

Avvocato Giovanna Serra
Corso Garibaldi n. 63- 08100- Nuoro
Tel/fax 0784.39691- pec: giovannaserra@legalmail.it

TRIBUNALE CIVILE DI NUORO

Atto di citazione

ANGIUS Roberto [nato a Nuoro, il 1.06.1979 e residente a Pesaro, in via Velino n. 26, c.f. NGS RRT 79H01 F979X] e **ANGIUS Miryam** [nata a Gavoi il 24.06.1976, residente in Gavoi in Piazza S. Giovanni n. 13, c.f. NGS MYM 76H64 D947E] elettivamente domiciliati in Nuoro, Corso Garibaldi n. 63, presso lo studio dell'avvocato Giovanna Serra [c.f. SRR GNN 68A49 E646H] che li rappresenta e difende giusta procura notarile del 7.05.2018, notaio dott.ssa Anna Rita Predieri rilasciata dal sig. Roberto Angius e per procura a calce del presente atto rilasciata dalla signora Miryam Angius che dichiarano di voler ricevere le comunicazioni di legge relative alla presente causa all'utenza fax 0784-39691 e all'indirizzo PEC: giovannaserra@legalmail.it,

PREMESSO

1). Il sig. Angius Domenico, nato a Gavoi il 17.12.1938, deceduto il 16.04.2016, era al possesso pubblico, pacifico ed ininterrotto, *uti dominus* da oltre 20 anni di un fabbricato e del terreno su cui il medesimo insiste, sito nel centro storico del Comune di Gavoi, nella via Amsicora n. 3, meglio distinto al Catasto Terreni al F. 11 mapp. 246 e al Catasto Fabbricato al F. 11 particella 1348, composto da tre piani, della superficie complessiva di mq. 50 ciascuno, confinante con proprietà Sedda Pietro, Sedda Ginesu e Marchi Domenico, evidenziato nell'estratto di mappa che si produce [doc. n. 1].

Il sig. Angius Domenico, nel corso degli anni, a decorrere dal 1982 aveva provveduto a realizzare e completare il detto fabbricato ed in particolare:

- nell'anno 1983 realizzava lo scantinato e il piano garage;
- nel 1984 iniziava a realizzare e completava il primo piano adibito a cucina, camera da letto, disimpegno, dispensa e bagno;
- nel 1986 iniziavano e venivano completati i lavori per la realizzazione del secondo piano;
- nell'anno 1987 realizzava il tetto in cemento armato munendolo di guaina impermeabilizzante per evitare le infiltrazioni e nel 1990 lo completava con le tegole;
- nell'anno 1994/95 completava il piano secondo con l'apposizione degli infissi e la

realizzazione degli impianti idrico ed elettrico nonché con la posa della pavimentazione;

- nel 1997/98 completava la scala interna di collegamento tra i singoli piani con rivestimento in granito e nel 2000/2001 con la relativa ringhiera e scorrimento;
- dal 2001 al 2010 provvedeva a completare l'immobile esternamente provvedendo ad intonacare ed imbiancare la facciata, ad installare l'impianto di riscaldamento, nonché a ripulire il giardino adiacente, realizzando nello stesso un piccolo ambiente per i propri cani;
- ha vissuto nel detto immobile sino al momento del decesso avvenuto nel 2016 provvedendo alle opere di ordinaria e straordinaria manutenzione quali l'imbiancatura interna e la sistemazione del tetto.

2). A seguito del decesso del sig. Angius Domenico avvenuto in Gavoi il 16.04.2016 [doc. n. 2] subentravano nel possesso dell'immobile i propri nipoti Roberto e Miryam Angius, figli del sig. Angius Piero fratello germano del *de cuius*.

Ed invero, con testamento pubblico del 24 marzo 2009, notaio dott. R. Goverani, Rep. n. 265, il sig. Angius Domenico, celibe, disponeva dei propri beni come segue: “*Dispongo che dopo la mia morte tutti i miei beni presenti e futuri vadano ai miei nipoti Angius Miriam, nata a Gavoi il 24.06.1976 e Angius Roberto nato a Nuoro il 1.06.1979 entrambi figli di mio fratello Piero Angius*” [doc. n. 3];

Il 3 novembre 2016 i signori Angius Miryam e Roberto provvedevano a presentare la denuncia di successione dei beni relitti dal *de cuius*, tra questi è compreso il fabbricato distinto in catasto Urbano al F. 11 mapp. 1348, oggetto di usucapione [doc. n. 4]:

Dal 2016 Miryam e Roberto Angius, quali possessori dell'immobile sito in Gavoi alla via Amsicora n. 3, provvedevano ad imbiancare gli ambienti interni nonché effettuavano le opere di manutenzione straordinaria tra cui, in particolare, il rifacimento del bagno del primo piano.

3). Da tale data, quindi, i germani Angius sono al possesso pubblico, pacifico ed ininterrotto, *uti dominus*, da oltre venti anni, cumulato il possesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 1146, 2° comma c.c., con quello del proprio *dante causa* sig. Angius Domenico, del fabbricato sito in via Amsicora, 3, nel centro storico del Comune di Gavoi, distinto in catasto terreni al F. 11. mapp. 246 e al Catasto fabbricati al F. 11 mapp. 1348; né sussistono

utili e/o legittime e fondate pretese di terzi.

4). Che, per tali motivi, gli attuali comparenti richiedono che il Tribunale voglia emettere una sentenza di accertamento e costitutiva dell'intervenuta usucapione in favore di Miryam Angius e di Roberto Angius relativamente al fabbricato meglio distinto nel Catasto Terreni del Comune censuario di Gavoi al Foglio 11, mappale 246 e al Catasto Fabbricati al F. 11 mappale 1348;

che dalle visure effettuate presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Nuoro relativamente al F. 11 mapp. 246 e al F. 11 mapp. 1348 risulta la seguente intestazione:

- la successione testamentaria a favore di Miryam Angius e di Roberto Angius e contro Angius Domenico del 13.01.2017;
- in particolare il F. 11 mapp. 246, sito nel centro storico del comune di Gavoi già indicato come ente urbano sin dall'origine dell'impianto (anno 1926) non ha alcuna ditta di intestazione, mentre il F. 11 mappale 1348 catasto urbano è stato costituito il 2.06.1992 e non vi sono atti e passaggi intermedi [**doc. n. 5 e n. 6**]
- presso il Catasto Terreni risulta che nel 1992 è stata presentata da Domenico Angius una denuncia di cambiamento n. 247 presentata il 3.01.1992 [**doc. n. 7**];
- a seguito di tale denuncia è stata soppressa la particella n. 1810 e variata la particella 246 e 272 del F. 11 [**doc. n. 8**];
- dalle visure storiche risulta che la particella 1810 soppressa non era intestata ad alcuno mentre la particella 272 risulta intestata ai signori [veds. Doc. n. 8]:
 1. Marchi Sedda Anna fu Pietro;
 2. Marchi Sedda Rosa fu Pietro;
 3. Zurru Anna nata a Gavoi il 6.03.1920;
 4. Zurru Michele nato a Gavoi il 29.01.1913;
 5. Zurru Salvatore nato a Gavoi il 31.07.1953.

Piu in particolare relativamente

I.- alle signore **MARCHI SEDDA ANNA** fu Pietro e **MARCHI SEDDA ROSA** fu Pietro sono state effettuate le ricerche presso il Comune di Gavoi ma le stesse si sono rivelate del tutto infruttuose posto che l'Ufficiale d'Anagrafe con una comunicazione del 30.09.2019 dichiarava quanto segue: “ *in riferimento alla sua richiesta al rilascio di certificati storici di famiglia dei sigg. Marchi Sedda Anna fu Pietro e Marchi Sedda Rosa fu Pietro non risulta*

nessuna scheda di famiglia né cartellino individuale relativa ai nominativi suindicati, pertanto questo ufficio non può procedere al rilascio dei relativi certificati storici di famiglia". [doc. n. 9];

II.- alla signora **ZURRU ANNA** dal certificato storico di famiglia rilasciato prima dal Comune di Gavoi e successivamente dal Comune di Cagliari risulta quanto segue **[doc. n. 10 e n. 11]**:

Zurru Anna nata a Gavoi il 6.03.1920 (deceduta) coniugata con il sig. Sedda Michele nato a Gavoi il 16.05.1914 (deceduto) gli stessi hanno avuto tre figli:

1. Sedda Antonio nato a Gavoi il 25.11.1940 deceduto il 15.08.2018 lasciando eredi i sigg.ri:
 - Calabrese Maria Saletta (moglie), nata a Capurso il 11.05.1941, residente a Quartu Sant'Elena in via Tharros n. 104;
 - Sedda Andrea, nato a Cagliari il 25.07.1971, residente a Quartu Sant'Elena in via Austria n. 4;
 - Sedda Anna nata a Cagliari il 6.08.1974 ivi residente in via A.G. Piccioni n. 16 **[doc. n. 12]**;
2. Sedda Mariangela, nata a Gavoi il 3.05.1944, residente a Cagliari in via San Lucifero n. 77 **[doc. n. 13]**;
3. Sedda Giovanna, nata a Oristano il 2.08.1947, residente a Cagliari in via Louis Pasteur n. 7 **[doc. n. 14]**;

III.- al signor **ZURRU MICHELE**, nato a Gavoi il 29.01.1913, dal certificato storico di famiglia rilasciato dal Comune di Gavoi risulta quanto segue **[doc. n. 15]**:

il sig. Zurru Michele (deceduto) risulta coniugato con la signora Ibba Caterina nata a Gavoi il 2.09.1928 residente a Ladispoli in via Gaeta, 17 e sono nati 8 figli, in particolare:

1. Zurru Antonino, nato a Gavoi il 7.04.1951, residente a Ladispoli in via Gaeta n. 17 ;
2. Zurru Francesca, nata a Gavoi il 4.05.1952 ivi residente in via Roma n. 69;
3. Zurru Giannina, nata a Gavoi il 16.02.1954 residente a Ladispoli in via Gaeta n. 17;
4. Zurru Maria, nata a Gavoi il 18.10.1955 a Modena in via P. Borsellino n.81;
5. Zurru Teresina, nata a Gavoi il 26.09.1958 res. a Modena in via Nazario Sauro n. 1;
6. Zurru Anna, nata a Gavoi il 20.12.1959 deceduta (nubile) a Gavoi il 27.02.1960;
7. Zurru Salvatore, nato a Gavoi il 17.01.1961 deceduto (celibe) il 6.02.1961;

8. Zurru Davide, nato a Nuoro il 31.07.1972 residente a Ladispoli in via Gaeta n. 17

IV.- ZURRU SALVATORE nato a Gavoi il 31.07.1953 residente a Cagliari in via San Giovanni n. 351 [**doc. n. 16**].

Tutto ciò premesso, i signori Miryam Angius e Roberto Angius, *ut supra* rappresentati, difesi e domiciliati

CITANO

1. **Calabrese Maria Saletta** (moglie) nata a Capurso il 11.05.1941 residente a Quartu Sant'Elena in via Tharros n. 104;

2. **Sedda Andrea** nato a Cagliari il 25.07.1971 residente a Quartu Sant'Elena in via Austria n. 4;

3. **Sedda Anna** nata a Cagliari il 6.08.1974 ivi residente in via A.G. Piccioni n. 16,
tutti in qualità di eredi di Sedda Antonio nato a Gavoi il 25.11.1940 deceduto;

4. Sedda Mariangela n. a Gavoi il 3.05.1944 res. a Cagliari in via San Lucifero n. 77;

5. Sedda Giovanna nata a Oristano il 2.08.1947 residente a Cagliari in via Louis Pasteur n. 7,

tutti in qualità di eredi di **ZURRU ANNA** nata a Gavoi il 6.03.1920;

6. Ibba Caterina nata a Gavoi il 2.09.1928 residente a Ladispoli in via Gaeta, 17;

7. Zurru Antonino nato a Gavoi il 7.04.1951, residente a Ladispoli in via Gaeta n. 17 ;

8. Zurru Francesca nata a Gavoi il 4.05.1952 ivi residente in via Roma n. 69;

9. Zurru Giannina nata a Gavoi il 16.02.1954 residente a Ladispoli in via Gaeta n. 17;

10. Zurru Maria nata a Gavoi il 18.10.1955 a Modena in via P. Borsellino n.81;

11. Zurru Teresina nata a Gavoi il 26.09.1958 res. a Modena in via Nazario Sauro n. 1;

12. Zurru Davide nato a Nuoro il 31.07.1972 residente a Ladispoli in via Gaeta n. 17,

tutti in qualità di eredi di **ZURRU MICHELE** nato a Gavoi il 29.01.1913

13. **Zurru Salvatore** nato a Gavoi il 31.07.1953 residente a Cagliari in via San Giovanni n. 351,

14. nonché tutti gli eredi e/o aventi causa delle signore **Marchi Sedda Anna fu Pietro e Marchi Sedda Rosa fu Pietro e coloro che abbiano un interesse a contraddire la domanda**, che risulteranno per pubblici proclami,

a comparire all'udienza che si terrà il giorno **16 giugno 2020** ore di rito, davanti il Tribunale di Nuoro, sezione e Giudice che saranno designati ai sensi dell'art.168 *bis* u.c. c.p.c., con

invito a costituirsi nel termine di giorni venti prima della data di comparizione indicata, ovvero di dieci giorni in caso di abbreviazione dei termini prima dell'udienza indicata ovvero di quella fissata dal G.I. ai sensi dell'art. 168 *bis* c.p.c., con espressa avvertenza che, in difetto, incorreranno nelle prescrizioni e decadenze di cui agli art. 38 e 167 c.p.c., ovvero, non costituendosi affatto, si procederà comunque in loro contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

“Voglia l'Ill.mo Tribunale adito, *contrariis reiectis*, così pronunciarsi:

1. accertare e dichiarare i signori Angius Miryam e Angius Roberto proprietari dell'immobile e del terreno su cui il medesimo insiste, sito nel Comune di Gavoi distinto in **Catasto Terreni al F. 11 particella 246 e al Catasto urbano al F. 11 mappale 1348** confinante con proprietà Sedda Pietro, Sedda Ginesu e Marchi Domenico, composto da tre piani, della superficie complessiva di mq. 50 ciascuno, per averlo posseduto *uti dominus* pubblicamente, ininterrottamente e pacificamente, cumulato il proprio possesso con quello del proprio dante causa, sig. Angius Domenico, per oltre 20 anni;
2. per l'effetto autorizzare la trascrizione della emananda sentenza presso la Conservatoria dei RR.II di Nuoro, esonerando il Conservatore da ogni responsabilità;
3. emettere ogni altro provvedimento che si riterrà di giustizia ai fini del richiesto accertamento e della richiesta sentenza costitutiva di intervenuta usucapione;
4. condannare i convenuti in caso di resistenza al rimborso delle spese di lite.”

IN VIA ISTRUTTORIA si deduce:

Prova per testi da escutere sui seguenti capitoli preceduti dall'inciso vero che:

1. il sig. Domenico Angius dal 1982 e sino al mese di aprile 2016 aveva il possesso pubblico, pacifico, esclusivo, continuativo, non interrotto ed incontrastato del terreno con il fabbricato ivi insistenti [meglio distinto al Catasto terreni al F. 11 mapp. 246 e al C. Fabbricati al Foglio 11, mappale 1348] sito nel Comune di Gavoi alla via Amsicora n. 3, come meglio indicati nella parte evidenziata in giallo della planimetria che le viene esibita [allegato n. 1]”;
2. il sig. Domenico Angius nell'anno 1983 realizzava lo scantinato e il piano

garage;

3. il sig. Domenico Angius nel 1984 iniziava e completava il primo piano adibito a cucina, camera da letto, disimpegno, dispensa e bagno;
4. il sig. Domenico Angius nel 1986 iniziava e completava i lavori per la realizzazione del secondo piano;
5. il sig. Domenico Angius nell'anno 1987 realizzava il tetto in cemento armato munendolo di guaina impermeabilizzante per evitare le infiltrazioni e nel 1990 lo completava con le tegole;
6. il sig. Domenico Angius nell'anno 1994/95 completava il piano secondo con l'apposizione degli infissi e la realizzazione degli impianti idrico ed elettrico nonché con la posa della pavimentazione;
7. il sig. Domenico Angius nel 1997/98 completava la scala interna di collegamento tra i singoli piani con rivestimento in granito e nel 2000/2001 con la relativa ringhiera e scorrimano;
8. il sig. Domenico Angius dal 2001 al 2010 provvedeva a completare l'immobile sito in via Amsicora n. 3 di Gavoi esternamente, provvedendo ad intonacare ed imbiancare la facciata, ad installare l'impianto di riscaldamento, nonché a ripulire il giardino adiacente, realizzando nello stesso un piccolo ambiente per i propri cani;
9. il sig. Domenico Angius dal 2003 ha vissuto, sino al momento del decesso, avvenuto nel mese di aprile del 2016, nell' immobile sito in Gavoi in via Amsicora n. 3, provvedendo all'imbiancatura interna e alle opere di straordinaria manutenzione quali la sistemazione del tetto.
10. dall'anno 2016 il fabbricato sito in Gavoi alla via Amsicora n. 3, è stato posseduto dai signori Angius Miryam e Angius Roberto
11. Dal 2016 Miryam e Roberto Angius hanno provveduto nell'immobile sito in Gavoi alla via Amsicora n. 3 ad imbiancare gli ambienti interni nonché a realizzare le opere di manutenzione straordinaria tra cui in particolare il rifacimento del bagno del primo piano.

Si indicano come testimoni da sentire su tutti i capi che precedono i signori: BRAU Giuseppe, residente a Gavoi in via Satta n. 68; SEDDA Claudio, residente a Gavoi in

Avvocato Giovanna Serra
Corso Garibaldi n. 63- 08100- Nuoro
Tel/fax 0784.39691- pec: giovannaserra@legalmail.it

piazza Giovanni n. 5; SANNA Giannina, residente a Gavoi in Piazza S. Giovanni n. 5; PIRAS Tiziana, residente a Gavoi in via C. Alberto n. 18, salvo altri, e se ne chiede l'ammissione.

Si allegano i seguenti **documenti**:

1. Estratto di Mappa;
2. certificato di morte del sig. Angius Domenico;
3. testamento pubblico del sig. Angius Domenico del 24.03.2009;
4. dichiarazione di successione;
5. certificato ipotecario Agenzia del Territorio;
6. certificato storico per immobile;
7. denuncia di cambiamento del 3.01.1992;
8. visura storica per immobile relativa al f. 11 part. 1810;
9. certificato Comune di Gavoi del 30.09.2019;
10. certificato storico di famiglia di Zurru Anna Comune di Gavoi;
11. certificato storico di famiglia di Sedda Michele Comune di Cagliari;
12. certificato storico di famiglia di Sedda Antonio;
13. certificato di residenza di Sedda Mariangela;
14. certificato di residenza di Sedda Giovanna;
15. certificato storico di famiglia di Zurru Michele;
16. certificato di residenza di Zurru Salvatore;
17. n. 3 certificati di residenza di Sedda Anna, Calabrese Maria Saletta e Sedda Andrea;
18. certificato storico per immobile e visura storica per immobile sezione Urbana;
19. progetto per la costruzione di un fabbricato ad uso abitazione del 24.09.1982.

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. n. 115/02 si dichiara che il valore della presente controversia è indeterminato.

Riserve di legge.

Nuoro, il 16 dicembre 2019

Avv. Giovanna Serra

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE PER PUBBLICI PROCLAMI
(ex ART. 150 C.P.C.)

l'Ill.mo Presidente del Tribunale di Nuoro,

Il sottoscritto Avv. Giovanna Serra quale procuratore e difensore dei signori Miryam Angius e Roberto Angius, attori nel procedimento instaurando davanti al suintestato Tribunale, come da atto sopra riportato espongono:

premessso

- che relativamente all'unità immobiliare individuata nell'atto di citazione risulta presso il Catasto Terreni ed Urbano e presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari quanto segue:
 - l'immobile per cui è causa risulta edificato nel terreno distinto in catasto al foglio 11 mappale 246, nel centro storico del Comune di Gavoi e sin dall'impianto risulta indicato come ente urbano e non ha subito alcuna modifica [**doc. n. 6**];
 - che dai detti certificati non risulta alcuna ditta intestataria del bene immobile;
 - presso il Catasto Fabbricati il bene distinto al F. 11 mapp. 1348 risulta invece intestato al sig. Domenico Angius, deceduto nel mese di aprile del 2016 e successivamente ai signori Miryam e Roberto Angius suoi eredi universali dal 2016 ed attori nel presente giudizio [**doc. n. 18**];
 - ugualmente presso la Conservatoria dei RR. II. il bene risulta intestato a Domenico Angius e ai suoi eredi Miryam e Roberto Angius [**doc. n. 5**];
 - presso il Catasto Terreni risulta, inoltre, che nel 1992 è stata presentata da Domenico Angius una denuncia di cambiamento n. 247 datata 3.01.1992 [**doc. n. 7**];
 - a seguito di tale denuncia è stata soppressa la particella n. 1810 e variata la particella 272 e 246 del F. 11 [**doc. n.8**];
 - dalle visure storiche risulta che la particella 1810 soppressa non era intestata ad alcuno mentre la particella 272 risulta intestata ai signori [veds. Doc. n. 8]:
 - Marchi Sedda Anna fu Pietro;
 - Marchi Sedda Rosa fu Pietro;
 - Zurru Anna nata a Gavoi il 6.03.1920;



Avvocato Giovanna Serra
Corso Garibaldi n. 63- 08100- Nuoro
Tel/fax 0784.39691- pec: giovannaserra@legalmail.it

- Zurru Michele nato a Gavoi il 29.01.1913;
- Zurru Salvatore nato a Gavoi il 31.07.1953.

- mentre è stato possibile individuare gli eredi di Zurru Anna e Zurru Michele nonché il sig. Zurru Salvatore, la ricerca relativa alle signore **MARCHI SEDDA ANNA** fu Pietro e **MARCHI SEDDA ROSA** fu Pietro si sono rivelate invece, del tutto infruttuose poiché non risultava dagli atti alcun riferimento sia alla data di nascita sia di residenza.

La ricerca è stata effettuata presso il Comune di Gavoi, ove è sito il bene oggetto di causa, e l'Ufficiale dell'Anagrafe con una comunicazione del 30.09.2019 dichiarava quanto segue: “*in riferimento alla sua richiesta al rilascio di certificati storici di famiglia dei sigg. Marchi Sedda Anna fu Pietro e Marchi Sedda Rosa fu Pietro non risulta nessuna scheda di famiglia né cartellino individuale relativa ai nominativi suindicati, pertanto questo ufficio non può procedere al rilascio dei relativi certificati storici di famiglia*” [doc. n. 9];

- che quindi non essendo stato possibile individuare le dette persone Marchi Sedda Anna fu Pietro e Marchi Sedda Rosa fu Pietro né altre persone intestatarie del mappale F. 11 part. 246, la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. si rende opportuna e necessaria.

Tutto ciò premesso,

chiede

che l'Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale di Nuoro voglia autorizzare la notifica del sujesto atto introduttivo per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., nei confronti degli eredi ed aventi causa delle signore **Marchi Sedda Anna fu Pietro e Marchi Sedda Rosa fu Pietro** nonché a **tutti i soggetti che in qualche modo siano interessati al bene come sopra individuato**, indicando altresì i modi che ritenga più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che si produce.

Si allegano: atto di citazione del 16.12.2019 con le procure in calce e i documenti in precedenza indicati.

Nuoro li 16.12.2019

Avv. Giovanna Serra



Avvocato Giovanna Serra
Corso Garibaldi n. 63- 08100 Nuoro
Tel/fax 0784.39691- pec: giovannaserra@legalmail.it

PROCURA SPECIALE

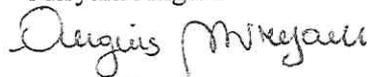
Io sottoscritta Miryam Angius nata a Gavoi il 24.06.1976 c.f.: NGS MYM 76H64 D947E residente a Gavoi in Piazza S. Giovanni n. 13, conferisco specifico mandato al fine di promuovere la causa di usucapione nanti il Tribunale civile di Nuoro, in ogni sua fase e grado anche di esecuzione, opposizione e convalida con ogni più ampia facoltà di legge, ivi comprese quelle di sottoscrivere questo atto, conciliare, transigere, accettare somme ed emettere quietanze rinunciare ed accettare rinunzie agli atti di giudizio, chiamare terzi in causa, promuovere incidenti cautelari, farsi sostituire da altri procuratori, comparire in giudizio e rappresentarmi ai sensi degli artt. 185 e 317 c.p.c., proporre domande riconvenzionali, compiere in mia vece ogni altra attività processuale, per la quale non sia legalmente vietata la delega, l'avv. **Giovanna Serra** con studio in Nuoro, Corso Garibaldi n. 63, c.f. SRR GNN 68A49 E646H.

Dichiara altresì di essere stata edotto, ai sensi del Dlgs. n. 196/03, che i dati personali richiesti direttamente o raccolti presso terzi verranno utilizzati ai soli fini del presente incarico nonché per le finalità previste dalla normativa in materia di antiriciclaggio e presto il consenso al loro trattamento. Prendo atto che l'autorizzazione di tali dati avverrà mediante strumenti cartacei, manuali, informatici, telematici, in modo strettamente correlato alle finalità del presente incarico.

Eleggo domicilio presso lo studio dell'avv. Giovanna Serra in Nuoro Corso Garibaldi n. 63 conferendo alla stessa la facoltà di modificarlo.

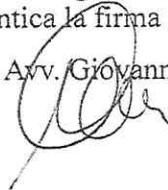
Nuoro

Miryam Angius



E' autentica la firma suesposta

Avv. Giovanna Serra



----- PROCURA SPECIALE -----

Io sottoscritto signor -----

ANGIUS Roberto, nato a Nuoro il 1 giugno 1979 residente a Pesaro, Via Ve-
lino, n.26, codice fiscale "NGS RRT 79H01 F979X", dichiaro: -----

- di aver costituito una convivenza di fatto con la signora Polidori Stella
Chiara, nata a Rimini il 30 aprile 1979, ai sensi dell'art.1 comma 36 della
legge 20 maggio 2016 n.76, a seguito di dichiarazione resa all'Ufficiale d'A-
nagrafe del Comune di Pesaro in data 5 gennaio 2018; -----

- di essere titolare esclusivo dei diritti in oggetto; -----

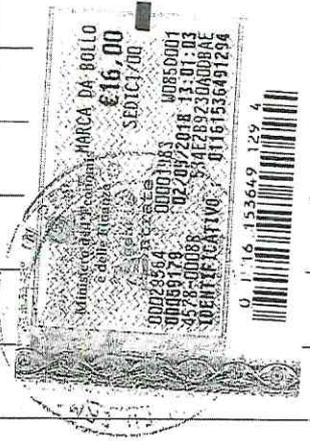
- di essere informato ai sensi dell'art.4, 3° comma del D.Lgs. n. 28/2010 del-
la possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei be-
nefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto; -----

con il presente atto nomino e costituisco mia procuratrice speciale la signo-
ra: -----

SERRA Avv.Giovanna, nata a Loculi il 9 gennaio 1968, con studio in Nuoro,
Corso Garibaldi, n.63, codice fiscale SRR GNN 68A49 E646H; -----

affinchè in mia vece, conto ed interesse possa promuovere, presso il Tribu-
nale di Nuoro, la causa di usucapione relativa all'immobile sito in Gavoi, cen-
sito nel catasto Fabbricati al Foglio 11 particella 1348, categoria A/2, classe 5.

La nominata procuratrice potrà rappresentarmi e difendermi in ogni sua fase
e grado anche di esecuzione, opposizione e convalida con ogni più ampia fa-
coltà di legge, ivi comprese quelle di sottoscrivere i relativi atti, conciliare,
transigere, accettare somme ed emettere quietanze rinunciare ed accettare ri-
nunzie agli atti di giudizio, chiamare terzi in causa, promuovere incidenti
cautelari, farsi sostituire da altri procuratori, comparire in giudizio e rappre-



sentarmi ai sensi degli artt. 185 e 317 c.p.c., proporre domande riconvenzionali, compiere in mia vece ogni altra attività processuale, per la quale non sia legalmente vietata la delega. -----

Dichiaro altresì di essere stato edotto, ai sensi del D.lgs. n.196/03, che i dati personali richiesti direttamente o raccolti presso terzi verranno utilizzati ai soli fini del presente incarico nonché per le finalità previste dalla normativa in materia di antiriciclaggio e presto il consenso al loro trattamento. -----

Prendo atto che l'autorizzazione al trattamento di tali dati avverrà mediante strumenti cartacei, manuali, informatici, telematici, in modo strettamente correlato alle finalità del presente incarico. -----

Eleggo domicilio presso lo studio dell'avv. Giovanna Serra in Nuoro Corso Garibaldi,n.63 conferendo alla stessa la facoltà di modificarlo. -----

Roberto Angius

Repertorio N. 26.201=

----- AUTENTICAZIONE -----

Io sottoscritta Dott.ssa Anna Rita PREDIERI,Notaio in Pesaro,iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Pesaro e Urbino,certifico che il signor: -----

ANGIUS Roberto,nato a Nuoro il I giugno 1979 residente a Pesaro, Via Velino,n.26; -----

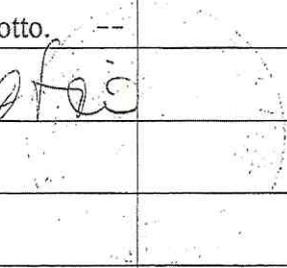
della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato in mia presenza la su estesa procura, previa lettura da me Notaio datane alla parte. -----



Pesaro, nel mio studio, Galleria dei Fondito-

ri, n. 3 (Centro Commerciale Miralfiore, il sette maggio duemiladiciotto. --

Luca Roberto Neri



N. 1123/2019 r.g.



TRIBUNALE DI NUORO

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE

- letta l'istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami;
- esaminati gli atti e la documentazione prodotta;
- ritenuto che la notificazione per pubblici proclami possa essere autorizzata, su istanza della parte interessata e sentito il pubblico ministero, con decreto "*steso in calce all'atto da notificarsi*", quando come nel caso di specie la notificazione nei modi ordinari è sommamente difficile per il rilevante numero dei destinatari o per la difficoltà di identificarli tutti;
- sentito il pubblico ministero;
- ritenuta l'istanza ammissibile, attesa la difficoltà di identificazione e di chiamata in giudizio dei contraddittori;
- ritenuto che, in aggiunta alle formalità previste, il ricorso debba essere pubblicato, a spese della parte richiedente, per trenta giorni, sul sito internet del Ministero della giustizia e del Tribunale di Nuoro;
- visto l'art. 150 c.p.c.

P.Q.M.

Il Presidente del Tribunale, in accoglimento dell'istanza, autorizza la notificazione per pubblici proclami disponendo che, in aggiunta alle formalità previste, a spese della parte richiedente, il ricorso debba essere pubblicato, per trenta giorni, sul sito internet del Ministero della giustizia e del Tribunale di Nuoro.

Nuoro, 6 febbraio 2020.

Il Presidente del Tribunale
(dott. Vincenzo Amato)



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Giovanna Serra, con studio in Nuoro, Corso Garibaldi n. 63, difensore di **Angius Roberto**, nato a Nuoro il 1.06.1979 residente a Pesaro in via Velino, 26, c.f.: NGS RRT 79H01 F979X e **Angius Miryam**, nata a Gavoi il 24.06.1976 ivi residente in Piazza S. Giovanni n. 13, C.F. NGS MYM 76H64 D947E, attesta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 bis, comma 9 bis e 16 undecies del DL 179/12 e ss.mm.ii, che: l'atto di citazione del 16.12.2019, la procura speciale conferita da Miryam Angius e la procura speciale conferita da Angius Roberto, l'istanza di autorizzazione per pubblici proclami del 16.12.2019 e il decreto del Presidente del Tribunale di Nuoro dott. V. Amato del 6.06.2020 sono conformi agli atti presenti nel fascicolo telematico n. 1123/2019 R.G. Tribunale di Nuoro da cui sono stati estratti.

Nuoro li 26 febbraio 2020

Avv. Giovanna Serra

