

STUDIO LEGALE
Avv. Viviana Sannia
Tel. Fax 0784- 820024
Via Sassari, 64 - 08029 Siniscola -Nu

TRIBUNALE CIVILE DI NUORO
Ricorso ex art. 702 bis c.p.c.
con contestuale istanza di autorizzazione alla notificazione per pubblici
proclami

I Sig.ri MURRU Pietro nata a Siniscola (Nu) il 10 settembre 1931, , Cod. Fiscale MRR PTR 31P10 I751C, e **TODDE Giovanna**, nato a Siniscola (Nu) il 24 giugno 1939, Cod. Fiscale TDD GNN 39H64 I751L, coniugi, elettivamente domiciliati in Siniscola in via Sassari, n. 64, presso lo studio dell'Avv. Viviana Sannia (cod. fisc. SNNVVN73M52F979J) che li difende e rappresenta per deleghe a margine del presente atto; L'avv. Viviana Sannia dichiara di voler ricevere eventuali avvisi e comunicazioni ai seguenti indirizzo di posta elettronica: studiolegalesannia@pec.it - studiolegalesannia@alice.it oppure al seguente numero di fax: 0784/820024

ESPONGONO:

1. Gli esponenti possiedono rispettivamente, da oltre 30 anni in modo assoluto, esclusivo, continuo, pacifico, ininterrotto, pubblico, i beni siti nel Comune di Siniscola, alla Via Fabio Filzi, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Siniscola al F. 31 part. 1253 con graffata la particella 1254 (già part. 367 con graffata la part. 1254) edificata sui terreni identificato al Catasto Terreni del Comune di Siniscola al F. 31 partt. 1254 e 1253 (enti urbani) .
2. Detto bene, come appena individuato, risulta intestato, come si evince dalla certificazione catastale che si produce in atti, ai sig.ri Contu Antioco Raffaele fu Francesco, Ruiu Mafalda nata a Roma il 16.09.1929, Todde Anna nata a Siniscola il 24.04.1956, Todde Gaetano Salvatore nato a Siniscola il 28 marzo 1958, Todde Giuseppe Efisio nato a Siniscola il 21.05.1954, Todde Maria Assunta nata a Siniscola il 15.08.1951 e Todde Pasquale nato a Siniscola il 26.01.1950.
3. Il fondo su cui è stata edificata la casa di civile abitazione degli istanti è individuato al Catasto Terreni del Comune di Siniscola, al Foglio 31, con due distinte particelle, tra loro adiacenti, la partt. 1254 e quella 1253- enti urbani- rispettivamente di 00.97 are e di 02.05 are), originate dalla soppressione del mappale 858, F. 31, del Catasto Terreni del Comune di Siniscola, della superficie di are undici e centiare settantacinque (frazionamento del 11.07.1991 n. 41.1/1991) intestato a Todde Pasquale, nato a Siniscola il 26.01.1950 ed ivi residente in Via Fabio Filzi n. 20; mappale originato, a sua volta, dalla soppressione del mappale 183, F. 31, del Catasto Terreni del Comune di Siniscola, della superficie di are 16 e centiare cinque, intestato oltre che ai su menzionati signori anche a



Camboni Giovanna Donata, nata Siniscola il 11.08.1949, residente in Siniscola alla Via Fabio Filzi n. 20, a Camboni Pina Agostina nata a Siniscola il 01.03.1954 ed ivi residente alla Via Fabio Filzi n. 20 ed infine da Pipere Francesco nato a Siniscola il 20.11.1952 ed ivi residente alla Via Fabio Filzi n. 20.

4. Tanto premesso, in ordine agli intestatari catastali del bene sopra indicato, è necessario rappresentare quanto segue.

5. Il Sig. Contu Antioco Raffaele fu Francesco, nato a Jerzu il 02.01.1874 e deceduto in Siniscola il 31.12.1956, coniugato con la Sig.ra Usai Lucia, nata a Siniscola il 29.01.1880 ed ivi deceduta il 15.08.1958, ha lasciato quali eredi legittimi i figli:

Contu Francesco Giovanni nato a Siniscola il 26.06.1907, celibe, morto in Siniscola il 16.01.1969; Contu Albino Saverio nato a Siniscola il 03.12.1908 ed ivi deceduto il 21.07.1990; Contu Canzio Antonio nato a Siniscola il 14.06.1910 ed ivi deceduto il 21.11.1966; Contu Maria Domenica nata a Siniscola il 13.02.1912 ed ivi deceduta il 29.01..2008, Contu Elvira Veronica nata a Siniscola il 04.02.1915 ed ivi deceduta il 12.07.1992, Contu Efisio Privato nato a Siniscola il 21.08.1920 ed ivi deceduto il 13.12.1994 e Contu Antonio Venanzio nato a Siniscola il 18.05.1923 e deceduto in Nuoro il 03.03.2001.

6. Contu Albino Saverio, nato a Siniscola il 03.12.1908 ed ivi deceduto il 21.07.1990, coniugato con Allegria Gaetana nata a Siniscola il 27.10.1913 ed ivi deceduta il 12.12.1981, ha lasciato quali eredi legittimi i figli: Contu Luigi Donato nato a Siniscola il 22.10.1937 ed ivi residente alla Via Pascoli n. 2; Contu Maria Cristina nata a Siniscola l'08.08.1940 ed ivi residente, in Fraz. La Caletta alla Via N. Sauro n. 3- 15 e Contu Antioco Raffaele Sebastiano nato a Siniscola il 18.01.1944 ed ivi residente alla Via Pascoli n. 13.

7. Contu Canzio Antonio nato a Siniscola il 14.06.1910 ed ivi deceduto il 21.11.1966, coniugato con Pau Francesca nata a Siniscola il 25.06.1924 e residente in Siniscola alla Via Monfalcone snc, ha lasciato quali eredi legittimi i figli: Contu Maria Fatima Clementina nata a Siniscola il 28.11.1947 ed ivi deceduta, da nubile e senza lasciare testamento, il 01.04.1996; Contu Luciana Matilde nata a Siniscola il 03.06.1953 ed ivi deceduta il 09.12.1957; Contu Antonella Luciana nata ad Olbia il 18.01.1963 e residente in Siniscola alla Via Isalle n. 39 e Contu Luciano Stefano Antico nato ad Olbia il 26.12.1965 e residente in Siniscola alla Via Monfalcone;

8. Contu Efisio Privato nato a Siniscola il 21.08.1920 ed ivi deceduto il 13.12.1994 era coniugato con la Sig.ra Frau Nicolina nata a Nuoro il 27.04.1943 e residente in Siniscola alla Via Roma n. 68.

9. Contu Maria Domenica nata a Siniscola il 13.02.1912 ed ivi deceduta il 29.01..2008 era coniugata con Fenu Egidio nato ad Orosei il 18.12.1913 e deceduto in Siniscola il 16.12.2010 ed ha lasciato quali eredi legittimi i figli: Fenu Ester Mirella Antonia nata a Siniscola il 25.09.1942 ed ivi residente in Fraz. La Caletta alla Via Nazario Sauro n. 11 e Fenu Mirella nata a Siniscola il 15.02.1949 e deceduta in Siniscola il 14.12.2012.



10. Contu Antonio Venanzio, nato a Siniscola il 18.05.1923 e deceduto in Nuoro il 03.03.2001, era coniugato con Trunconi Maria Paola nata a Siniscola il 23.07.1930 ed ivi residente alla Via Monfalcone n. 1 ed ha lasciato quali eredi legittimi, oltre la coniuge, il figlio Contu Walter Battista Antioco nato a Siniscola il 21.09.1951 ed ivi residente alla Via Marghine n. 12;

11. Contu Elvira Veronica nata a Siniscola il 04.92.1915 ed ivi deceduta il 12.07.1992, era coniugata con il Sig. Di Cola Mariano nato a Tagliacozzo (Aq) nel 1906 ed è deceduto a Bologna il 10.03.1939 lasciando quale erede legittimo il Sig. Di Cola Ermanno nato a Siniscola il 01.05.1938 ed ivi residente alla Via Sassari n. 20.

12. Fenu Mirella nata a Siniscola il 15.02.1949 e deceduta in Siniscola il 14.12.2012, era coniugata con il Sig. Ferracani Alberto nato a Siniscola il 15.11.1942 e residente in Siniscola alla Via Matteotti sn. Ha lasciato quali eredi legittimi, oltre il coniuge, le figlie Ferracani Anna Maria, residente in Bologna; Ferracani Marzia, nata a Siniscola il 23.03.1978 e residente in Siniscola alla Via Matteotti sn.; Ferracani Federica nata a Nuoro il 18.06.1989 e residente in Siniscola alla Via Matteotti.

13. Il Sig. Contu Francesco Giovanni nato a Siniscola il 26.06.1907 ed ivi morto il 16.01.1969 era coniugato con la Sig.ra Maikus Sigfrida nata a Sudenburg il 21.01.1912 ed emigrata a Trieste il 02.09.1937 ma della cui identità e conseguente stato di famiglia e/o residenza allo stato non è stato possibile reperire informazioni dal Comune di Trieste (come da documentazione che si allega) presso il quale era emigrata come risulta da certificazione rilasciata dal Comune di Siniscola.

14. La Sig.ra Ruiu Mafalda nata a Roma il 16.09.1929 e deceduta in Nuoro il 15.03.2009 era coniugata con il Sig. Todde Gaetano nato a Siniscola il 01.04.1919 ed ivi deceduto il 02.12.1975 lasciando quali eredi legittimi i figli: Todde Giuseppe Efsio nato a Siniscola il 21.05.1954 ed ivi residente alla Via C. Colombo n. 1 Todde Maria Assunta nata a Siniscola il 15.08.1951 ed ivi residente alla Via P. Micca n. 52; Todde Pasquale nato a Siniscola il 26.01.1950 ed ivi residente a Via Fabio Filzi n. 20 e Todde Anna nata a Siniscola il 24.04.1956 ed emigrata in Olbia.

15. Tanto premesso va ulteriormente specificato quanto segue. Sul terreno sopra indicato, composto dalle due particelle ed indicato come ente urbano, insta un fabbricato edificato dagli odierni attori, posto su due livelli comunicanti tra loro da una scala interna, composta al piano seminterrato da locale cantina ed al piano terra da ingresso, disimpegno, bagno, soggiorno –pranzo con angolo cottura, sala, due camere e veranda, con annesso cortile pertinenziale esclusivo, confinante con detto Vicolo (Via Fabio Filzi), con proprietà Todde Rina e con proprietà Todde Pasquale e gli odierni attori ne hanno sempre (comunque da oltre cinquant'anni) esercitato il possesso in modo continuo, esclusivo, pubblico, pacifico, non equivoco, accompagnato dall'animus di tenere la cosa come propria.

16. Da sempre, e comunque da oltre cinquant'anni, i Sig.ri Murru Pietro e Todde Giovanna, *ut supra* generalizzati, hanno sempre utilizzato tale proprietà come propria ed esclusiva, in assenza di rivendicazioni altrui, ed hanno sempre provveduto da soli a pagare le imposte relative al suddetto immobile oltre a sostenere tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria.



17. Tale situazione di fatto risulta dallo stato dei luoghi e può essere pacificamente confermata dai parenti, amici e vicini di fondo degli attori, oltre da addetti che nel tempo hanno provveduto, dietro incarico degli attori, interventi di sopraelevazione e manutenzione dell'immobile de quo.

18. Da quanto detto, è evidente che gli istanti, hanno complessivamente maturato il termine di venti anni per l'usucapione ordinaria ventennale sull'immobile per cui è causa ex art. 1158 cc.

19. Va altresì sottolineato che dalle ricerche effettuate dagli attori presso i diversi uffici competenti è allo stato impossibile verificare oltre la reale identità dell'eventuale discendenza di alcuni intestatari catastali ed in particolare quella di eventuali eredi e/o aventi causa del Sig. Contu Francesco Giovanni (figlio legittimo di Contu Antioco Raffaele fu Francesco, intestatario catastale dei beni sopra indicati di cui al Catasto Terreni del Comune di Siniscola) in considerazione della circostanza che il Comune di Trieste nel quale risulta emigrata il 02.09.1937 la coniuge dello stesso, la Sig.ra Maikus Sigfrida nata a Sudenburg il 21.01.1912, non è stato in grado di confermare tale circostanza (ossia che la medesima si sia trasferita in tale Comune) e quindi di dare indicazioni certe sulla sua identità e conseguente stato di famiglia e/o residenza (come da documentazione che si allega in atti). Che conseguentemente, con riguardo a tali intestatari, non è dato sapere chi siano i loro eventuali eredi e/o aventi causa, per cui non è possibile procedere alla notifica ordinaria ai sensi dell'art. 138-149 bis c.p.c.

20. E' necessario pertanto procedere alla notifica ex art. 150 c.p.c._

Tutto ciò premesso, i Sig.ri MURRU Pietro e Giovanna, ut *supra* domiciliati, rappresentati e difesi
TODDE

CHIEDONO

che il Tribunale di Nuoro Voglia, ai sensi dell'art. 702 bis c.p.c., fissare con decreto l'udienza di comparizione delle parti, assegnando ai convenuti termine per la costituzione ai sensi del III° comma della citata disposizione, ed invita i Sig.ri Todde Giuseppe Efsio, codice fiscale TDD GPP 54E21 I751C, residente in Siniscola alla Via C. Colombo n. 1, Todde Maria Assunta, codice fiscale TDD MSS 51M15 I751Q, residente in Siniscola alla Via P. Micca n. 52; Todde Pasquale, codice fiscale TDD PQL 50A26 I751N, residente in Siniscola alla Via Fabio Filzi n. 20 e Todde Anna, codice fiscale TDD NNA 56D64 I751Y, residente in Olbia, Camboni Giovanna Donata, codice fiscale CMB GNN 49M71 I751Z, residente in Siniscola alla Via Fabio Filzi n. 20, Camboni Pina Agostina codice fiscale CMB PGS 54C41 I751R, residente in Siniscola alla Via Fabio Filzi n. 20, Pipere Francesco, codice fiscale PPR FNC 52S20 I751J, residente in Siniscola alla Via Fabio Filzi n. 20, Contu Luigi Donato, codice fiscale CNT LDN 37R22 I751S, residente in Siniscola alla Via Pascoli n. 2; Contu Maria Cristina, codice fiscale CNT MCR 40M48 I751Q, residente in Siniscola, in Fraz. La Caletta alla Via N. Sauro n. 3- 15, Contu Antioco Raffaele Sebastiano codice fiscale CNT RFL 44A18 I751H, residente in Siniscola alla Via Pascoli n. 13, Pau Francesca, codice fiscale PAU FNC 24H65 I751R, residente in Siniscola alla Via Monfalcone snc, Contu Antonello Luciano, codice fiscale CNT>NNL 62A18 G015F, _residente in Siniscola alla Via Isalle n. 39 e Contu Luciano Stefano Antioco , codice fiscale CNT LNS 65T26



G015X, residente in Siniscola alla Via Monfalcone; **Frau Nicolina** codice fiscale FRA NLN 43D67 F979B, residente in Siniscola alla Via Roma n. 68, **Fenu Ester Mirella Antonia** codice fiscale FNE SRM 42P65 I751G, residente in Fraz. La Caletta alla Via Nazario Sauro n. 11, **Trunconi Maria Paola**, codice fiscale TRN MPL 30L63 I751B, residente in Siniscola alla Via Monfalcone n. 1, **Contu Walter Battista Antioco** codice fiscale CNT WTR 51P21 I751E, residente in Siniscola alla Via Marghine n. 12; **Di Cola Ermanno** codice fiscale DCL RNN 38E01 F979L, residente in Siniscola alla Via Sassari n. 20, **Ferracani Alberto** codice fiscale FRR LRT 42S15 I751N, residente in Siniscola alla Via Matteotti sn., **Ferracani Anna Maria**, codice fiscale FRR NMR 75E55 F979H, residente in Bologna; **Ferracani Marzia**, codice fiscale FRR MRZ 78C63 I751A, residente in Siniscola alla Via Matteotti sn.; **Ferracani Federica** codice fiscale FRR FRC 89H58 F979U, residente in Siniscola alla Via Matteotti, ed ogni altra persona che vanti diritto sul bene e/o eventuali eredi o aventi causa a costituirsi entro il predetto termine ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 702 bis, III e IV comma, c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. ed a comparire all'udienza che sarà fissata dinnanzi al Giudice designato, con l'avvertimento che in caso di mancata costituzione si procederà in loro declaranda contumacia per ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

- A. accertare e dichiarare il diritto di proprietà pieno ed esclusivo, pregresso ed attuale, dei Sig.ri Murru Pietro e Todde Giovanna, sul bene sito in Siniscola, distinto al distinto al NCT di quel Comune al F. 31 partt. 1254 e 1253 (enti urbani) e distinto al NCF di quel Comune al F. 31 part. 1253 con graffata la particella 1254 (già part. 367 con graffata la part. 1254) per intervenuta usucapione ai sensi e per gli effetti dell'art. 1158 e s.s., 1146 c.c., per averlo gli attori posseduto come proprietari assoluti ed esclusivi, per oltre venti anni, in maniera pubblica, continua, ininterrotta e pacifica;
- B. ordinare, per l'effetto, l'agenzia del Territorio di Nuoro - Uffici provinciali del Catasto e della Conservatoria dei Registri immobiliari nonché agli altri uffici eventualmente competenti, di effettuare la trascrizione dell'*emananda* sentenza, con esonero da ogni responsabilità;
- C. con vittoria di spese, diritti ed onorari del presente procedimento in caso di opposizione e resistenza dei convenuti.

Con riserva di ogni richiesta istruttoria ex art. 183 c.p.c ed in particolare si chiede sin d'ora l'ammissione della prova per interrogatorio formale e per testi sulle circostanze di fatto di cui alla premessa, precedute dalla locuzione "vero che"; Si indicano sin d'ora come testi i Sig.ri Olinda Fenu, Paolo Murgia, Gilda Casu e Pasquale Todde, Fenu Gianfranco tutti residenti in Siniscola alla Via Fabio Filzi salvo altri.

Con riserva di articolare ulteriori eccezioni processuali e di merito, pure non rilevabili di ufficio, ex art. 180, 2° comma c.p.c, nuove argomentazioni, precisazioni e modificazioni ai sensi dell'art. 183 c.p.c. ed ulteriori deduzioni, pure, istruttorie ai sensi dell'art. 183, comma VI, n. 1, 2, e 3 c.p.c.



Si produce:

- 1) Copia certificazione ipotecario speciale;
- 2) Copia visure storiche dell'immobile relative sia al Catasto Terreni che al Catasto Fabbricati;
- 3) Denuncia di cambiamento n. 6449 presentata il 23.05.2000 dagli istanti all'Ufficio del Territorio di Nuoro;
- 4) Certificati dello Stato di famiglia storico dei Sig.,ri: Contu Antioco Raffaele, Contu Canzio Antonio, Contu Antonio Venanzio, Contu Albino Saverio, Contu Efsio Privato, Contu Francesco Giovanni, Contu Maria Domenica c.ta Fenu Egidio, Contu Elvira Veronica con.ta Di Cola Mariano, di Ferracani Alberto, Ruiu Mafalda, Camboni Salvatore, Pipere Matteo,
- 5) Copia dichiarazione di congruità rilasciato da ufficio anagrafe di Siniscola;
- 6) Copia dichiarazione congruità relativo alla sig.ra Camboni Pina Agostina;
- 7) Copia dichiarazioni relativa a sig.ra Camboni Giovanna Donata;
- 8) Copia certificato di residenza di Di Cola Ermanno;
- 9) Copia modelli di pagamenti unificato dei tributi locali;
- 10) Dichiarazione Comune Trieste relativo a certificazione anagrafica e stato civile relativa alla sig.ra **Maikus Sigfrida**;
- 11) Copia planimetria catastale
- 12) Estratto di mappa catastale del 09.05.2000;
- 13) Copia n. 25 Modelli di pagamento imposte sui beni per cui è causa;
- 14) Copia Avviso rilasciato dall'ufficio Tecnico di Nuoro, notificato il 03.06.1968 e afferente i beni per cui è causa;
- 15) Copia dichiarazione imposta sui fabbricati del 1968 n. 281;

Ai fini della quantificazione e corresponsione del versamento per il contributo unificato per le spese degli atti giudiziari si dichiara che il valore della presente causa, calcolato ai sensi dell'art. 15 c.p.c., è di Euro 379,50;

Salviis iuribus.

Sinsicola, 20 ottobre 2019

Avv. Viviana Sannia



TRIBUNALE CIVILE DI NUORO
ISTANZA EX ART. 150 C.P.C. E ART. 50 DISP. ATT.C.P.C.

Ill.mo Sig. Presidente del Tribunale di Nuoro,
il sottoscritto Avv. Viviana Sannia del Foro di Nuoro, quale procuratrice e difensore dei sig.ri MURRU Pietro e TODDE Giovanna, ricorrenti davanti al Tribunale di Nuoro nel sopra esteso ricorso, domiciliati presso lo studio dell'Avv. Viviana Sannia, in Siniscola alla Via Sassari n. 64, giuste deleghe a margine del sopra esteso ricorso

Fa istanza

Alla S. V. Ill.ma in qualità di Capo dell'Ufficio Giudiziario dinanzi al quale si procede, affinché Voglia con decreto steso in calce al presente atto e sentito il parere del Pubblico Ministero concedere l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami, nelle forme che riterrà più opportune e ferma restando la disposizione di cui all'art. 150 comma 3 c.p.c. risultando impossibile, per i motivi meglio esposti nel sopra esteso ricorso, identificare alcuni degli aventi diritto che tuttora potrebbero rivendicare diritti sugli immobili di cui oggi viene chiesta la declaratoria di acquisto della proprietà per usucapione.

Alcuni dei soggetti da citare nella causa che si intende instaurare con il suesteso atto sono sconosciuti, e comunque non riescono ad essere rinvenuti e non è agevole identificarli tutti; Tale forma di notificazione risulta infatti essere l'unica via concretamente percorribile al fine di introdurre un valido contraddittorio e per ottenere quindi il riconoscimento dell'acquisto per usucapione da parte degli odierni istanti Murru Pietro e Todde Giovanna rispettivamente dell'immobile

sito nel Comune di sito in Siniscola, distinto al distinto al NCT di quel Comune al F. 31 partt. 1254 e 1253 (enti urbani) e distinto al NCF di quel Comune al F. 31 part. 1253 con graffata la particella 1254 (già part. 367 con graffata la part. 1254 consistente in una casa di civile abitazione edificata sui terreni identificato al Catasto Terreni del Comune di Siniscola distinto al distinto al NCT di quel Comune al F. 31 partt. 1254 e 1253 (enti urbani) e distinto al NCF di quel Comune al F. 31 part. 1253 con graffata la particella 1254 (già part. 367 con graffata la part. 1254

In particolare, dalle ricerche effettuate dagli attori presso i diversi uffici competenti è allo stato impossibile verificare oltre la reale identità dell'eventuale discendenza di alcuni intestatari catastali ed in particolare quella di eventuali eredi e/o aventi causa del Sig. **Contu Francesco Giovanni** (figlio legittimo di Contu Antioco Raffaele fu Francesco, intestatario catastale dei beni sopra indicati di cui al



Catasto Terreni del Comune di Siniscola) in considerazione della circostanza che il Comune di Trieste nel quale risulta emigrata il 02.09.1937 la coniuge dello stesso, la Sig.ra **Maikus Sigfrida** nata a **Sudenburg** il 21.01.1912, non è stato in grado di confermare tale circostanza (ossia che la medesima si sia trasferita in tale Comune) e quindi di dare indicazioni certe sulla sua identità e conseguente stato di famiglia e/o residenza (come da documentazione che si allega in atti). Che conseguentemente, con riguardo a tali intestatari, non è dato sapere chi siano i loro eventuali eredi e/o aventi causa, per cui non è possibile procedere alla notifica ordinaria ai sensi dell'art. 138-149 bis c.p.c.

E' pertanto impossibile verificare oltre la reale identità dei suddetti intestatari anche l'eventuale discendenza degli stessi vista la vetustà delle volturazioni catastali, la povertà dei dati anagrafici indicati (non si conoscono né il luogo né l'esatta data di nascita ed ovviamente neppure il corretto codice fiscale dei predetti intestatari), ed alcuni probabili errori nelle volturazioni catastali.

Siniscola, 20 ottobre 2019

Avv. Viviana Sannia

