

CORTE DI APPELLO DI CAGLIARI

Sezione Distaccata di Sassari

Atto di citazione in appello per integrazione del contraddittorio

Il presidente della Corte di Appello di Cagliari – Sezione Distaccata di Sassari, su parere favorevole del Procuratore Generale, con decreto emesso in data 27 luglio 2026 (reso nel proc. n. 106/2026 V.G.), ha autorizzato gli appellanti a procedere alla notificazione per pubblici proclami nei confronti degli appellati, disponendo che un estratto dell'atto di citazione venga pubblicato sul sito del Tribunale di Nuoro e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e copia dell'atto di appello venga depositato presso la Casa Comunale del Comune di Torpè, nell'ambito del giudizio di appello n. 389/2025 R.G. promosso da PILOSU Gian Franco, nato a Nuoro il 16.7.1967, residente a Torpè in via Michele Pala n. 4, PILOSU Renato, nato a Nuoro il 27.6.1968, residente a Torpè in Via Fiume n. 3 e PILOSU Marinella, nata a Torpè il 13 settembre 1957, residente a Torpè in Via Michele Pala n. 4, con il quale hanno chiamato in giudizio SETZI Pietrina, nata a Lodé (NU) in data 10.11.1949, SEZZI Maria, nata a Lodé (NU) in data 5.1.1957, SETZI Salvatore, nato a Lodé (NU) in data 11.10.1951, SETZI Adamo, nato a Lodé (NU) in data 27.1.1954, ENNE Valerio Graziano, nato a Nuoro il 26.5.1984, DEIDDA Vittorio Antonio, nato a Nuoro il 24.5.1961, DEIDDA Luca, nato a Nuoro il 9.4.2003, oltre ai seguenti soggetti rimasti contumaci nel giudizio di primo grado n. 1062/2016 R.G. definito con sentenza del Tribunale di Nuoro n. 252/2025, Ventroni Maria, nata a Torpè il 2.10.1946, residente in località Casetta di Sopra - 53021 Abbadia San Salvatore (SI), Bono Michele, nato a Nuoro il 6.3.1970, residente in località Casetta di Sopra - 53021 Abbadia San Salvatore (SI), Bono Raimonda Elena, nata a Torpè il 28.12.1970, residente in località Casetta di Sopra - 53021 Abbadia San Salvatore (SI), Bono Massimo, nato a Nuoro il 21.8.1972, residente in via Delle Torri n. 68 – 50142 Firenze, Bono Bruno, nato a Torpè in data 14.9.1973, residente in località Casetta di Sopra - 53021 Abbadia San Salvatore (SI), Bono Andreana, nata a Nuoro in data 9.1.1977, residente in via Sabbioneta n. 20 – 46100 Mantova (MN), Doddo Raimonda, nata a Torpè il 12.5.1947, residente in via Nuoro n. 12 – 08020 Torpè, Bono Michele, nato a Nuoro il 13.11.1974, residente in via Nuoro n. 10 – 08020 Torpè, Bono Antonella, nata a Nuoro il 12.3.1976, residente in via Montalbo n. 14 – 08029 Siniscola, Bono Graziano, nato a Nuoro il 15.6.1980, residente in via G. Matteotti n. 35 – 01027 Montefiascone (VT), Bono Edoardo, nato a Torpè il 4.10.1947, residente in via Fraz. La Caletta via Lago Omodeo n. 15 – 08029 Siniscola, Bono Mario (e/o Bono Maria fu Michele), nato a Torpè il 19.11.1951, residente in via Dei Reduci n. 16 – 08020 Torpè, Cabras Giacomo, nato a Torpè il 27.7.1912 deceduto in Siniscola il 21.11.2003, Ruiu Giovanna Maria, nata a Posada il 4.7.1935, residente in località “Cappotto” – 08020 Posada, Pala Andreana, nata a Torpè il 28.12.1927, deceduta in Nuoro il 28.10.1999, nubile, Pala Elena, nata a Torpè il 21.11.1929, residente in via San Nicolò n. 76 - 08020 Torpè, Pala Teresa, nata a Torpè il 24.1.1932, residente in via San Nicolò n. 76 - 08020 Torpè, Farina Maria Antonia, nata a Torpè il 1.2.1936, ivi residente alla via Fiume n. 34, Pala Ugo, nato a Torpè il 30.1.1968, residente in via via Fiume n. 34 - 08020 Torpè, Pala Pasqualino, nato a Torpè il 20.3.1974, residente in via via Fiume n. 34 - 08020 Torpè, Chessa Caterina, nata a Torpè il 23.2.1941,

residente in via via Fiume n. 30 - 08020 Torpè, Pala Salvatore Mario, nato a Nuoro il 24.7.1975, residente in via via Fiume n. 30 - 08020 Torpè, Pala Cristina, nata a Nuoro il 11.7.1977, residente in via via Fiume n. 30 - 08020 Torpè, Pala Massimo, nato a Nuoro il 26.6.1981, residente in via via Fiume n. 30 - 08020 Torpè, Dedola Giuseppe, nato a Bolotana il 11.9.1934, in Piazza Sant'Agostino n. 1 - 07100 Sassari, Tucconi Francesco, nato a Nuoro il 5.8.1965, residente in via Emilia n. 1 - 08100 Nuoro, Dedola Salvatora, nata a Nuoro il 22.1.1974, residente in via Del Mirto n. 30 - 07026 Olbia, Dedola Pietro, nato a Nuoro il 28.4.1975, residente in via Cagliari n. 44 - 08029 La Caletta - Siniscola, Pala Melchiorre, nato a Torpè il 19.3.1946, residente in via Lombardia n. 74 - 08020 Torpè, Pilosu Caterina, nata a Torpè il 8.6.1916, deceduta a Torpè il 1.3.1984, nubile, Pilosu Giovanni, nato a Torpè il 25.8.1917, ivi deceduto il 29.7.2003, celibe, Pilosu Francesco, nato a Torpè il 31.10.1919, ivi deceduto il 6.11.1919, Pilosu Mariantonia (e/o Maria Antonia), nata a Torpè il 25.11.1920 ivi deceduta il 10.3.2003, nubile, Pilosu Luca, nato a Torpè il 20.2.1923, deceduto in Nuoro il 16.4.2002, celibe, Pilosu Sara, nata a Torpè il 1.5.1953, residente in via Piemonte n. 31 - 07026 Olbia, Pilosu Fausta nata a Torpè il 7.6.1961, residente in via Ballero n. 65 - 08100 Nuoro, Pilosu Carmelo, nato a Torpè il 3.3.1927, residente in via Brigata Sassari n. 10 - 08020 Torpè, Ruiu Luigia, nata a Torpè il 27.11.1937, residente via Dei Reduci n. 7 - 08020 Torpè, Pilosu Giovanni, nato a Nuoro il 14.9.1966, residente in via Dei Reduci n. 7 - 08020 Torpè, Pilosu Franco, nato a Nuoro il 8.8.1971, residente via Dei Reduci n. 7 - 08020 Torpè, Pilosi (O Pilosu) Masina nata a Torpè il 5.2.1931, ivi deceduta il 18.2.1931, Pilosu Mario, nato a Torpè il 7.1.1932, ivi deceduto il 14.1.1932, Pilosu Silvio, nato a Torpè il 19.3.1933, ivi deceduto in data 12.4.1933, Pala Teresa di Francesco e/o Teresa Pala mar. Pilosu di Francesco, Chessa Filippo fu Giuseppe Antonio e/o Chessa Filippa di Giuseppe Antonio, Addis Francesca di Salvatore Angelo (o Salvatorangelo), Addis Rosaria di Salvatore Angelo (o Salvatorangelo), Addis Nicolina fu Sebastiano, Addis Pietro fu Sebastiano, Addis Margherita fu Sebastiano, Addis Mariantonia fu Sebastiano, Addis Sebastiano fu Sebastiano, Addis Nicolina fu Pietro, Cabras Giovanni Maria di Giacomo, Cabras Addis Edoardo di Giovanni Maria, Cabras Addis Paolina di Giovanni Maria, Cabras Addis Raimonda di Giovanni Maria, Corda Giovanna Raimonda fu Antonia Luigi, Pala Attilio fu Michele, Pala Maria Luisa fu Michele, Pala Maria Adelaide fu Michele, Pala Pietro fu Michele, Ruiu Pala Pietro fu Michele Melchiorre, Pala Mariantonia fu Melchiorre mar. Sanna, Pala Elena fu Melchiorre (e/o Pala Elena ved. Ruiu fu Melchiorre e/o Pala Elena mar Laura fu Melchiorre), Pala Raimonda fu Melchiorre, Pala Tomasa fu Melchiorre, Pala Agosto fu Antonio, Pala Francesca mar Mulargia fu Antonio e/o Pala Francesca fu Antonio, Pala Giov. Antonio fu Antonio, Pala Liberato fu Antonio, Pala Elena fu Antonio, Pala Quirico fu Antonio, Pala Antonio fu Quirico, Pala Mariantonia fu Quirico, Pala Michele fu Quirico, Bono Angela Maria di Giov. Antonio, Bono Caterina di Giov. Antonio, Bono Giov. Antonio di Michele, Bono Giov. Maria di Giov. Antonio, Bono Maria di Giov. Antonio, Bono Michele di Giov. Antonio, Bono Raimondo di Giov. Antonio e/o Bono Raimonda di Giov. Antonio, Cabras Demurtas Luigi Melchiorre fu Edoardo, Cabras Demurtas Mario fu Edoardo, Dalu Pasqua di Francesco, Dalu Sebastiano fu Salvatore, Demurtas Laura fu Alessandro, Manca Andrea fu Marcellino, Ruiu Giuseppe fu Andrea, Ruiu Maria Liberata fu Giov. Maria, Ruiu Mariantonia fu Andrea, Ruiu Mauro fu Andrea, Ruiu Michele fu Giov. Maria, Ruiu Quirica fu Giov. Maria, Ruiu Dionigia

fu Pietro mar Nonnis, Ruiu Manlio fu Pietro, Ruiu Silvio fu Pietro, Ruiu Pala Francesca fu Melchiorre, Puggioni Tomassa (e/o Tomasa) fu Tomaso, Brais Giovanni Giorgio di Giovanni, Chessa Francesca di Francesco, Dalu Paquale di Francesco, Demurru Luigia, Demurtas Antonio fu Melchiorre, Demurtas Francesca fu Melchiorre, Demurtas Maria Gesuina e/o Demurtas Gesuina, Demurtas Grazia fu Melchiorre, Demurtas Maria, Demurtas Paolina, Demurtas Salvatore, Marras Lucia fu Raimondo, Marras Paola fu Raimondo, e/o tutti i loro eredi o aventi causa, a comparire tutti dinanzi alla Corte d'Appello Civile di Cagliari – Sezione Distaccata di Sassari, nella sua nota sede sita in via Budapest n. 34, Sezione e Giudice designati, all'udienza che ivi sarà tenuta il giorno 22 Gennaio 2027 alle ore 09:00 e seguenti, con invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza sopraindicata, oppure di quella fissata dal Giudice a norma dell'art. 168 bis c.p.c., con espresso avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38, 167 e 345 c.p.c., compresa quella di proporre appello incidentale ai sensi dell'art. 343 c.p.c. e che in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima e dichiaranda contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni : “Voglia l'Ecc.ma Corte d'Appello Civile di Cagliari – Sezione Distaccata di Sassari, così provvedere: 1) contrariis reiectis; 2) in via pregiudiziale e cautelare, sospendere e/o revocare la provvisoria esecutorietà della gravata sentenza di primo grado n. 252/2025, per i motivi di cui al presente atto d'appello; 5) in via principale e nel merito, accogliere per i motivi tutti dedotti in narrativa il proposto appello e, per l'effetto, in riforma della gravata sentenza n. n. 252/2025 accogliere le conclusioni avanzate nel giudizio di primo grado che qui si riportano : I) In via principale 1) In principalità: 1.1) dichiarare che i Signori Pilosu Giovanni, Pilosu Carmelo, Pilosu Antonio, Pilosu Francesco, Pilosu Luca, Pilosu Maria Antonia e Pilosu Caterina hanno concesso in affitto, mediante contratto verbale, ai Signori Setzi Pietrina, Sezzi Maria, Setzi Salvatore e Setzi Adamo i fondi rustici siti in agro di Torpè, località “Lortia” e “Su Siccazzu”, distinti in catasto al Foglio 34, mappali 123 (già 8); 54 (già 8); 92 (già 54 e in precedenza 8); 20; 101 e 102 (già 20); 103, 104 e 105 (già 68 e in precedenza 20); 2; 42; 88 (già 42); 45; 22; 43 e 44 (già 2); 34, confinanti con strada provinciale n. 24, lago di Torpè, eredi Demurtas, Pilosu Gian Franco, salvo altri; 1.2) pronunziare la risoluzione del contratto di affitto menzionato per inadempimento degli affittuari Setzi Pietrina, Sezzi Maria, Setzi Salvatore e Setzi Adamo; 1.3) condannare gli attori Setzi Pietrina, Setzi Salvatore, Setzi Adamo e Sezzi Maria a rilasciare, in favore dei convenuti Pilosu Gian Franco, Pilosu Renato, Deidda Vittorio, Deidda Luca, Pilosu Marinella ed Enne Valerio Graziano, i terreni oggetto del contratto di affitto anzidetto menzionati nel precedente punto 1 delle presenti conclusioni; 2) in subordine, rispetto alle superiori conclusioni: 2.1) dichiarare che il rapporto di affitto indicato nelle superiori conclusioni si è rinnovato tacitamente per mancata disdetta delle parti; 2.2) accertare la data in cui il rapporto di affitto verrà a scadere; 2.3) dichiarare tenuti e condannare gli affittuari Setzi Pietrina, Setzi Salvatore, Setzi Adamo e Sezzi Maria a rilasciare, in favore dei convenuti Pilosu Gian Franco, Pilosu Renato, Deidda Vittorio, Deidda Luca, Pilosu Marinella ed Enne Valerio Graziano, i terreni oggetto del contratto di affitto anzidetto alla scadenza del medesimo rapporto quale verrà determinata dal Tribunale; II) in via subordinata per la denegata ipotesi in cui venissero rigettate le domande riconvenzionali formulate dai convenuti in via principale nelle superiori conclusioni: 3) in principalità: dichiarare che i

Signori Gian Franco Pilosu e Renato Pilosu, e in subordine tutti i convenuti Pilosu Gian Franco, Pilosu Renato, Deidda Vittorio, Deidda Luca, Pilosu Marinella Enne Valerio Graziano, sono proprietari, in forza di usucapione speciale agraria, ex art. 1159 bis comma 1° c.c., per effetto dell'esercizio di possesso ultraquindicennale a decorrere dall'anno 1975, dei terreni agricoli siti in Comune di Torpè loc. Lortia e Su Siccazzu distinti in catasto al Foglio 34, mappali 123 (già 8); 54 (già 8); 92 (già 54 e in precedenza 8); 20; 101 e 102 (già 20); 103, 104 e 105 (già 68 e in precedenza 20); 2; 42; 88 (già 42); 45; 22; 43 e 44 (già 2); 34, confinanti con strada provinciale n. 24, lago di Torpè, eredi Demurtas, Pilosu Gian Franco, salvo altri; 4) in subordine: dichiarare che i Signori Gian Franco Pilosu e Renato Pilosu, e in subordine tutti i convenuti Signori Pilosu Gian Franco, Pilosu Renato, Deidda Vittorio, Deidda Luca, Pilosu Marinella, Enne Valerio Graziano sono proprietari in forza di usucapione ordinaria, per effetto dell'esercizio di possesso ultraventennale a decorrere dall'anno 1975, dei terreni agricoli siti in Comune di Torpè loc. Lortia e Su Siccazzu distinti in catasto al Foglio 34, mappali 123 (già 8); 54 (già 8); 92 (già 54 e in precedenza 8); 20; 101 e 102 (già 20); 103, 104 e 105 (già 68 e in precedenza 20); 2; 42; 88 (già 42); 45; 22; 43 e 44 (già 2); 34, confinanti con strada provinciale n. 24, lago di Torpè, eredi Demurtas, Pilosu Gian Franco, salvo altri; 5) in ulteriore subordine: dichiarare che i Signori Gian Franco Pilosu e Renato Pilosu e in subordine tutti i convenuti Signori Pilosu Gian Franco, Pilosu Renato, Deidda Vittorio, Deidda Luca, Pilosu Marinella, Enne Valerio Graziano sono proprietari in forza di usucapione speciale agraria abbreviata ex art. 1159 bis co. 2 in forza di donazione in data 17.1.1975 a rogito notaio Serra, trascritta in data 14.3.1975 (posta in essere dalla Signora Chessa Francesca in favore dei propri figli Signori Pilosu Giovanni, Caterina, Mariantonia, Luca, Francesco, Carmelo e Antonio) per effetto del possesso di buona fede dagli stessi esercitato per oltre cinque anni a partire dal 14.3.1975, dei terreni agricoli siti in Comune di Torpè, loc. Lortia, distinti in catasto al foglio 34, mappali 123 (già 8); 54 (già 8); 92 (già 54 e in precedenza 8) confinanti con lago di Torpè, strada prov. N. 24, eredi Dalu, salvo altri; 6) in ogni caso: condannare gli attori Setzi Pietrina, Setzi Salvatore, Setzi Adamo e Sezzi Maria a rilasciare in favore dei convenuti aventi diritto secondo quanto specificato nelle precedenti conclusioni di cui al sub II, nn. 3), 4), 5), i terreni sopra descritti; III) in ogni caso: 7) con vittoria di spese ed onorari del giudizio. Il presente estratto è pubblicato sul sito del Tribunale di Nuoro e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana; copia dell'atto integrale è depositata presso la Casa Comunale del Comune di Torpè, ai sensi del decreto del 27.7.2026.

Olbia, 9 ottobre 2026

avv. Pietro Cherchi