

**TRIBUNALE CIVILE DI NUORO**

**Ricorso ex art. 702 bis c.p.c.**

**con contestuale istanza di autorizzazione alla notificazione per pubblici  
proclami**

I Sig.ri **BRACCU MARIANNA**, nata a Posada (Nu) il 31 dicembre 1944, Cod. Fiscale BRC MNN 44T71 G929V, e **BRACCU MARIO**, nato a Posada (Nu) il 09.09.1940, Cod. Fiscale BRC MRA 40P09 G929V, residente in Olbia alla Via Modena n. 136, elettivamente domiciliati in Siniscola in via Sassari, n. 64, presso lo studio dell'Avv. Viviana Sannia (cod. fisc. SNN VVN 73M52 F979J) che li difende e rappresenta per deleghe a calce del presente atto; L'avv. Viviana Sannia dichiara di voler ricevere eventuali avvisi e comunicazioni ai seguenti indirizzo di posta elettronica: studiolegalesannia@pec.it - studiolegalesannia@alice.it oppure al seguente numero di fax: 0784/820024

**ESPONGONO:**

Gli esponenti in proprio e in qualità di eredi del loro genitori Muntoni Pasqualina e Braccu Pietro hanno posseduto (unendo il possesso dei propri genitori al loro) e possiedono rispettivamente, da oltre 30 anni in modo assoluto, esclusivo, continuo, pacifico, ininterrotto, pubblico, i beni siti nel Comune di Budoni, fraz. di Tanaunella, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Budoni al foglio 15 particella 2416 sub 1 (la Sig.ra Braccu Marianna) e sub 2 ( il Sig. Braccu Mario) consistente in una casa di civile abitazione edificata sui terreni identificato al Catasto Terreni del Comune di Budoni al Foglio 15 particella 2416 (Ente Urbano) e comprende come indicato nelle annotazioni il Fg. 43 n. 2412, 2414 e 2415 (proviene deal foglio 43 del Comune G929 – Posada- come risulta dalla storico visura per immobile del foglio).

Detto terreno su cui insta la casa di civile abitazione sopra meglio identificata, risulta intestato, come si evince dalla certificazione catastale che si produce (si veda in particolare il Fg. 43 n. 2412) ai Sig.ri Fois Domenica fu Giovanni, Fois Giovanna Maria fu Giovanni, Fois Grazia fu Giovanni e Fois Paola fu Giovanni.

La Sig.ra Fois Paola, nata a Posada il 07 novembre 1981 è deceduta in Budoni il 05 giugno 1976 e suoi eredi legittimi sono: Muntoni Domenica nata a Posada il 30 gennaio 1910, Muntoni Francesco nato a Posada il 04.04.1928, Muntoni



Giovanni nato a Posada il 17.09.1912, Muntoni Maria Luigia nata a Posada il 23.01.1934, Muntoni Mario Biagio nato a Siniscola il 02.02.1924, Muntoni

Paolo nato a Posada il 02.01.1918 e Muntoni Pasqualina nata a Posada il 21 maggio 1920 quest'ultima madre degli odierni istanti.

1. Muntoni Mario Biagio, nato a Siniscola il 02.02.1924, celibe, è deceduto in Posada il 15.01.1943 lasciando quali eredi i suddetti fratelli e sorelle.
2. Muntoni Domenica, nata a Posada il 30 gennaio 1910, è deceduta in Barisardo il 31.07.2005 lasciando quale unica erede legittima la figlia Murino Giovanna, nata a Posada il 08.09.1931, residente in Barisardo alla Via Cagliari n. 72.
3. Muntoni Giovanni, nato a Posada il 17.09.1912, è deceduto in Budoni il 27.07.1975, coniugato con Braccu Grazia nata a Posada il 09.10.1915 e pure deceduta a Budoni il 19 marzo 1983, ha lasciato quali eredi legittimi i figli: Muntoni Arborea Ignazia, nata a Posada il 07.07.1938 residente a Torpè (Nu) alla Via Fiume n. 7, Muntoni Aurelia nata a Posada il 16.06.1948 e residente a Posada in Via Pietro Nenni n. 3, Muntoni Biagio nato a Posada il 23.03.1943 e residente in Budoni alla Fraz. Tanaunella, Via Teodosio n. 1, Muntoni Davide nato a Posada il 05.01.1941 e residente in Budoni alla Fraz. Tanaunella Via Agamennone, Muntoni Guglielmo nato a Posada il 18.07.1949 e residente in Germania, Johann Sebastian Bach Strasse 18, Schweinfurt Muntoni Mariangela residente in Budoni, Fraz. Tanaunella, alla Via E. D'Arborea n. 16;
4. Muntoni Paolo nato a Posada il 02.01.1918 è deceduto in San Teodoro il 23.01.1925 è ha lasciato quale unica erede legittima Cocco Costantina, quest'ultima deceduta in Sale il 06.11.2008;
5. Muntoni Francesco nato a Posada il 04.04.1928 è deceduto in Budoni il 20.11.2011 ed ha lasciato quali eredi legittimi la coniuge Demuro Giovanna Maria nata a Sedini il 14 gennaio 1947 e residente in Budoni, Fraz. Tanaunella alla Via Nestore n. 56, ed i figli: Muntoni Leonardo nato ad Olbia il 13.01.1968 e residente in Ayas, Fraz. Antagnod Rue Beon n. 1 sub A, Muntoni Giovanni Mario nato a Sedini il 28.09.1969 e residente in Valmadrera (LC) alla Via Preguda n. 151, Muntoni Danilo nato ad Sedini il 24.10.1970 e residente in Budoni, Fraz. Tamaunella alla Via Nestore n. 48, Muntoni Rosanna nato a Budoni il



30.11.1972 e residente in Budoni, Fraz. Tanaunella alla Via Nestore; Muntoni Maria Antonella nata a Budoni il 16.01.1974 e residente in Budoni, Fraz. Tanaunella alla Via Agamennone n. 39, alla Via Muntoni Gessica Paola nata a Nuoro il 14.06.1975 e residente in Budoni alla Fraz. Solità, Via Peppino Mereu, Muntoni Piero Giuseppe nato a Nuoro il 09.02.1982 e residente in Budoni, Fraz. Tanaunella alla Via Nestore n. 56.

6. Muntoni Maria Luigia, nata a Posada il 23.01.1934, codice fiscale MNT MLG 34A63 G929M, è residente in Olbia alla Via Sardegna n. 1.

7. Da quanto sopra detto e dalla documentazione in atti, è evidente che, con riguardo alla reale identità di alcuni soggetti intestatari, regna la più assoluta incertezza.

8. Ciò è vero per i Sig.ri Fois Domenica di Giovanni, fu Giovanni, Fois Giovanna Maria fu Giovanni, Fois Grazia fu Giovanni.

9. In ordine a tali intestatari pure **inutili si sono rivelate le ricerche effettuate presso l'Ufficio Anagrafe e dei Servizi Demografici di Posada** il quale solo ha potuto certificare che “ nei nostri archivi non risulta nessun atto di stato civile o anagrafico relativo “ agli stessi (certificati del Comune di Posada del 30.05.2017) .

10. E' pertanto impossibile verificare oltre la reale identità dei suddetti intestatari anche l'eventuale discendenza degli stessi vista la vetustà delle volturazioni catastali, la povertà dei dati anagrafici indicati (non si conoscono né il luogo né la data di nascita ed ovviamente neppure il codice fiscale dei predetti intestatari), ed alcuni probabili errori nelle volturazioni catastali.

Tanto premesso va ulteriormente specificato quanto segue. Il terreno sopra indicato, confinante da un lato con la proprietà Muntoni Paolo, per due lati con la strada comunale e per un'altra parte con una strada interpodereale, era stato ceduto, oltre trent'anni fa, a titolo gratuito, agli odierni istanti dalla loro madre Sig.ra Muntoni Pasqualina nata a Posada il 21 maggio 1920 ed ivi deceduta il 12.08.2001 la quale a sua volta l'aveva ricevuto dalla di lei madre Sig.ra Fois Paola, nata a Posada il 07 novembre 1981, deceduta in Budoni il 05 giugno 1976, quest'ultima nonna materna degli odierni istanti, i quale essendone così divenuti proprietari ne presero da allora anche il possesso che esercitarono in modo continuo, esclusivo, pubblico, pacifico, non equivoco, accompagnato dall'animus di tenere la cosa come propria.



11. Sin dai primi anni novanta la Sig.ra Muntoni Pasqualina immise gli odierni esponenti nel possesso del terreno de quo, che da allora e sino ad oggi lo esercitano in modo continuo, esclusivo, pubblico, pacifico, non equivoco, accompagnato dall'animus di tenere la cosa come propria.

12. Da allora i sig.ri Braccu Mario e Braccu Marianna, *ut supra* generalizzati, ed in precedenza la loro dante causa, hanno sempre utilizzato tale proprietà come propria ed esclusiva, in assenza di rivendicazioni altrui, ed hanno sempre provveduto da soli a pagare le imposte relative al suddetto immobile oltre a sostenere tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria.

13. Sempre nei primi anni 90, i Sig.ri Braccu Mario e Braccu Marianna si ripartivano, con conseguente successivo frazionamento, l'immobile de quo, assegnando alla Braccu Marianna il piano terra oltre ad una piccola fascia di giardino posta prevalentemente su una fascia laterale della casa distinta al Catasto del Comune di Budoni al Fg. 15, particella 2416, sub 1, ed al Sig. Braccu Mario il primo piano oltre ad una piccola porzione di giardino posto o al lato opposto rispetto a quello della sorella Marianna, distinta al Catasto del Comune di Budoni al Fg. 15, particella 2416, sub 2.

14. In particolare la Braccu Marianna provvedeva alla ristrutturazione dell'immobile posto al piano terra, costruito sin dai primi anni sessanta dal di lei padre Braccu Pietro, mentre il Sig. Braccu Mario provvedeva alla sopraelevazione del primo piano, come da progetto per la ristrutturazione e sopraelevazione di un fabbricato esistente in fraz. Tanaunella presentato presso il Comune di Budoni in data 18 agosto 1997 prot. N. 5415.

15. Tale situazione di fatto risulta dallo stato dei luoghi e può essere pacificamente confermata dai parenti, amici e vicini di fondo degli attori, oltre da addetti che nel tempo hanno provveduto, dietro incarico degli attori, a interventi di pulizia e manutenzione dell'immobile de quo oltre che alla costruzione (sopraelevazione del primo piano) e/o ristrutturazione degli immobili sopra edificati sin dai primi anni 60.



16. Da quanto detto, è evidente che gli attori, sommando il proprio possesso a quello della *de cuius*, loro madre, ai sensi dell'art. 1146 c.c., hanno complessivamente maturato il termine di venti anni per l'usucapione ordinaria ventennale sull'immobile per cui è causa ex art. 1158 cc.

17. Che le numerose ricerche effettuate dagli attori e da verifiche effettuate, si evince che l'immobile sito in Budoni alla Fraz. Tanaunella, distinti al NCT di quel Comune al F. 15 part. 2416, sub 1 e sub 2, per cui è causa, e le particelle da cui ha origine, risultano intestati anche a soggetti di cui non è possibile conoscere il luogo e la data di nascita e neppure il loro codice fiscale; che conseguentemente, con riguardo a tali intestatari, non è dato sapere chi siano i loro eventuali eredi e/o aventi causa, per cui non è possibile procedere alla notifica ordinaria ai sensi dell'art. 138-149 bis c.p.c.;

18. Che è necessario pertanto procedere alla notifica ex art. 150 c.p.c.\_

Tutto ciò premesso e rilevato i Sig.ri Braccu Mario e Braccu Marianna, ut supra rappresentati, assistiti e difesi

#### CHIEDONO

che il Tribunale di Nuoro Voglia, ai sensi dell'art. 702 bis c.p.c., fissare con decreto l'udienza di comparizione delle parti, assegnando ai convenuti termine per la costituzione ai sensi del III° comma della citata disposizione, ed invita i Sig.ri **Muntoni Maria Luigia**, codice fiscale MNT MLG 34A63 G929M, residente in Olbia alla Via Sardegna n. 1, **Murino Giovanna**, codice fiscale MRN GNN 31M49 G929, residente in Barisardo alla Via Cagliari n. 72, **Muntoni Arborea Ignazia**, codice fiscale MNT RRG 38L47 G929K, residente a Torpè (Nu) alla Via Fiume n. 7, **Muntoni Aurelia**, codice fiscale MNT RLA 48H56 G929O, residente a Posada in Via Pietro Nenni n. 3, **Muntoni Biagio** codice fiscale MNT BGI 43C23 G929P, residente in Budoni alla Fraz. Tanaunella, Via Teodosio n. 1, **Muntoni Davide**, codice fiscale MNT DVD 41A05 G929F, residente in Budoni alla Fraz. Tanaunella Via Agamennone, **Muntoni Guglielmo**, codice fiscale MNT GLL 49L18 G929C, residente in Germania, Johann Sebastian Bach Strasse 18, Schweinfurt, **Muntoni Mariangela** codice fiscale MNT MNG 35P57 G929O, residente in Budoni, Fraz. Tanaunella, alla Via E. D'Arborea n. 16; **Demuro Giovanna Maria**, codice fiscale DMR GNN 47A44 I565G, residente in Budoni, Fraz. Tanaunella alla Via Nestore n. 56, **Muntoni Leonardo**, codice fiscale\_ DMR GNN 47A44 I565G, residente in Ayas, Fraz. Antagnod Rue Beon n. 1 sub, **Muntoni Giovanni Mario** codice fiscale MNT GNN 69P28 I565Q residente in Valmadrera (LC) alla Via Preguda n. 151, **Muntoni Danilo** codice fiscale MNT DNL 70R24 I565Z e residente in Budoni, Fraz. Tamaunella alla Via Nestore n. 48, **Muntoni Rosanna** codice fiscale MNT RNN 72S70 B248H, residente in



Budoni, Fraz. Tanaunella alla Via Nestore; **Muntoni Maria Antonella** codice fiscale MNT MNT 74A56 B248L, residente in Budoni, Fraz. Tanaunella alla Via Agamennone n. 39, **Muntoni Gessica Paola** codice fiscale MNT GSC 75H51 F979H, nata a Nuoro il 14.06.1975 e residente in Budoni alla Fraz. Solità, Via Peppino Mereu, **Muntoni Piero Giuseppe**, codice fiscale MNT PGS 82B09 F979H, residente in Budoni, Fraz. Tanaunella alla Via Nestore n. 56 ed ogni altra persona che vanta diritto sul bene e/o eventuali eredi o aventi causa a costituirsi entro il predetto termine ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 702 bis, III e IV comma, c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. ed a comparire all'udienza che sarà fissata dinnanzi al Giudice designato, con l'avvertimento che in caso di mancata costituzione si procederà in loro declaranda contumacia per ivi sentire accogliere le seguenti

#### CONCLUSIONI

Voglia l'III.mo Tribunale adito, disattesa ogni contraria istanza, eccezione domanda e conclusione:

- A) accertare e dichiarare il diritto di proprietà pieno ed esclusivo, pregresso ed attuale, della Sig.ra Braccu Marianna, sull'immobile urbano consistente nella casa di civile abitazione sita nel Comune di Budonbi al Fg. 15 part. 2416 sub 1) per averlo la stessa posseduto come proprietaria assoluta ed esclusiva, per oltre venti anni, in maniera pubblica, continua, ininterrotta e pacifica e conseguentemente l'avvenuto acquisto per usucapione della stesso;
- B) accertare e dichiarare il diritto di proprietà pieno ed esclusivo, pregresso ed attuale, del Sig. Braccu Mario, sull'immobile urbano consistente nella casa di civile abitazione sita nel Comune di Budoni al Fg. 15 part. 2416 sub 2) per averlo lo stesso posseduto come proprietaria assoluto ed esclusivo, per oltre venti anni, in maniera pubblica, continua, ininterrotta e pacifica e conseguentemente l'avvenuto acquisto per usucapione della stesso;
- C) ordinare, per l'effetto, l'agenzia del Territorio di Nuoro - Uffici provinciali del Catasto e della Conservatoria dei Registri immobiliari nonché agli altri uffici eventualmente competenti, di effettuare la trascrizione dell'*emananda* sentenza, con esonero da ogni responsabilità;
- D) con vittoria di spese, diritti ed onorari del presente procedimento in caso di opposizione e resistenza dei convenuti.

Con riserva di ogni richiesta istruttoria ex art. 183 c.p.c ed in particolare si chiede sin d'ora l'ammissione della prova per interrogatorio formale nelle persone di Muntoni Piero Giuseppe residente in Budoni alla Fraz. Tanaunella alla Via Nestore n. 42, Muntoni Danilo residente in Budoni alla Fraz. Tanaunella alla Via Nestore n. 66 salvo altri, e per testi sulle circostanze di fatto di cui alla premessa, precedute dalla locuzione "vero che"; Si indicano sin d'ora come testi i Sig.ri geom. Piredda Giampiero, Filia Antonietta residente in Tanaunella, Bellu Tonino residente in Siniscola, salvo altri.



Con riserva, occorrendo, di ogni ulteriore produzione e deduzione nei termini di cui all'art. 183 c.p.c. VI° comma.

Si produce:

- 1) Certificazione del Comune di Posada attestante l'impossibilità a rilasciare certificazione anagrafica storica relativa ad alcuni intestatari: Fois Giovanna Maria - Fois Domenica - Fois Grazia;
- 2) Certificati di morte di Muntoni Mario Biagio figlio di Fois Paola;
- 3) .Certificati di famiglia - di morte di Muntoni Francesco figlio di Fois Paola- e certificati di residenza dei figli di Muntoni Francesco;
- 4) Certificati di famiglia - di morte di Muntoni Giovanni figlio di Fois Paola- e certificati di residenza dei figli di Muntoni Giovanni;
- 5) Certificati di famiglia di Muntoni Pasqualina figlia di Fois Paola
- 6) Certificati di famiglia e di morte di Muntoni Domenica figlia di Fois Paola;
- 7) Certificati di famiglia e di morte di Muntoni Paolo figlio di Fois Paola;
- 8) Certificati di famiglia di Fois Paola;
- 9) Certificati di nascita e morte di Fois Paola;
- 10) Certificato ipotecario speciale;
- 11) Visure storiche per immobili Catasto Terreni;
- 12) Visure storiche per immobili Catasto Fabbricati;
- 13) Planimetrie Agenzia Territorio;
- 14) Concessione edilizia Prat. n. 1422 del 10.11.1997
- 15) Accertamento Tecnico della proprietà immobiliare urbana;
- 16) Avviso accertamento Comune Budoni per Braccu Marianna e ricevuta pagamento;
- 17) Agenzia Entrate- ricevute di pagamento tributi locali Braccu Mario;
- 18) Ricevuta pagamento IMU Braccu Mario

Ai fini della quantificazione e corresponsione del versamento per il contributo unificato per le spese degli atti giudiziari si dichiara che il valore della presente causa, complessivo relativo ad entrambi i mappali, calcolato ai sensi dell'art. 15 c.p.c. è di Euro 80.566,00 ed il relativo contributo unificato è di € 379,50;

Salviis iuribus.

Siniscola 10 gennaio 2019

*Avv. Viviana Sannia*



**TRIBUNALE CIVILE DI NUORO**

**ISTANZA EX ART. 150 C.P.C. E ART. 50 DISP. ATT.C.P.C.**

Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale di Nuoro,

la sottoscritta Avv. Viviana Sannia del Foro di Nuoro, quale procuratrice e difensore dei sig.ri Braccu Mario e Braccu Marianna, ricorrenti davanti al Tribunale di Nuoro nel sopra esteso ricorso, domiciliati presso lo studio dell'Avv. Viviana Sannia, in Siniscola alla Via Sassari n. 64, giuste deleghe a margine del sopra esteso ricorso

**Fa istanza**

Alla S. V. Ill.ma in qualità di Capo dell'Ufficio Giudiziario dinanzi al quale si procede, affinché Voglia con decreto steso in calce al presente atto e sentito il parere del Pubblico Ministero concedere l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, nelle forme che riterrà più opportune e ferma restando la disposizione di cui all'art. 150 comma 3 c.p.c. risultando impossibile, per i motivi meglio esposti nel sopra esteso ricorso, identificare alcuni degli aventi diritto che tuttora potrebbero rivendicare diritti sugli immobili di cui oggi viene chiesta la declaratoria di acquisto della proprietà per usucapione.

Alcuni dei soggetti da citare nella causa che si intende instaurare con il sujesto atto sono sconosciuti, altri non riescono ad essere rinvenuti e non è agevole identificarli tutti;

Tale forma di notificazione risulta infatti essere l'unica via concretamente percorribile al fine di introdurre un valido contraddittorio e per ottenere quindi il riconoscimento dell'acquisto per usucapione da parte degli odierni istanti Braccu Marianna e Braccu Mario rispettivamente dell'immobile sito nel Comune di Budoni, Frazione di Tanaunella e censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Budoni al foglio 15 particella 2416 sub 1 la Braccu Marianna e foglio 15 particella 2416 sub 2 il Braccu Mario consistente in una casa di civile abitazione edificata sui terreni identificato al Catasto Terreni del Comune di Budoni al Foglio 15 particella 2416 (Ente Urbano) e comprende come indicato nelle annotazioni il Fg. 43 n. 2412, 2414 e 2415 (proviene dal foglio 43 del Comune G929 – Posada- come risulta dalla storico visura per immobile del foglio). Detto terreno su cui insta la casa di civile abitazione sopra meglio identificata, risulta intestato, come si evince dalla certificazione catastale che si produce (si veda in particolare il Fg. 43 n. 2412), ai Sig.ri Fois Domenica fu Giovanni, Fois Giovanna Maria fu Giovanni, Fois Grazia fu Giovanni e Fois Paola fu Giovanni non meglio generalizzati né altrimenti individuabili neppure a seguito delle già effettuate ricerche anche effettuate presso l'Ufficio Anagrafe e dei Servizi Demografici di Posada il quale solo ha potuto certificare che “ nei nostri archivi non risulta nessun atto di stato civile o anagrafico relativo “ agli stessi (certificati del Comune di



STUDIO LEGALE  
Avv. Viviana Sannia  
Tel. Fax 0784- 820024  
Via Sassari, 64 - 08029 Siniscola -Nu-

Posada in atti) . E' pertanto impossibile verificare oltre la reale identità dei suddetti intestatari anche l'eventuale discendenza degli stessi vista la vetustà delle volturazioni catastali, la povertà dei dati anagrafici indicati (non si conoscono né il luogo né l'esatta data di nascita ed ovviamente neppure il corretto codice fiscale dei predetti intestatari), ed alcuni probabili errori nelle volturazioni catastali.

Siniscola, 10 gennaio 2019

*Avv. Viviana Sannia*

