25 *Dore Maria Antonietta, nata a Ozieri il 18.10.1984, residente in Nule via Cagliari n.79,*
- 26 *Dore Marcella, nata a Oristano il 26.04.1990, residente in Nule, Via Cagliari n. 79,*
- 27 *Dore Francesca nata a Nule il 13.01.1954 e residente a Roma Via Casalotti n. 266/c*
- 28 *Dore Stefano nato a Nule il 11.04.1957 e ivi residente in via Cagliari n. 77/a*
- 29 *Dore Anna Rosa, nata a Nule il 01.08.1958, residente in Sassari Via F.lli Cau n. 1*
- 30 *Dore Arturo, nato a Nule il 09.02.1961, ivi residente in Via Grazia Deledda n.26,*
- 31 *Dore Domenico Angelo, nato a Nule il 04.12.1966 residente in Nule Via Cagliari 37*
- 32 *Dore Paola, nata a Nule il 17.04.1950 e ivi residente in Via Cagliari n. 77*
- 33 *Farre Pietro Michele, nato a Nule il 19.10.1932 e ivi residente in via Caprera n.68,*
- 34 *Farre Giuseppe Luigi, nato a Nule il 17.02.1937, residente in Via Arborea n. 86*
- 35 *Farre Bachisio Antonio, nato a Nule il 25.10.1930, residente in Australia – Sidney (NSW), 41  
Blenheim Street Croydon Park*
- 36 *Farre Isabella, nata a Nule il 09.06.1939, ivi residente in Via Arborea n.86,*
- 37 *Farre Giovanna Maria Chiara, nata a Nule il 18.07.1941 e ivi residente in Via Arborea n. 86*
- 38 *Farre Grazia Stefania, nata a Nule il 18.07.1941 ed ivi residente in Via Arborea n. 86*





- 39 Farre Peppina nata a Nule il 16.05.1944 ed ivi residente in Via Santa Maria 23
- 40 Mellino Giovanni Antonio, nato a Francoforte il 15.11.69, residente a Olbia Via delle Felci Collina 2
- 41 Mellino Franca Rita, nata a Nule il 13.05.1971, residente in Nule, via Ugo Foscolo n.9,
- 42 Mellino Piera, nata a Nuoro il 23.10.1977, residente in Via Orvietana 58/b Montefiascone  
(Viterbo)

*a comparire innanzi al Tribunale di Nuoro, all'udienza del 13.12.2016, ora di rito, dinanzi al Giudice Istruttore che sarà designato ai sensi dell'art. 168-bis c.p.c., con l'invito a costituirsi in giudizio ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c. entro il termine perentorio di venti giorni prima della suddetta udienza e con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che, in difetto di costituzione, si procederà in sua contumacia, per sentir accogliere le seguenti*

#### CONCLUSIONI

*Piaccia all'Ill.mo Tribunale adito,*

*- accertare e dichiarare che il ricorrente, in virtù di possesso pacifico, esclusivo, non violento, continuo, mai interrotto e protrattosi per oltre venti anni, è divenuto proprietario unico ed esclusivo per usucapione dell'immobile sito in **Comune di Nule (SS)**, Via Cagliari snc, Piano Terra, censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 13, particella 664, sub 1 con relative pertinenze;*

*- conseguentemente ordinare all'Ufficio del Territorio di Servizio di Pubblicità immobiliare di Sassari, in persona del Responsabile pro tempore di procedere alla trascrizione nei pubblici registri dell'acquisto a titolo originario per usucapione ex art. 1158 c.c. a favore del Sig. Nicolino Crasta sul bene sopradescritto, nonché autorizzare l'U.T.E. di Sassari ad effettuare le variazioni catastali dei mappali e nelle misure sopra indicate a favore del ricorrente.*

*- Con vittoria di spese, diritti e onorari del giudizio, in caso di opposizione.*

#### IN VIA ISTRUTTORIA



*Nel caso di temeraria impugnativa, si deferisce, sin d'ora, interrogatorio formale dei convenuti sui seguenti capi e prova testimoniale, con riserva di indicare i testi nei termini di legge premessa la formula dcv:*

*a) “vero che il Sig. Nicolino Crasta, possiede pubblicamente, pacificamente, ininterrottamente e in via esclusiva, da oltre vent'anni, e precisamente dal 1975, l'immobile ubicato nel Comune di Nule (SS), nella via Cagliari, distinto catastalmente al Fg.13, part. 664 sub 1 come da planimetria che si esibisce;*

*b) “vero che il Sig. Nicolino Crasta sin dal 1975 ha adibito l'immobile sito in Via Cagliari a Nule (distinto catastalmente al Fg. 13, part. 664 sub 1) a negozio di mobili per la casa con relativa esposizione, provvedendo da oltre vent'anni, a sue esclusive spese, alla cura ed alla manutenzione del fondo sopra identificato provvedendo alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria;*

*Con riserva di indicare i testi e capitoli ulteriori nei termini di legge.*

***Si offrono in comunicazione i seguenti documenti:***

1. *Visura catastale storica - del F.13 Part. 664 sub 1 Catasto U*
2. *Visura del F.13 Part. 416 Catasto T*
3. *Visura Foglio 13 mapp. 423 del C.T.;*
4. *Visura Storica Foglio 13 mapp. 424 C.T.;*
5. *Visura Storica Foglio 14 mapp. 129 del C. T.;*
6. *Visura Storica Foglio 14 mapp. 172 del C. T.;*
7. *Visura Storica Foglio 13 mapp. -17 del C. T.;*
8. *Visura Storica Foglio 13 mapp. 15 del C. T.;*
9. *Scrittura privata del 22.11.1974 tra Crasta Benedetto fu Pietro e Dore Angelino*
10. *Scrittura privata del 07.06.1976 tra Crasta Benedetto fu Pietro e Mellino Beniamino fu Giovanni*
11. *Scrittura privata del 22.01.1969 tra Crasta Benedetto e Mellino Raffaele*
12. *Scrittura privata del 30.04.1984 tra Crasta Benedetto e i suoi figli*
13. *Denuncia di cambiamento dello stato dei terreni del 21.04.2000 Catasto terreni Comune di Nule richiesta da Crasta Nicolino e Manca Grazia*
14. *Estratto di mappa relativo al frazionamento del F. 13 Mapp. 17 (doc. relativi al F. 14 m. 129 e F. 14 m. 172)*
15. *Permesso di costruzione del n. 35/1972 e progetto*
16. *Certificato ipotecario speciale*



17. *Copia foglio di famiglia di Crasta Benedetto estratto dal Comune di Nule*
18. *Copia certificato storico di stato di famiglia del sig. Farre Antonio fu Bachisio*
19. *Copia certificato storico distato di famiglia del sig. Dore Angelino e Crasta Tommasina*
20. *Copia certificato storico di stato di famiglia ed estratto di atto di matrimonio del sig. Mellino Raffaele fu Giovanni e Farre Peppina*
21. *Certificato di morte di Mellino Giovanni Giacomo*
22. *Certificato di morte di Mellino Raffaele di Giacomo*
23. *Certificato di morte di Crasta Giovanni*
24. *Certificato di matrimonio di Crasta Giovanni e certificato di stato di famiglia Loddo Marisa*
25. *Certificato di morte di Crasta Francesco*
26. *Certificato di Stato di famiglia di Farre Peppina*

*Riservato ogni altro mezzo istruttorio.*

*Avv. Laura Sanna*

*Si dichiara che, ai sensi dell'art. 14 D.P.R. 115/2002, il valore della presente causa è fino ad euro 52.000,00 per cui il contributo unificato da versare è pari ad € 518,00.*

*Avv. Laura Sanna*

#### PROCURA

*Io sottoscritto Nicolino Crasta ( CF. CRSNLN44S12F976N), nato a Nule il 12.11.1944 ed ivi residente in Via Cagliari n. 70, delego a rappresentarmi e difendermi nel procedimento da instaurare dinnanzi al Tribunale di Nuoro avente ad oggetto l'usucapione di immobili siti nel Comune di Nule, nella fase stragiudiziale , giudiziale e in ogni sua successiva fase, in ogni connessa incombenza, comprese riassunzioni, reclami e trascrizioni della citazione e di qualsiasi altro atto, conferendogli espresso mandato per la chiamata di terzi nel processo, per la proposizione di domande riconvenzionali, domande nuove nei confronti degli attori, dei terzi chiamati e di tutte le*



*parti del giudizio, la richiesta di provvedimenti cautelari o d'urgenza e la presentazione delle occorrenti istanze, di comparire in sostituzione e rendere l'interrogatorio libero di cui agli art. 185,317,320,420 codice procedura civile ed art. 3 Legge 102/06 e successive modifiche, di conciliare, transigere la lite stessa nonché il potere di rinunciare agli atti del giudizio e di accettare l'altrui rinuncia, ed inoltre con facoltà di farsi rappresentare, assistere e sostituire, eleggere domicilio ed ogni altra facoltà inerente, l'Avv. Laura Sanna con Studio in Nuoro, Via Lamarmora 85.*

*Dichiaro inoltre di essere edotta ex art. 13 D. Lgs. 106/2003 che il trattamento e/o comunicazione dei dati personali e/o identificativi e/o sensibili sarà utilizzato ai soli fini del presente incarico ai sensi e per gli effetti di legge. Prendiamo atto che il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alla finalità dell'incarico.*

*Eleggo domicilio presso l'Avv. Laura Sanna Con studio in Nuoro, Via Lamarmora n. 85.*

*Sig. Nicolino Crasta*

*Dichiaro vera ed autentica la firma che precede*

*Avv. Laura Sanna"*

\*\*\*\*\*

- a) Che la causa veniva regolarmente iscritta a ruolo al numero R.G. n. 929/2016
- b) Che all'udienza del 13.12.2016 il Giudice Dott.ssa Tiziana Longu, disponeva che parte attrice provvedesse a rinnovare la notifica dell'atto di citazione nei confronti di Masala Lucia, Dore Giovanna Maria, gli eredi di Farre Giuseppe Luigi, Farre Bachisio Antonio, eredi di Farre Giovanna Maria Chiara, Mellino G. Antonio ove residente in luogo diverso da quello in cui è stata fatta la notifica nei termini di legge. Rinviando l'udienza al 27.06.2017 ore 9 al fine di verificare la regolarità del contraddittorio;
- c) Che eredi del Sig. Giuseppe Luigi Farre sono la Sig.ra Farre Ledda Paolina (moglie), Antonietta Farre Bezacier (figlia), Rabilloud Farre Angela (figlia) tutte residenti in Francia



d) Che gli eredi della sig.ra Farre Giovanna Maria Chiara, nubile senza figli, sono i fratelli:

- Farre Pietro Michele (convenuto già citato e rimasto contumace)
- Farre Giuseppe Luigi (deceduto) e per lui gli eredi:

1) Farre Paolina (moglie),

2) Antonietta Farre Bezacier (figlia),

3) Rabilloud Farre Angela (figlia) tutte residenti in Francia

- Farre Bachisio Antonio (convenuto che viene nuovamente citato)
- Farre Salvatore Angelo (convenuto già citato e rimasto contumace)
- Farre Isabella (convenuto già citato e rimasto contumace)
- Farre Grazia Stefania (convenuto già citato e rimasto contumace)

Che con atto di citazione in rinnovazione notificato per l'udienza del 27.06.2017 l'attore ha convenuto in giudizio anche i sig.ri

7) Farre Bachisio Antonio, Nato A Nule Il 25.10.1930, Residente In Australia – Sidney (Nsw), 41 Blenheim Street Croydon Park,

8) Masala Lucia, Residente In Via Brigata Sassari N. 2 Nule (Ss),

9) Mellino Giovanni Antonio, Residente In Olbia, Via Delle Felci 9,

10) Dore Giovanna Maria, Via Borgo Ticino N. 11 – Roma,

11) Farre Ledda Paolina Residente In L'agora Bat. C, 4 Rue De La Republique, 69520 Grigny (France),

12) Bezacier Farre Antonietta, Residente In Le Chinffray, 69700 Loire Sur Rhône,

13) Rabilloud Farre Angela, Residente In 32 Avenue Des Arondieres – 69520 Grigny (Essonne) France,

a comparire innanzi al Tribunale di Nuoro all'udienza del 27.06.2017 (Doc. 27 che si produce).

- Che all'udienza del 27.06.2017 i predetti convenuti non costituiti sono stati dichiarati contumaci dal G.I - Dott.ssa Longu



- Che in corso di causa dall'esame della documentazione depositata nel fascicolo d'ufficio è emerso che il bene distinto al F. 14 mappale 172, benché al possesso esclusivo pacifico e ininterrotto dell'attore da oltre 20 anni, risulta intestato presso il Catasto Terreni di Sassari ai signori:

- Manca Decimo Salvatore nato a Nule il 16.09.1927
- Manca Delfina nata a Nule il 12.11.1925
- Manca Eugenia nata a Nule il 27.03.1922
- Manca Filomena nata a Nule il 06.09.1920
- Manca Francesco Maria nato a Nule il 05.03.1924
- Manca Gonario nato a Nule il 29.08.1929
- Manca Margherita Angela Maria nata Nule il 13.02.1919
- Manca Michele nato a Nule il 09.12.1915
- Manca Peppino nato a Nule il 07.06.1917
- Manca Tomaso nato a Nule il 01.10.1912
- Mellino Beniamino nato a Cambiano il 30.12.1930
- Mellino Enrico nato a Cambiano il 06.04.1936
- Mellino Giovanna nata a Cambiano il 02.02.1929
- Mellino Margherita nata a Genova il 13.07.1927
- Mellino Raimondo nato a Pietra Ligure il 21.08.1941
- Mellino Manca Giovanni nato a Nule il 29.07.1885
- Mellino Manca Eugenio nato a Nule il 10.05.1888

come da visura catastale storica che si produce (Doc..28).

INTESTATARIO N. 1 : Manca Decimo Salvatore nato a Nule il 16.09.1927 è deceduto lasciando eredi legittimi i sig.ri:

1.1) Masala Giuseppa Maria nata a Nule il 01.03.1938 coniuge deceduta a Sassari il 28.05.2016 (Cert. Decesso);

1.2 ) Manca Renato Riccardo nato a Nule il 01.03.1973 residente in Nule Via Giovanni XXIII nr 34;

1.3) Manca Nino Salvatore nato a Nule il 25.11.1971 residente in Nule Via Giovanni XXIII nr 34;



1.4) Manca Sandra Rita nato a Nule il 29.11.1967 residente in Siena Strada di Pieve al Bozzone n. 37;

1.5) Manca Anna Franca emigrata a Roma;

1.6) Manca Michela nata a Nule il 15.04.1966 residente in Milano Via Porpora Nicola Antonio n. 9;

1.7) Manca Giovanni Maria nato a Nule il 25.12.1962 residente in Nule Via Giuseppe Garibaldi nr. 39;

1.8) Manca Maria Caterina nata a Nule il 06.09.1961 residente in Bologna Via Cesare Boldrini n. 12 int. 15;

INTESTATARIO N. 2 : Manca Delfina nata a Nule il 12.11.1925 e residente in Via Sassari 24 - Nule

INTESTATARIO N. 3 : Manca Eugenia nata a Nule il 27.03.1922 deceduta in Nule il 27.04.2005 lasciando eredi legittimi i sig.ri:

3.1) Manca Antonio Gaspare coniuge deceduto;

3.2) Manca Giovanni Raimondo residente in Nule Via Roma nr. 44;

3.3) Manca Antonia Angela residente in Nule Via Funtana nr.8;

3.4) Manca Rosalia Filomena residente in Nule Via Via Roma nr. 44; ;

3.4) Manca Francesco Maria residente in Cagliari Via del Pozzetto 12;

3.5) Manca Mario Gavino residente a Nuoro, Via Sebastiano Guiso nr. 31;

3.6) Manca Maria Caterina Lucia (irreperibile);

INTESTATARIO N. 4: Manca Filomena nata a Nule il 06.09.1920 deceduta a Nule il 23.11.1991 nubile lasciando eredi i suoi fratelli sig.ri:

- Manca Decimo Salvatore nato a Nule il 16.09.1927 - Intestatarario N. 1

- Manca Delfina nata a Nule il 12.11.1925 - Intestatarario N. 2

- Manca Eugenia nata a Nule il 27.03.1922 - Intestatarario N. 3

- Manca Francesco Maria nato a Nule il 05.03.1924 - Intestatarario N. 5

- Manca Gonario nato a Nule il 29.08.1929 - Intestatarario N. 6

- Manca Margherita Angela Maria nata Nule il 13.02.1919 - Intestatarario N. 7

- Manca Michele nato a Nule il 09.12.1915 - Intestatarario N. 8

- Manca Peppino nato a Nule il 07.06.1917 - Intestatarario N. 9

- Manca Tomaso nato a Nule il 01.10.1912 - Intestatarario N. 10



**INTESTATARIO N. 5: Manca Francesco Maria nato a Nule il 05.03.1924** deceduto in Alghero il 24.07.2007 lasciando eredi i sig.ri:

- 5.1) Masala Eugenia coniuge deceduta in Nule il 19.08.2016;
- 5.2) Manca Gianfranco nato a Nule il 20.08.1954 e residente in Nule Via La Maddalena nr. 4;
- 5.3) Manca Sebastiano Salvatore nato a Nule il 27.07.1958 e residente in Nule Via La Maddalena nr. 4;
- 5.4) Manca Rita Caterina nata a Sassari il 30.04.1967 e residente in Cagliari Via Arrigo Solmi nr. 42;

**INTESTATARIO N. 6: Manca Gonario nato a Nule il 29.08.1929** e deceduto in Nule il 05.09.2010 lasciando eredi i sig.ri:

- 1) Masala Gerarda Gavina Michela coniuge deceduta;
- 6.2) Manca Maria Filomena nata a Sassari il 17.05.1967 e ivi residente in Via Carlo Alberto nr. 23;
- 6.3) Manca Giuseppe Efisio nato a Torino il 01.01.1973 e residente in Torino Via Carlo Alberto nr. 33;
- 6.4) Manca Giovanni Maria nato Cagliari il 16.06.1965 e residente in Germania Via Langestr 99 Castrop – Rauxel (Dortmound);

**INTESTATARIO N. 7: Manca Margherita Angela Maria nata Nule il 13.02.1919** risulta deceduta lasciando eredi i sig.ri:

- 7.1) Bitti Maria Antonia Tommasina nata Nule il 23.04.1944 residente in Nuoro P.zza De Bernardi nr.8;
- 7.2) Bitti Caterina Giuseppa Eugenia nata Nule il 24.09.1945 residente in Sassari Via Michele Coppino nr. 2;
- 7.3) Bitti Francesco Andrea nato Nule il 05.02.1947 residente in Nule Via Ortobene 31;
- 7.4) Bitti Eugenia Pietrina nata Nule il 15.02.1950 residente in Nule Via Roma sn;
- 7.5) Bitti Filomena Anna nata Nule il 25.07.1948 residente in Nule Via San Pietro nr 22;

**INTESTATARIO N. 8: Manca Michele nato a Nule il 09.12.1915** deceduto in Nule il 28.02.1995 risulta deceduto lasciando eredi i sig.ri:

- 8.1) Masala Antonia Angela nata a Nule il 05.08.1928 e deceduta in Ozieri il 22.07.2015 coniuge;
- 8.2) Manca Maria Caterina nata Nule il 13.08.1957 residente in Nule Via Giovanni XIII NR. 36 ;





8.3) Manca Giovanni Raimondo nato Nule il 27.02.1960 residente in Nule Via Giovanni XIII NR. 36 ;

8.4) Manca Piero Mario nato Nule il 25.02.1963 residente in Nule Via Giovanni XIII NR. 36;

8.5) Manca Maria Filomena nata Nule il 25.05.1964 residente in Nule Via Grazia Deledda n. 26 ;

8.6) Manca Chiara nata Nule il 28.01.1970 residente in Nule Via Cavour n. 15

8.7) Manca Francesca nata Nule il 01.01.1959 residente in Nule Via Ugo Foscolo n. 41

**INTESTATARIO N. 9: Manca Peppino nato a Nule il 07.06.1917** risulta deceduto lasciando eredi i sig.ri:

9.1) Cabras Sebastiana nata in Osilo il 25.02.1930 e deceduta 23.08.2019 in Verbania (VB) coniuge;

9.2) Manca Marina Marcella nata Sassari il 19.06.1955 residente in Verbania (VB) Via Zara 14/A ;

9.3) Manca Francesco Marco nato Sassari il 17.11.1957 residente in Sassari Via Alfredo Oriani nr. 12;

**INTESTATARIO N. 10: Manca Tomaso nato a Nule il 01.10.1912 e deceduto a Bonorva il 27.05.1987 vedovo di Sanna Angela Maria** deceduto lasciando eredi legittimi tutti i fratelli:

- Manca Decimo Salvatore nato a Nule il 16.09.1927 - Intestataro N. 1
- Manca Delfina nata a Nule il 12.11.1925 - Intestataro N. 2
- Manca Eugenia nata a Nule il 27.03.1922 - Intestataro N. 3
- Manca Filomena nata a Nule il 06.09.1920 - Intestataro N. 4
- Manca Francesco Maria nato a Nule il 05.03.1924 - Intestataro N. 5
- Manca Gonario nato a Nule il 29.08.1929 - Intestataro N. 6
- Manca Margherita Angela Maria nata Nule il 13.02.1919 - Intestataro N. 7
- Manca Michele nato a Nule il 09.12.1915 - Intestataro N. 8
- Manca Peppino nato a Nule il 07.06.1917 - Intestataro N. 9
- Manca Tomaso nato a Nule il 01.10.1912 - Intestataro N. 10

(eredi non tutti reperibili)

**INTESTATARIO N. 11: Mellino Beniamino nato a Cambiano il 30.12.1930 deceduto il 05.07.2010 a Savona** lasciando erede legittima la moglie Saguatti Armida nata il 16.09.1929 a Genova (irreperibile);



INTESTATARIO N. 12: Mellino Enrico nato a Cambiano il 06.04.1936 risulta deceduto lasciando eredi legittimi la moglie Parola Gian Carla (irreperibile);

INTESTATARIO N. 13: Mellino Giovanna nata a Cambiano il 02.02.1929 residente in Varazze Via XXIV aprile 46 int.

INTESTATARIO N. 14: Mellino Margherita nata a Genova il 13.07.1927 residente in Varazze Via G. Garibaldi nr. 3 sc. B int. 6

INTESTATARIO N. 15: Mellino Raimondo nato a Pietra Ligure i 21.08.1941 residente a Genova Via delle Ginestre nr. 20/D int. 1

INTESTATARIO N. 16: Mellino Manca Giovanni nato a Nule il 29.07.1885 e ivi deceduto in data 04.04.1961

INTESTATARIO N. 17: Mellino Manca Eugenio nato a Nule il 10.05.1888 e ivi deceduto in data 17.07.1953

- Alla luce degli esiti delle ricerche anagrafiche eseguite, all'udienza del 16.10.2019 l'attore chiedeva al Giudice di essere autorizzato alla notifica per pubblici proclami atteso che gli intestatari dei terreni censiti al f. 14 mappale 172, in parte sono vissuti verso la fine del 1800 e i primi anni del 1900, dando origine ad una numerosa progenie che rende particolarmente difficoltosa se non impossibile l'esecuzione della notifica nei modi ordinari; che inoltre alcuni eredi risultano essere molto anziani, alcuni ultranovantenni e altri centenari, pertanto la notificazione dell'atto di citazione eseguita nei loro confronti in modo ordinario potrebbe risultare addirittura vana, poiché nelle more dell'espletamento della notifica, anche se uno solo di essi venisse a mancare, sarebbe necessario procedere alla individuazione dei numerosi ulteriori eredi, allungando notevolmente i tempi di notifica e finanche incrementando la già nutrita lista composta da circa n. 40 soggetti da citare ancora in giudizio;

- il G. I. sull'istanza avanzata si è riservato;

- a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 16.10.2019 il G.I. Dott. Dau, alla luce di quanto emerso in corso di causa e dell'istanza della scrivente, ha invitato l'attore a depositare istanza di autorizzazione per la notifica per i pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. al Presidente del Tribunale rinviando l'udienza al 09.06.2020 (Doc. 29);



- con provvedimento del 09.06.20 il G. I. Dott. ssa Longu ( ci il ruolo è stato riassegnato), fissava l'udienza per la verifica del contraddittorio al 12.01.2021, ore 9,00. (Doc. 30);
- si rende pertanto necessario integrare il contraddittorio nei confronti dei suddetti intestatari e/o eventuali loro eredi o aventi causa, nonché del Sig. Farre Giuseppe Luigi, nato a Nule il 17.02.1937 e Sig. ra Farre Giovanna Maria Chiara e /o eventuali loro eredi o aventi causa, in quanto a seguito delle ricerche svolte residuavano lacune nella individuazione degli stessi;
- in ossequio all'invito rivolto la scrivente unitamente a tale atto che si intende notificare deposita istanza di autorizzazione ex art. 150 c.p.c.

Tutto ciò premesso l'attore *ut supra* domiciliato, rappresentato e difeso

#### CITA

- 1) Manca Renato Riccardo nato a Nule il 01.03.1973 ivi residente Via Giovanni XXIII nr 34; 2) Manca Nino Salvatore nato a Nule il 25.11.1971 ivi residente in Via Giovanni XXIII nr 34; 3) Manca Sandra Rita nata a Nule il 29.11.1967 residente in Siena, Strada di Pieve al Bozzone n. 37; 4) Manca Anna Franca emigrata a Roma; 5) Manca Michela nata a Nule il 15.04.1966 residente in Milano Via Porpora Nicola Antonio n. 9; 6) Manca Giovanni Maria nato a Nule il 25.12.1962 ivi residente in Via Giuseppe Garibaldi nr. 39; 7) Manca Maria Caterina nata a Nule il 06.09.1961 residente in Bologna Via Cesare Boldrini n. 12 int. 15; 8) Manca Delfina nata a Nule il 12.11.1925 e ivi residente in Via Sassari 24; 9) Manca Giovanni Raimondo residente in Nule Via Roma nr. 44; 10) Manca Antonia Angela residente in Nule Via Funtana nr. 8; 11) Manca Rosalia Filomena residente in Nule Via Roma nr. 44; 12) Manca Francesco Maria residente in Cagliari Via del Pozzetto 12; 13) Manca Mario Gavino residente a Nuoro, Via Sebastiano Guiso nr. 31; 14) Manca Maria Caterina Lucia (irreperibile ); 15) Manca Gianfranco nato a Nule il 20.08.1954 e ivi residente in Via La Maddalena nr. 4; 16) Manca Sebastiano Salvatore nato a Nule il 27.07.1958 e ivi residente in Via La Maddalena nr. 4; 17) Manca Rita Caterina nata a Sassari il 30.04.1967 e residente in Cagliari Via Arrigo Solmi nr. 42; 18) Manca Maria Filomena nata a Sassari il 17.05.1967 e ivi residente in Via Carlo Alberto nr. 23; 19) Manca Giuseppe Efisio nato a Torino il 01.01.1973 e residente in Torino Via Carlo Alberto nr. 33; 20) Manca Giovanni Maria nato Cagliari il 16.06.1965 e residente in Germania



Via Langestr 99 Castrop – Rauxel (Dortmund); 21) **Bitti Maria Antonia Tommasina** nata Nule il 23.04.1944 residente in Nuoro P.zza De Bernardi nr.8; 22) **Bitti Caterina Giuseppa Eugenia** nata Nule il 24.09.1945 residente in Sassari Via Michele Coppino nr. 2; 23) **Bitti Francesco Andrea** nato Nule il 05.02.1947 ivi residente in Via Ortobene 31; 24) **Bitti Eugenia Pietrina** nata Nule il 15.02.1950 ivi residente in Via Roma sn; 25) **Bitti Filomena Anna** nata Nule il 25.07.1948 ivi residente in Via San Pietro nr 22; 26) **Manca Maria Caterina** nata Nule il 13.08.1957 ivi residente in Via Giovanni XIII NR. 36 ; 27) **Manca Giovanni Raimondo** nato Nule il 27.02.1960 ivi residente in Via Giovanni XIII NR. 36 ; 28) **Manca Piero Mario** nato Nule il 25.02.1963 ivi residente in Via Giovanni XIII NR. 36; 29) **Manca Maria Filomena** nata Nule il 25.05.1964 ivi residente in Via Grazia Deledda n. 26 ; 30) **Manca Chiara** nata Nule il 28.01.1970 ivi residente in Via Cavour n. 15; 31) **Manca Francesca** nata Nule il 01.01.1959 ivi residente in Via Ugo Foscolo n. 41; 32) **Manca Marina Marcella** nata Sassari il 19.06.1955 residente in Verbania (VB) Via Zara 14/A ; 33) **Manca Francesco Marco** nato Sassari il 17.11.1957 residente in Sassari Via Alfredo Oriani nr. 12; 34) **Saguatti Armida** nata il 16.09.1929 emigrata a Genova (irreperibile); 35) **Parola Gian Carla** (irreperibile); 36) **Mellino Giovanna** nata a Cambiano il 02.02.1929 residente in Varazze Via XXIV aprile 46; 37) **Mellino Margherita** nata a Genova il 13.07.1927 residente in Varazze Via G. Garibaldi nr. 3 sc. B int. 6; 38) **Mellino Raimondo** nato a Pietra Ligure il 21.08.1941 residente a Genova Via delle Ginestre nr. 20/D int. 1; ed ancora, 39) **Manca Decimo Salvatore** nato a Nule il 16.09.1927; 40) **Manca Eugenia** nata a Nule il 27.03.1922; 41) **Manca Filomena** nata a Nule il 06.09.1920; 42) **Manca Francesco Maria** nato a Nule il 05.03.1924; 43) **Manca Gonario** nato a Nule il 29.08.1929; 44) **Manca Margherita Angela Maria** nata Nule il 13.02.1919; 45) **Manca Michele** nato a Nule il 09.12.1915; 46) **Manca Peppino** nato a Nule il 07.06.1917; 47) **Manca Tomaso** nato a Nule il 01.10.1912; 48) **Mellino Beniamino** nato a Cambiano il 30.12.1930; 49) **Mellino Enrico** nato a Cambiano il 06.04.1936; 50) **Mellino Manca Giovanni** nato a Nule il 29.07.1885; 51) **Mellino Manca Eugenio** nato a Nule il 10.05.1888; 52) **Farre Giuseppe Luigi** nato a Nule il 17.02.1937 e **Farre Giovanna Maria Chiara o tutti i loro eredi e/o aventi causa**, a comparire all'udienza del 12.01.2021 ore 9.00, nella causa RG. 929/2016, nanti al Tribunale di Nuoro, con l'invito a costituirsi nel termine di almeno 20 giorni prima della suddetta udienza ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre suddetto termine implica le decadenze di cui all'art.



167 cpc e art. 38 c.p.c. e che, in difetto di costituzione, si procederà in sua contumacia, per sentire accogliere le seguenti

#### CONCLUSIONI

Voglia l'Ecc.mo Tribunale di Nuoro, disattesa ogni contraria istanza, per i motivi di cui in premessa:

#### CONCLUSIONI

Piaccia all'Ill.mo Tribunale adito,

- accertare e dichiarare che il Sig. Nicolino Crasta, C.F. CRSNLN44S12F976N, nato a Nule (SS) il 12.11.1944, ed ivi residente in Via Cagliari n. 70 , in virtù di possesso pacifico, esclusivo, non violento, continuo, mai interrotto e protrattosi per oltre venti anni, è divenuto proprietario unico ed esclusivo per usucapione dell'immobile sito in Comune di Nule (SS), Via Cagliari snc, Piano Terra, censito al Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio 13, particella 664, sub I con relative pertinenze;
- conseguentemente ordinare all'Ufficio del Territorio di Servizio di Pubblicità immobiliare di Sassari, in persona del Responsabile pro tempore di procedere alla trascrizione nei pubblici registri dell'acquisto a titolo originario per usucapione ex art. 1158 c.c. a favore del Sig. Nicolino Crasta sul bene sopradescritto, nonché autorizzare l'U.T.E. di Sassari ad effettuare le variazioni catastali dei mappali e nelle misure sopra indicate a favore del ricorrente.
- Con vittoria di spese, diritti e onorari del giudizio, in caso di opposizione.

#### IN VIA ISTRUTTORIA

Nel caso di temeraria impugnativa, si deferisce, sin d'ora, interrogatorio formale dei convenuti sui seguenti capi e prova testimoniale, con riserva di indicare i testi nei termini di legge premessa la formula DCV:

- a) “vero che il Sig. Nicolino Crasta, possiede pubblicamente, pacificamente, ininterrottamente e in via esclusiva, da oltre vent'anni, e precisamente dal 1975, l'immobile ubicato nel Comune di Nule (SS), nella via Cagliari, distinto catastalmente al Fg. 13, part. 664 sub I come da planimetria che si esibisce;
- b) “vero che il Sig. Nicolino Crasta sin dal 1975 ha adibito l'immobile sito in Via Cagliari a Nule (distinto catastalmente al Fg. 13, part. 664 sub I) a negozio di mobili per la casa con relativa esposizione, provvedendo da oltre vent'anni, a sue esclusive spese, alla cura ed alla



manutenzione del fondo sopra identificato provvedendo alla sua manutenzione ordinaria e straordinaria. Con riserva di indicare nuovi capitoli di prova e testi entro i termini di legge.

Si allegano i seguenti documenti:

28. Visura storica Catasto terreni Foglio 14 Mapp. 172.
29. Provvedimento di scioglimento riserva Dott. Dau.
30. Provvedimento Dott. ssa Longu del 09.06.20.
31. Ricerca anagrafica (già doc da 1 a 17 nel fascicolo telematico)

Nuoro li, 22.06.2020

Con ossequio

Avv. Laura Sanna

## TRIBUNALE DI NUORO

### Istanza di autorizzazione a citare per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.

Ill.mo Sig. Presidente,

il Sig. Nicolino Crasta, C.F. CRSNLN44S12F976N), nato a Nule (SS) il 12.11.1944, ed ivi residente in Via Cagliari n. 70, elettivamente domiciliato in Nuoro presso e nello studio dell'Avv. Laura Sanna, C.F. SNNLRA76B45F979C, che lo rappresenta e difende, giusta procura speciale posta in calce all'atto di citazione nel procedimento per usucapione iscritto al n. RG. 929/2016 del Tribunale di Nuoro, (Doc. 1 – atto di citazione), nonché in calce al presente atto.

Per gli avvisi e le comunicazioni di cui all'art. 133 III° comma, 134 III comma e 176 II comma e 366 ult. Comma c.p.c. si indica l'indirizzo di posta elettronica certificata: [avvocatolaurasanna@legalmail.it](mailto:avvocatolaurasanna@legalmail.it) – fax. 0784.95105

#### PREMESSO

- Che il procedimento di cui all'epigrafe veniva iscritto al n. 929/2016 RG. del Tribunale di Nuoro e assegnato alla Dott.ssa Longu.
- Che in corso di causa è emersa la necessità di integrare il contraddittorio nei confronti degli intestatari catastali del terreno censito al NCT del Comune di Nule al F. 14 mappale



172 (Doc. 28 – Visura catastale) oggetto di usucapione che risulta essere intestato catastalmente ai seguenti soggetti:

- Manca Decimo Salvatore nato a Nule il 16.09.1927
  - Manca Delfina nata a Nule il 12.11.1925
  - Manca Eugenia nata a Nule il 27.03.1922
  - Manca Filomena nata a Nule il 06.09.1920
  - Manca Francesco Maria nato a Nule il 05.03.1924
  - Manca Gonario nato a Nule il 29.08.1929
  - Manca Margherita Angela Maria nata Nule il 13.02.1919
  - Manca Michele nato a Nule il 09.12.1915
  - Manca Peppino nato a Nule il 07.06.1917
  - Manca Tomaso nato a Nule il 01.10.1912
  - Mellino Beniamino nato a Cambiano il 30.12.1930
  - Mellino Enrico nato a Cambiano il 06.04.1936
  - Mellino Giovanna nata a Cambinao il 02.02.1929
  - Mellino Margherita nata a Genova il 13.07.1927
  - Mellino Raimondo nato a Pietra Ligure i 21.08.1941
  - Mellino Manca Giovanni nato a Nule il 29.07.1885
  - Mellino Manca Eugenio nato a Nule il 10.05.1888
- si rende pertanto necessario **integrare il contraddittorio nei confronti dei suddetti intestatari** nonché nei confronti del **Sig. Farre Giuseppe Luigi** nato a Nule il 17.02.1937 e della **Sig. ra Farre Giovanna Maria Chiara** (posto che non è stato possibile reperire presso gli uffici competenti i relativi certificati storici di famiglia) **e/o eventuali loro eredi o aventi causa** atteso che allo stato (come meglio esposto in atto di citazione per integrazione del contraddittorio sopra esposto) sono stati individuati alcuni legittimati passivi dei quali è stata finanche individuata la residenza, mentre di altri, non è possibile localizzarli con certezza, posto che tanti eredi degli intestatari originari sono da tempo emigrati e per essi non è dato sapere alcunché dalle amministrazioni interpellate;
- alla luce degli esiti delle ricerche anagrafiche eseguite (**Doc. 31**), all'udienza del 16.10.2019 l'attore chiedeva al Giudice Dott. Paolo Dau (all'epoca assegnatario del Ruolo), di poter depositare istanza per l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami per integrare il



contraddittorio, atteso che gli intestatari, in parte sono vissuti verso la fine del 1800 e i primi anni del 1900, dando origine ad una numerosa progenie che rende particolarmente difficoltoso se non impossibile l'esecuzione della notifica nei modi ordinari; che inoltre alcuni eredi risultano essere molto anziani, alcuni ultranovantenni e altri centenari: la notificazione dell'atto di citazione eseguita nei loro confronti nei modi ordinari potrebbe risultare addirittura vana, poiché nelle more dell'espletamento della notifica, anche se uno solo di essi venisse a mancare, sarebbe necessario procedere alla individuazione dei numerosi eredi, allungando notevolmente i tempi di notifica e finanche incrementando la già nutrita lista composta da oltre n. 50 soggetti da citare ancora in giudizio;

- il G. I. sull'istanza avanzata si è riservato;
- a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 16.10.2019 il Giudice Dott. Dau, alla luce di quanto emerso in corso di causa e dell'istanza della scrivente, ha invitato l'attore a depositare istanza di autorizzazione per la notifica per i pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. al Presidente del Tribunale rinviando l'udienza al 09.06.2020 (Doc. 29 – Provvedimento Dott. Dau); udienza differita con provvedimento della Dott. ssa Longu ( nuova assegnataria del Ruolo), al 12.01.2021. ( Doc. 30- Decreto fissazione udienza Dott. sa Longu)
- che alla luce di quanto esposto è difficile se non impossibile notificare a ciascuno dei convenuti *ut supra* citati il sopra esteso atto nei modi ordinari, stante l'elevato numero dei medesimi e l'impossibilità di identificarne e individuarne alcuni e soprattutto, l'incertezza dell'esito della medesima notificazione;
- per le difficoltà esposte e in ossequio all'invito rivolto alla scrivente dal Giudice Istruttore si rende necessaria e opportuna la notificazione per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c.

Tutto ciò premesso, il sig. Nicolino Crasta, *ut supra* rappresentato e difeso

#### CHIEDE

Che l'Ill.mo Presidente adito, visto l'art. 150 c.p.c. e disp. Att., Voglia autorizzare la notificazione per pubblici proclami dell'atto di citazione per integrazione del contraddittorio di tutti i seguenti soggetti, 1) **Manca Renato Riccardo** nato a Nule il 01.03.1973 ivi residente Via Giovanni XXIII nr 34; 2) **Manca Nino Salvatore** nato a Nule il 25.11.1971 ivi residente in Via Giovanni XXIII nr 34; 3) **Manca Sandra Rita** nata a Nule il 29.11.1967 residente in Siena,





Strada di Pieve al Bozzone n. 37; 4) **Manca Anna Franca** emigrata a Roma; 5) **Manca Michela** nata a Nule il 15.04.1966 residente in Milano Via Porpora Nicola Antonio n. 9; 6) **Manca Giovanni Maria** nato a Nule il 25.12.1962 ivi residente in Via Giuseppe Garibaldi nr. 39; 7) **Manca Maria Caterina** nata a Nule il 06.09.1961 residente in Bologna Via Cesare Boldrini n. 12 int. 15; 8) **Manca Delfina** nata a Nule il 12.11.1925 e ivi residente in Via Sassari 24; 9) **Manca Giovanni Raimondo** residente in Nule Via Roma nr. 44; 10) **Manca Antonia Angela** residente in Nule Via Funtana nr. 8; 11) **Manca Rosalia Filomena** residente in Nule Via Roma nr. 44; 12) **Manca Francesco Maria** residente in Cagliari Via del Pozzetto 12; 13) **Manca Mario Gavino** residente a Nuoro, Via Sebastiano Guiso nr. 31; 14) **Manca Maria Caterina Lucia** (irreperibile); 15) **Manca Gianfranco** nato a Nule il 20.08.1954 e ivi residente in Via La Maddalena nr. 4; 16) **Manca Sebastiano Salvatore** nato a Nule il 27.07.1958 e ivi residente in Via La Maddalena nr. 4; 17) **Manca Rita Caterina** nata a Sassari il 30.04.1967 e residente in Cagliari Via Arrigo Solmi nr. 42; 18) **Manca Maria Filomena** nata a Sassari il 17.05.1967 e ivi residente in Via Carlo Alberto nr. 23; 19) **Manca Giuseppe Efsio** nato a Torino il 01.01.1973 e residente in Torino Via Carlo Alberto nr. 33; 20) **Manca Giovanni Maria** nato Cagliari il 16.06.1965 e residente in Germania Via Langestr 99 Castrop – Rauxel (Dortmound); 21) **Bitti Maria Antonia Tommasina** nata Nule il 23.04.1944 residente in Nuoro P.zza De Bernardi nr.8; 22) **Bitti Caterina Giuseppa Eugenia** nata Nule il 24.09.1945 residente in Sassari Via Michele Coppino nr. 2; 23) **Bitti Francesco Andrea** nato Nule il 05.02.1947 ivi residente in Via Ortobene 31; 24) **Bitti Eugenia Pietrina** nata Nule il 15.02.1950 ivi residente in Via Roma sn; 25) **Bitti Filomena Anna** nata Nule il 25.07.1948 ivi residente in Via San Pietro nr 22; 26) **Manca Maria Caterina** nata Nule il 13.08.1957 ivi residente in Via Giovanni XIII NR. 36 ; 27) **Manca Giovanni Raimondo** nato Nule il 27.02.1960 ivi residente in Via Giovanni XIII NR. 36 ; 28) **Manca Piero Mario** nato Nule il 25.02.1963 ivi residente in Via Giovanni XIII NR. 36; 29) **Manca Maria Filomena** nata Nule il 25.05.1964 ivi residente in Via Grazia Deledda n. 26 ; 30) **Manca Chiara** nata Nule il 28.01.1970 ivi residente in Via Cavour n. 15; 31) **Manca Francesca** nata Nule il 01.01.1959 ivi residente in Via Ugo Foscolo n. 41; 32) **Manca Marina Marcella** nata Sassari il 19.06.1955 residente in Verbania (VB) Via Zara 14/A ; 33) **Manca Francesco Marco** nato Sassari il 17.11.1957 residente in Sassari Via Alfredo Oriani nr. 12; 34) **Saguatti Armida** nata il 16.09.1929 emigrata a Genova (irreperibile); 35) **Parola Gian Carla** (irreperibile); 36) **Mellino Giovanna** nata a Cambiano il 02.02.1929 residente in Varazze Via



XXIV aprile 46; 37) **Mellino Margherita** nata a Genova il 13.07.1927 residente in Varazze Via G. Garibaldi nr. 3 sc. B int. 6; 38) **Mellino Raimondo** nato a Pietra Ligure i 21.08.1941 residente a Genova Via delle Ginestre nr. 20/D int. I; ed ancora, 39) **Manca Decimo Salvatore** nato a Nule il 16.09.1927; 40) **Manca Eugenia** nata a Nule il 27.03.1922; 41) **Manca Filomena** nata a Nule il 06.09.1920; 42) **Manca Francesco Maria** nato a Nule il 05.03.1924; 43) **Manca Gonario** nato a Nule il 29.08.1929; 44) **Manca Margherita Angela Maria** nata Nule il 13.02.1919; 45) **Manca Michele** nato a Nule il 09.12.1915; 46) **Manca Peppino** nato a Nule il 07.06.1917; 47) **Manca Tomaso** nato a Nule il 01.10.1912; 48) **Mellino Beniamino** nato a Cambiano il 30.12.1930; 49) **Mellino Enrico** nato a Cambiano il 06.04.1936; 50) **Mellino Manca Giovanni** nato a Nule il 29.07.1885; 51) **Mellino Manca Eugenio** nato a Nule il 10.05.1888; 52) **Farre Giuseppe Luigi** nato a Nule il 17.02.1937 e 53) Sig. ra **Farre Giovanna Maria Chiara** o tutti i loro eredi e/o aventi causa anche di quelli dei quali è individuata la residenza, stante il numero elevato degli stessi, concedendo la pubblicazione nei modi che si ritengano più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto.

Si produce:

28. Visura storica Catasto terreni Foglio 14 Mapp. 172.
29. Provvedimento di scioglimento riserva Dott. Dau.
30. Provvedimento Dott. ssa Longu del 09.06.20.
31. Ricerca anagrafica( doc da 1 a 17 già nel fascicolo telematico)

Ai fini del pagamento del Contributo unificato, trattandosi di procedimento di volontaria giurisdizione, è dovuto il pagamento di € 98,00.

Nuoro 22.06.2020

Avv. Laura Sanna

