

STUDIO LEGALE
Avv. Sara Pala
Via Acquedotto 37 07026 Olbia
Tel/Fax 078928152 Cell. 3386866891
studiolegalepala@gmail.com

TRIBUNALE DI NUORO
Sezione Fallimentare

Ricorso ex artt. 66-74 ccii Concordato Minore familiare –

PROFESSIONISTA INCARICATO: Dr.ssa Luisa Muggianu

Ordine dei Dottori Commercialisti di Nuoro C.F. MGGLSU66L54F979T

Dorgali Via Goritto n. 11.

Pec comm.luisamuggianu@pec.it

Nell'interesse di

[REDACTED]

Nonché di

[REDACTED]

entrambi rappresentati e difesi, giusta procura allegata in calce al presente atto, dall'Avv. Sara Pala (PLA SRA 77T65 G015P), iscritta al Foro di Tempio Pausania, ed elettivamente domiciliati presso il suo studio professionale sito in Olbia, via Acquedotto n. 37

(pec: avvsarapala@puntopec.it; fax: 0789.28152)

- Proponenti-

premesse che

- I ricorrenti si trovano in una situazione di sovraindebitamento, secondo la definizione di cui all'art. 2, comma 1, lettera c) dl.gvo n.14/2019, cui intendono porre rimedio;
- sussistono per entrambi i ricorrenti i presupposti di ammissibilità di cui all'art. 66 cci (procedura familiare) ed in particolare:
 - entrambi i ricorrenti si trovano in una situazione di sovraindebitamento ai sensi dell'art. lett. c, quindi non sono assoggettabili alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste nel codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza;
 - non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, alla procedura di composizione della crisi da sovra indebitamento e non ricorrono le condizioni ostantive *ex art. 69 ccii*;
 - hanno fornito tutta la documentazione che consente di ricostruire la sua situazione

economica e patrimoniale;

I ricorrenti sono stati membri della stessa famiglia e intendono presentare un'unica procedura di composizione della crisi, atteso che l'indebitamento ha un'origine comune ai sensi dell'art. 66 ccii (cfr. Docc. 3, 4).

- La sussistenza di tutti i presupposti elencati, anche in relazione alla applicabilità dell'art. 66 (procedura familiare), è confermata da quanto viene esposto circa le cause della crisi che possono imputarsi essenzialmente alle seguenti circostanze:

i ricorrenti si sono conosciuti all'inizio degli anni 2000 e hanno condiviso per diversi anni una proficua carriera nel mondo dell'editoria.

In particolare, il sig. ██████████ ha cominciato a lavorare come Agente di commercio nel settore editoriale nel lontano 1997, quando ancora non conosceva la sig.ra ██████████

Nel 1999, programmando il matrimonio con quella che sarebbe stata per poco tempo sua moglie, acquista insieme alla sig.ra ██████████ una casa nel comune di Quartu Sant'Elena, per la quale, avendo deciso di acquisirne l'intera proprietà dalla moglie in sede di separazione, ha pagato un mutuo per 15 anni fino alla sua regolare estinzione.

Dopo qualche anno, il lavoro porta il sig. ██████████ Nuoro, dove va a vivere insieme alla signora ██████████

In quel periodo, i due ricorrenti lavorano entrambi nel mondo dell'editoria, il sig. ██████████ come Agente e la sig.ra ██████████ come lavoratrice dipendente di una libreria.

Grazie agli importanti proventi del lavoro, il sig. ██████████ acquista, a titolo di investimento, un appartamento vicino al mare presso il Comune di Tortolì (doc.33).

Nel 2007 i ricorrenti acquistano un appartamento a Nuoro in Via La Maddalena e ciò anche nella prospettiva di costituire una nuova famiglia e di avere dei figli.

Il 2008 è l'ultimo anno in cui i ricorrenti riescono a confermare i buoni redditi prodotti negli anni precedenti: ed infatti, nonostante l'incipiente grande crisi economica mondiale, la signora ██████████ continua a lavorare come dipendente per la Libreria Distribuzioni, mentre il sig. ██████████ il quale allora era il rappresentante delle edizioni San Paolo/Paoline, continua a vendere numerosi titoli sulla vita del Papa Wojtyla, scomparso pochi anni prima, sul nuovo Compendio del Catechismo della Chiesa Cattolica, promulgato in quegli anni dal nuovo Papa Ratzinger.

Purtroppo però, il successo iniziale è stato presto oscurato dalla diminuzione delle vendite della Casa Editrice di cui il sig. ██████████ era rappresentante, ciò a causa della crisi economica globale del 2009 che ha riversato i propri effetti catastrofici anche nel settore dell'editoria (la crisi culminerà nel 2017, quando le reti commerciali nel canale Libreria sono state ridimensionate dell'80% per gli editori di tutta Italia).

In seguito alla crisi professionale ed economica, i ricorrenti vivono anche una profonda crisi personale: infatti, in questo periodo i genitori del sig. ██████ vengono entrambi a mancare prematuramente.

Nel 2012, volendo cercare riscatto dalla terribile situazione economica, il sig. ██████ intraprende un percorso di studi universitario in Lettere, che prosegue nel 2014 presso la Facoltà triennale di Scienze tecniche psicologiche, e frequenta contemporaneamente un corso triennale di Counseling. Intanto anche l'azienda per cui lavora ██████ viene interessata da una crisi irreversibile per cui si trova costretta a licenziare i dipendenti e chiudere.

Per non aggravare la pesante situazione economica, divenuta ormai insostenibile, i due ricorrenti decidono di non avere figli e, nel 2017, il sig. ██████ cambia definitivamente lavoro continuando ad approfondire la propria formazione professionale nel campo della psicologia, comincia una nuova esperienza come educatore.

Infine, dopo tanti anni di profonde difficoltà, i ricorrenti nel 2019 decidono di porre fine alla loro relazione sentimentale.

Nel 2020 a causa della crisi economica derivata dalla pandemia globale da Covid il sig. ██████ perde il nuovo lavoro di educatore e percepisce solo per pochi mesi l'indennità di disoccupazione (Naspi).

Nel 2021 il sig. ██████ grazie alla formazione professionale conseguita qualche anno prima, ha finalmente firmato un contratto a tempo indeterminato come educatore professionale, che, unitamente ai proventi derivanti da altri contratti di collaborazione come libero professionista, gli consentiranno, come verrà esposto nel seguito del presente ricorso, di far fronte alle rate del consolidamento che si propone (cfr. Docc. 30 -34-44).

Inoltre, il sig. ██████ aspira a breve a conseguire l'abilitazione come psicologo.

La sig.ra ██████ nel frattempo, è divenuta lavoratrice dipendente presso uno studio di Dottori Commercialisti (contratto lavoro Lara Doc. 25/A).

- Le suddette circostanze, costituenti, con tutta evidenza **fattori esogeni** ossia non prevedibili e non imputabili alla volontà dei proponenti, hanno compromesso l'equilibrio tra le obbligazioni assunte e la capacità reddituale;
- le cause dell'indebitamento, pertanto, specialmente per quanto concerne la situazione del sig. ██████, risiedono esclusivamente nella perdita di un adeguato reddito e nella modesta retribuzione percepita appena sufficiente a far fronte alle esigenze personali;

- con il presente ricorso, i ricorrenti trovandosi in una situazione di sovraindebitamento e segnatamente il Sig. ██████████ quale libero professionista, che continua ad esercitare seppure una diversa attività professionale in “continuità” rispetto alla precedente, che si trova a dover far fronte ad una esposizione debitoria a composizione mista con prevalenza di quella nei confronti dell'erario derivante dalla attività di rappresentante di commercio per l'editoria nonché di quella consumeristica derivante dall'inadempimento dei contratti di mutuo stipulati per l'acquisto della prima e della seconda casa, tanto che formulavano Istanza al Suintestato Tribunale per la nomina di un Organismo Composizione della Crisi.

E quale professionista facente funzioni di OCC veniva nominata la Dott.ssa Luisa Muggianu.

*** **

La situazione patrimoniale dei ricorrenti, alla data di presentazione del presente ricorso, evidenzia i seguenti valori, i quali sono stati determinati operando una distinzione delle masse attive e passive dei due ricorrenti, in conformità di quanto stabilito dall'art. 66 del ccii:

In conformità dell'art. 66 n. 3 ccii di seguito si riportano le masse attive e passive distinte di ciascuno dei proponenti:

TABELLA 4:

MASSA ATTIVA ██████████ (locc 17-17 A)

Natura dell'immobile	Categoria Catastrale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id. 1 estero)	Particella (id. 2 estero)	Sub (id. 3 estero)
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo signorile e cat. A/1	Proprietà	50,00%	121.198,21	NU	Nuoro	Via Maddalena n. 1	43	2114	24
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo civile cat. A/2	Proprietà	100,00%	54.000,00	NU	Nuoro	Via Monte Jaca snc	46	524	6
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Autorimessa (senza fine di	Proprietà	100,00%	6.800,00	NU	Nuoro	Via Monte Jaca	46	524	26

	lucro) cat. C/6									
Immobile_a_destinazione_speciale	Fabbricato per speciali esigenze di un'attività industriale cat. D/7	Proprietà	22,00%	115.000,00	NU	Nuoro	Via Funta na Buddia	40	800	1
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Laboratorio per arti e mestieri cat. C/3	Proprietà	22,00%	65.700,00	NU	Nuoro	Via Funta na Buddia	40	3212	

TABELLA 4 PATRIMONIO IMMOBILIARE ██████████ (16-16 A)

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore Stima	Pro di v. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id. estero)	Particella (id. estero)	Sub (id. estero)
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo economico cat. A/3	Proprietà	100,00%	84.500,00	NU	Tortoli	Via Canonico Celestino Melis snc	10	2320	5
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà	50,00%	57.000,00	NU	Nuoro	Via La Maddalena n. 1	43	2114	24
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	16,00%	0,00	CA	Quartu Sant'Elena		68	517	
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Autorimessa (senza fine di lucro) cat. C/6	Proprietà	100,00%	6.250,00	CA	Quartu Sant'Elena	Via Ciro Menotti snc	33	2625	7

Immobile_ a_destinazi one_ordin aria	Abitazion e di tipo economic o cat. A/3	Propri età	100,0 0%	108.000,00	CA	Quartu Sant'E lena	Via Ciro Menott i n. 18	33	2625	16
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Propri età	0,02 %	0,00	CA	Selargi us		41	5016	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Propri età	0,02 %	0,00	CA	Selargi us		41	5017	

Per quanto concerne le capacità reddituali dei debitori, si prendono in considerazione sia i redditi personali, al netto delle eventuali spese indispensabili al sostentamento familiare, che quelli relativi all'impresa, rilevati dal conto economico aziendale degli ultimi 2 anni.

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori dei redditi personali netti annui negli ultimi 2 anni.

Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali

	Im pie go / Red dito An no 201 7	Imp iego / Red dito Ann o 202 1	Impiego / Reddito Anno 2022	Impiego / Reddito Anno 2023	Impiego Reddito Anno 2021	Impiego / Reddito Anno 2022
De b itore: ██████████ ██████████	-	-	21.456,00 (doc.37 d)	22.001,92 (Doc.37f)	Lavoratore a progetto- 2.988	Impiegato e Lavoratore a progetto- 27.731
Coobbligato: ██████████ ██████████	-	-	-	Impiegata- 13.834	Impiegata- 18.590	Impiegata- 20.770
Altro Reddito	0	0	0	0	0	0
Totale	0	0	0	35.835,92	21.578	48.501

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo dei dati reddituali personali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie personali mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse del Debitore.

Tabella 6: Dati Reddituali ██████████ anno 2023

Dati reddituali personali	
Attuale reddito netto mensile del Debitore	1810,74
Attuale reddito netto mensile dei coobbligati	
Ulteriore reddito netto mensile	
A) Totale Reddito Mensile	1810,74

Tabella 7: Spese personali medie mensili ██████████ anno 2023

Spese personali	
B) Totale Spese Mensili	810,00

Tabella 13: Sintesi Attivo per Concordato Minore

A - Reddito mensile personale e MOL impresa	██████████ (1810,74) (██████████2243)
B- Spese mensili personali	██████████810,00 ██████████630,00

	Attuali	Post Omologa
C - Rate mensili	1.820,88	691,36
Rapporto rata / reddito mensile (C/A)	78,83%	26,45%
Reddito mensile per spese (A-C)	1440 (spese lara mameli)	

Come si evince da questa tabella la rata che si propone si attesta al 26,45% della capacità reddituali del debitore (reddito personale e MOL impresa), al di sotto del 35% del "merito creditizio", come previsto dal T.U.B. art. 124.

Con riferimento ai **beni mobili registrati** di proprietà dei ricorrenti, invece, si rileva che i debitori sono proprietari di due automobili, le quali, essendo state immatricolate diversi anni fa, sono di valore esiguo, in particolare, il sig. ██████████ è proprietario della Fiat Punto immatricolata nell'anno 2006 e targata ██████████, la sig.ra ██████████ è proprietaria della Mini Cooper immatricolata nell'anno 2007 e targata ██████████.

Come riferito in premessa, i proponenti vivono attualmente separati (come narrato in espositiva, fino al 2019 erano conviventi *more uxorio*), risiedono in due distinti indirizzi e, dunque, conducono due vite separate, sicché entrambe le automobili occorrono ai debitori per fare fronte alle esigenze di natura personale e lavorativa.

Alla luce di tali motivi, si ritiene che la liquidazione del patrimonio mobiliare costituisca un'operazione antieconomica e ciò anche in virtù della proposta di liquidazione parziale che si è in procinto di aggiungere al presente accordo.

Per quanto concerne le capacità reddituali dei ricorrenti, si rileva che la sig.ra ██████████ è lavoratrice dipendente a tempo indeterminato e possiede una retribuzione netta media mensile pari ad euro 1.128/00 (cfr doc. 25/A), mentre il sig. ██████████, quale libero professionista, oltre ad un reddito autonomo, è anche titolare di contratti di collaborazione con diverse cooperative (Cfr. docc. 30-34-44), per un totale mensile medio lordo pari ad € 1400/00 (cfr docc. 37/A-B).

Si presenta al riguardo un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali personali medi mensili degli ultimi mesi e delle spese medie mensili di ciascun ricorrente, stimate rilevando il valore delle spese pregresse del nucleo familiare dei debitori.

Dati reddituali personali	
Attuale reddito netto mensile del sig. ██████████	1810,74 €
Attuale reddito netto mensile della sig.ra ██████████	2243,00 €
Totale Reddito Mensile ricorrenti	4053,74€
Spese complessive per sostentamento familiare	1.440,00 €
TOTALE REDDITO AL NETTO DELLE SPESE MENSILI	2613,74€

Alla luce dei dati prospettati, si riportano qui di seguito due tabelle riassuntive dei patrimoni attivi stimati dei due ricorrenti:

Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 255.750,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare (media retribuzione netta annuale)	€ 21.728/anno

Valore stimato del patrimonio immobiliare	€ 157.554,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare (media retribuzione netta annuale)	€ 26.924/anno

Per quanto concerne i valori patrimoniali passivi stimati, si rileva che i debiti sono sorti in funzione del mutuo ipotecario stipulato per l'acquisto dell'abitazione di Nuoro via La Maddalena (unico bene immobile in comunione dei ricorrenti), dal mutuo stipulato dal sig. [REDACTED] per l'acquisto dell'immobile sito in Tortolì via Canonico Melis, garantito con fidejussione dalla sig.ra Lara, e, infine, dalle cartelle di pagamento emesse dall'Agenzia delle Entrate Riscossione per contributi Inps e per altri tributi, questi ultimi tutti incombenti esclusivamente sul patrimonio di [REDACTED] (vedasi estratti di ruolo -doc. 10/10A)

Pare appena il caso di rilevare che i crediti derivanti dal mutuo ipotecario del 11.04.2007 (Atto pubblico a rogito del Notaio Vincenzo Pistilli per acquisto immobile a Nuoro – doc. 19) e dal mutuogarantito da fidejussione del 29.07.2003 (Atto pubblico a rogito del Notaio Enrico Ricetto per acquisto immobile a Tortolì – doc. 32) sono entrambi stati assunti dal creditore Maior Spv S.r.l., il quale, ad oggi, vanta nei confronti dei ricorrenti un **credito complessivo pari ad euro 237.000/00 (di cui per capitale ortolì 108.000/00 per capitale e interessi cfr Doc. 70), per il quale è pendente una procedura esecutiva immobiliare presso il Tribunale di Nuoro iscritta al R.G. 78/2021, con prima vendita fissata al 16.11.23 (cfr doc. 69/A)G.E. Dott. Riccardo De Vito-**

In ogni caso, tra i valori patrimoniali passivi che possono stimarsi, si rileva che **sul sig. [REDACTED] grava la parte più cospicua del debito.**

Qui di seguito, viene riportato l'elenco dei creditori nonchè una tabella riassuntiva della situazione debitoria complessiva alla data del presente ricorso.

Tabella 1: ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	N. P.IVA	C.F.	P. ro v. (I T A)	Comune (ITA)	C.A. .P.	Indirizzo	PEC
Maior Spv S.r.l.	04951650268	04951650268	T V	Conegliano	31015	Via Vittorio Alfieri n. 1	maior.spv@pec.spv-services.eu
INPS – Cagliari	02121151001	02121151001	C A	Cagliari	09125	Via Regina Margherita n. 1	direzione.provinciale.cagliari@postacert.inps.gov.it
Agenzia delle Entrate – Riscossione	13756881002	13756881002	R M	Roma	00142	Via Grezar n. 14	protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it
Comune di Nuoro	00053070918	00053070918	N U	Nuoro	08100	Via Dante n. 44	protocollo@pec.comune.nuoro.it
Comune di Tortoli	00068560911	00068560911	N U	Tortoli	08048	Via G. Garibaldi n. 1	protocollo@pec.comuneditortoli.it
Comune di Quartu S. Elena	00288630924	00288630924	C A	Quartu S. Elena	09045	Via E. Porcu n. 141	protocollo@pec.quartusantelena.ca.it
Comune di Sassari	00239740905	00239740905	S S	Sassari	07100	Piazza del Comune	protocollo@pec.comune.sassari.it
Comune di Monastir	82001930922	82001930922	C A	Monastir	09023	Via Progresso n. 17	Protocollo.monastir@legalmail.it
Comune di Cagliari	00147990923	00147990923	C A	Cagliari	09124	Via Roma n.145	protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it

DATI RELATIVI AI DEBITI IN ESSERE DI [REDACTED]

Tipologia finanziamento/Debito	Data di stipula /concessione prestito	Creditore	Debito residuo	Categoria credito
Mutuo Ipotecario immobiliare	2007	1 - Maior Spv S.r.l.	165.000,00	Privilegiato immobiliare
Contributi		2 - INPS - Cagliari	91.588,71	Privilegiato mobiliare
Tributi		3 - Agenzia delle Entrate - Riscossione	236.651,06	Privilegiato mobiliare
Tributi		4 - Comune di Nuoro	1.549,84	Privilegiato mobiliare
Mutuo Ipotecario immobiliare	2004	1 - Maior Spv S.r.l.	72.000,00	Privilegiato immobiliare
Sanzioni Civili		4 - Comune di Nuoro	1.584,25	Chirografario
Tributi		5 - Comune di Tortoli	838,86	Privilegiato mobiliare

Tributi		6 - Comune di Quartu S. Elena	818,46	Privilegiato mobiliare
Sanzioni Civili		7 - Comune di Sassari	127,61	Chirografario
Sanzioni Civili		8 - Comune di Monastir	801,25	Chirografario
Sanzioni Civili		9 - Comune di Cagliari	233,44	Chirografario

DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA

Tipologia finanziamento/Debito	di	Data stipula /concessione e prestito	Creditore	Debito residuo	Categoria credito
Mutuo immobiliare	Ipotecario	2007	1 - Maior Spv S.r.l.	82.500,00	Privilegiato immobiliare
Mutuo immobiliare FIDEJUSSORE	Ipotecario	2004	1 - Maior Spv S.r.l.	36.000,00	Privilegiato immobiliare

Situazione debitoria complessiva della sig.ra

Tipologia debito	Creditore	Debito Residuo
Mutuo Ipotecario immobiliare	1 - Maior Spv S.r.l.	118.500,00

Il debito complessivo della sig.ra è pari ad euro 118.500,00.

Situazione debitoria complessiva del sig.

Tipologia debito	Creditore	Debito Residuo
Mutuo Ipotecario immobiliare	1 - Maior Spv S.r.l.	118.500,00
Contributi	2 - INPS - Cagliari	91.588,71
Tributi	3 - Agenzia delle Entrate - Riscossione	236.651,06
Tributi	4 - Comune di Nuoro	1.549,84
Tributi	5 - Comune di Tortoli	838,86
Tributi	6 - Comune di Quartu S. Elena	818,46
Sanzioni Civili	7 - Comune di Sassari	127,61
Sanzioni Civili	8 - Comune di Monastir	801,25
Sanzioni Civili	9 - Comune di Cagliari	233,44

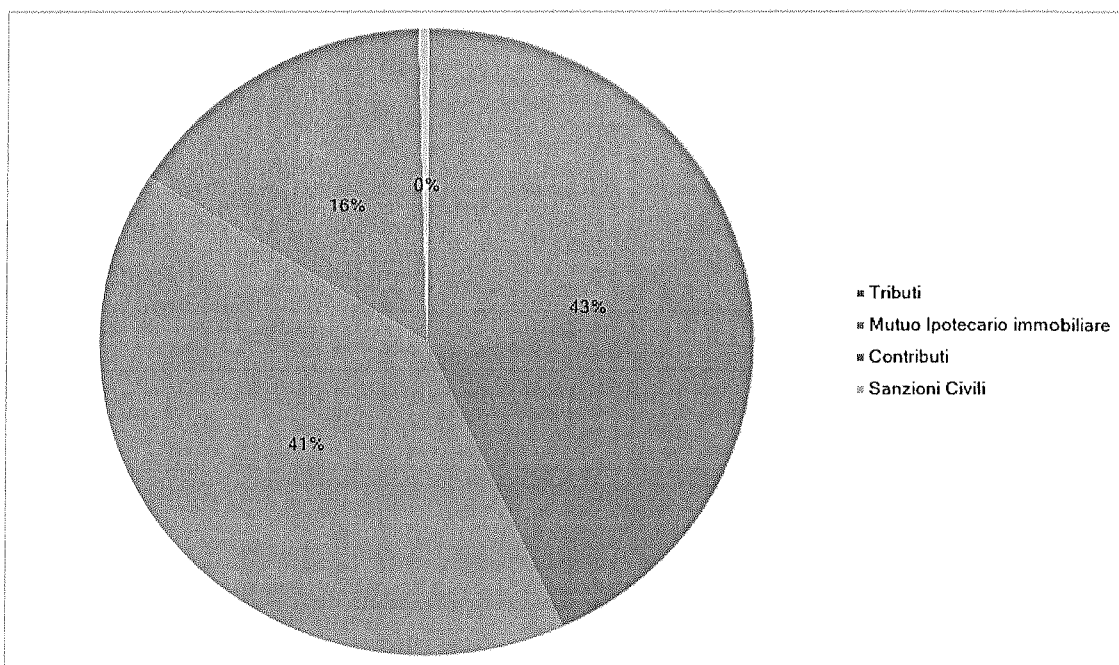
Sanzioni Civili	4 - Comune di Nuoro	1.584,25
-----------------	---------------------	----------

Il debito complessivo del sig. ████████ è pari ad euro 452.693,48.

Tabella 2: Riassunto situazione debitoria ████████ e ████████

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.	Rata Media Mensile	% Tot.
Tributi	250.907,35	43,09%	0,00	0,00%
Mutuo Ipotecario immobiliare	237.000,00	40,70%	1.820,88	100,00%
Contributi	91.588,71	15,73%	0,00	0,00%
Sanzioni Civili	2.746,55	0,47%	0,00	0,00%

Il debito residuo totale accertato è pari a € 571.193/48, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 1.820,88.



NATURA DELLA PROPOSTA: La presente proposta, è da inquadrare in una procedura di composizione della crisi familiare, in quanto, i proponenti, pur non essendo più familiari, **il loro debito ha origine comune**, in conformità dell'art. 66 c. 1 ccii. Segnatamente, poiché la natura del debito del Sig. ████████ è prevalentemente legata all'attività di rappresentante che svolgeva in

precedenza, e, che come sopra illustrato, lo stesso ha **proseguito** l'attività di libero professionista quale psicologo/educatore presso diversi Enti (Docc.30-34-44), per risolvere la crisi da sovraindebitamento, in cui lo stesso si trova, si è dovuti ricorrere alla procedura di concordato minore misto, quindi sia in continuità (74 1 C. ccii) sia liquidatorio (74 2 c. ccii), infatti all'interno del concordato si propone che vengano liquidati gli immobili non necessari al fine della prosecuzione dell'attività professionale, il ricavato dei quali verrà integralmente utilizzato per il soddisfacimento dei creditori privilegiati immobiliari, e in aggiunta al detto ricavato viene destinata una quota dei redditi mensili di entrambi i proponenti che verrà imputata alle spese di procedura, al saldo dei creditori privilegiati immobiliari e di quelli privilegiati mobiliari, ciò al fine, con detta procedura di assicurare ai creditori, dandone loro certezza, di essere soddisfatti in misura più conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria del patrimonio del nucleo familiare;

- dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare dei Debitori un dignitoso tenore di vita;
- trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile.
- In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per ognuno dei Debitori di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, la percentuale di soddisfazione come di seguito esposta.
- Per quanto riguarda la proponente [REDACTED], occorre evidenziare, che per la composizione del sovraindebitamento della stessa, pur essendo Ella un consumatore, a differenza del Sig. [REDACTED] che è un libero professionista, in virtù di detta ultima circostanza, si debba far ricorso all'applicazione dell'art. 66 c.c.i.i. (procedure familiari), ove al 1 c. ultimo cpv si legge "quando uno dei debitori non è un consumatore, al progetto unitario si applicano le disposizioni della sezione III del presente capo" e quindi alla procedura maggiore che in ipotesi è il concordato minore.

Le spese della procedura e quelle prevedibili sono quantificate come di seguito esposto (pag.23-24) e sono corrisposte ai sensi dell'art. 81 c. 4 ccii, pertanto, una parte in acconto e il residuo alla fine, verificata la corretta esecuzione del piano e la diligenza dell'Occ

Liquidazione patrimonio immobiliare Sig. [REDACTED] all'interno del presente concordato minore:

Descrizione	Valore di realizzo ipotetico (Perizia Giurata)	Data Vendita
Abitazione di tipo economico cat. A/3, sita a Tortoli (NU), in Via Canonico Celestino Melis snc (Foglio:10 Particella:2320 Sub:5)	84.500,00 (Doc. 64)	Post omologa
Autorimessa (senza fine di lucro) cat. C/6, sita a Quartu Sant'Elena (CA), in Via Ciro Menotti snc (Foglio:33 Particella:2625 Sub:7)	6.250,00 (Doc.65)	Post Omologa
Abitazione di tipo economico cat. A/3, sita a Quartu Sant'Elena (CA), in Via Ciro Menotti n. 18 (Foglio:33 Particella:2625 Sub:16)	108.000,00 (Doc.66)	Post omologa

RIASSUNTO PROPOSTA:

La proposta formulata dal Sig. [REDACTED] e la Sig.ra [REDACTED]:

La presente proposta, è da inquadrare in una procedura di composizione della crisi familiare, in quanto, i proponenti, pur non essendo più familiari, hanno un debito che ha origine comune, in conformità dell'art. 66 c. I ccii. Segnatamente, poiché la natura del debito del Sig. [REDACTED] è prevalentemente legata all'attività di rappresentante che svolgeva in precedenza, e, che come sopra illustrato, lo stesso ha proseguito l'attività di libero professionista quale psicologo/educatore presso diversi Enti (Docc.30-34), per risolvere la crisi da sovraindebitamento, in cui lo stesso si trova, si è dovuti ricorrere alla procedura di concordato minore misto, quindi sia in continuità (74 I C. ccii) sia liquidatorio, infatti all'interno del concordato si propone che vengano liquidati gli immobili non necessari al fine della prosecuzione dell'attività professionale, il ricavato dei quali verrà integralmente utilizzato per il soddisfacimento dei creditori privilegiati immobiliari, e in aggiunta al detto ricavato viene destinata una quota dei redditi mensili di entrambi i proponenti che verrà imputata alle spese di procedura, al saldo dei creditori privilegiati immobiliari e di quelli privilegiati mobiliari, ciò al fine, con detta procedura di assicurare ai creditori, dandone loro certezza, di essere soddisfatti in misura più conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria del patrimonio del nucleo familiare;

la Proposta, effettuata dai Sigg.ri [REDACTED] e [REDACTED], oggetto del presente concordato è la seguente:

- 1) La vendita diretta ex art. 71 1 c. c.c.i.i. tramite procedura competitiva degli immobili precedentemente elencati (Quartu S. Elena e Tortoli cfr Docc.64-65-66) dai quali si stima di ottenere una somma pari ad euro 198.750/00 (cfr. tabella sottostante relativa alla liquidazione), che detta somma sia essa maggiore o minore, dovrà essere destinata al creditore privilegiato Maior Spv srl, il quale dovrà considerarsi completamente soddisfatto. Pertanto, per la soddisfazione del predetto creditore si venderebbe l'immobile di Quartu Sant'Elena per l'importo di € 114.250/00 (cfr docc. 65-66) al posto di quello di Nuoro in Viale La Maddalena (valore di euro 121.198/21 riportato dalla CTU depositata nel fascicolo telematico doc. 56) nonché l'immobile sito in Tortoli, sempre oggetto di ipoteca da parte della Maior spv, del valore di € 84.500/00 (cfr doc. 64). La differenza tra il valore di stima dei beni oggetto di garanzia originaria e l'importo del credito così come precisato viene soddisfatto con il versamento di una rata di euro 318,75 per 120 rate mensili-
- 2) Sulla base dell'alternativa liquidatoria, riferita al solo proponente [REDACTED], in quanto il debito è riconducibile unicamente allo stesso, Il soddisfacimento parziale, mediante la corresponsione di 120 rate mensili all'amministrazione finanziaria (ADER) pari ad euro 44.713/90 di cui euro 26.925,25 ad INPS nel pieno rispetto dell'alternativa liquidatoria (cfr.

Tabella 9). la falcidia relativa al credito vantato da Agenzia delle Entrate Riscossione - ADER- è stata calcolata in considerazione del rispetto dell'ipotesi liquidatoria". Pertanto, per il calcolo dell'alternativa liquidatoria per ADER dapprima si è proceduto ad escludere i beni non oggetto di liquidazione di proprietà dei proponenti destinati a prima casa in virtù della seguente norma che si riporta per completezza:

DPR 602/73 (non dà corso all'espropriazione se l'unico immobile di proprietà del debitore, con esclusione delle abitazioni di lusso aventi le caratteristiche individuate dal decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969, e comunque dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/8 e A/9, è adibito ad uso abitativo e lo stesso vi risiede anagraficamente);

Deriva che in considerazione dell'impignorabilità immobiliare dei beni destinati a prima casa per l'agente della riscossione, residua il calcolo sulla alternativa liquidatoria sullo stipendio/pensione. Si è preso come riferimento lo stipendio e gli emolumenti derivanti dalla libera professione che come risulta dai documenti fiscali allegati (cfr doc.34-35-37) ossia € 2310/00 mensili, pertanto l'importo pignorabile per l'anno 2023 è fissato nella misura di 1/10, quindi considerando che il proponente attualmente ha 51 anni, ipotizzando l'età pensionabile in 67 anni, residuano 16 anni di lavoro (231X12X16) si ottiene l'importo di € 44.352/00 che verranno pertanto versati durante la pendenza del presente piano, come da piano di consolidamento. Sempre con riguardo al calcolo dell'alternativa liquidatoria allorquando il proponente ██████████ percepirà la pensione, è stato richiesto un prospetto di consulenza previdenziale al Patronato INAS (cfr. doc. 62), ed è risultato che la pensione che spetterà al debitore in base ai dati odierni sarà inferiore ad euro 172/33, e quindi inferiore alla soglia di impignorabilità, stabilita dal legislatore per il 2023, in € 1006,54.

La Sig.ra ██████████ contribuisce al pagamento del 50% delle spese di procedura, con il versamento di una quota di euro 567,80 mensili per 12 rate per un totale di € 6813/64 (cfr doc 72 accordo compensi sottoscritto).

Non si è proceduto ad individuare le classi ex art. 74 c.3 ccii in considerazione della circostanza che l'obbligatorietà delle stesse sembrerebbe derivare dalla presenza di garanzie ascrivibili a terzi soggetti, nel caso che ci occupa l'unica garanzia di "terzo" è la fidejussione della Sig.ra Giovanna Lara in relazione al contratto di Mutuo avente ad oggetto l'acquisto dell'immobile di Tortoli (cfr doc 32). Pur tuttavia la Sig.ra ██████████ non può essere considerata terza rispetto alla presente procedura poiché Ella nella qualità di condebitrice è proponente e il debito oggetto di garanzia personale viene soddisfatto anche con la vendita dell'immobile oggetto del predetto contratto di mutuo assistito da garanzia.

Sinteticamente si indica di seguito la soddisfazione dei creditori nella seguente modalità come meglio descritte anche in tabella n. 9:

- 100% delle spese prededucibili quantificate in euro 13.627,29 per l'OCC, per cui l'acconto verrà versato a far data dal deposito del ricorso.
- 100% al creditore privilegiato immobiliare Maior Spv S.r.l. pari ad euro 237.000/00
- 29,398% al creditore privilegiato mobiliare Inps per un importo di euro 26.925,25 rateizzati in 120 mesi.
- 7,035% all'ente creditore privilegiato mobiliare relativamente a tutti i Tributi dovuti all'Amministrazione finanziaria centrale ed amministrativa locale per una somma complessiva di euro 17.599,33 rateizzati in 120 mensilità.
- 5% all'ente creditore in chirografo per la parte inerente ai debiti dovuti in virtù di sanzioni civili all'amministrazione finanziaria centrale ed amministrativa locale –

CONCLUSIONI

I Sig.ri [redacted] e [redacted], ut supra rappresentati e difesi, chiedono che l'Ill.mo Tribunale adito Voglia accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

“Tutto ciò premesso i Proponenti, propongono che si proceda alla vendita dell'immobile 1) sito in Quartu Sant'Elena via Ciro Menotti n°18 piano secondo cat. A/3 di consistenza 5 vani foglio 33 part. 16 sub. 16, detto immobile è stato valutato con perizia Giurata € 108.000/00, 2) sito in Quartu Sant'Elena via Ciro Menotti s.n. piano terra, cat. c/6 di consistenza 9 mq, foglio 33 part.16 sub 7, detto immobile è stato valutato con perizia Giurata € 6250/00 3) sito in Tortoli via Canonico Melis s.n. piano S1e1°P. Cat. A/3 consistenza 3,5 vani catastali, F. 10/A particella 2320 sub 5 detto immobile è stato valutato con perizia Giurata € 84.500/00, i proventi, in misura pari al ricavato al netto delle spese di procedura, dovranno essere destinati al soddisfacimento del creditore ipotecario con privilegio sugli immobili (siti in Nuoro Via La Maddalena e Tortoli) pertanto considerarsi integralmente soddisfatto con l'apprensione dei proventi di dette vendite al netto delle spese con l'aggiunta di numero 120 rate da € 318,75. Al fine di consentire il rispetto del piano oggetto della proposta di concordato si richiede di Concedere la **SOSPENSIONE E LA SUCCESSIVA ESTINZIONE** ex art. 78 n. 2) lett. D delle procedure esecutive immobiliari pendenti, tra cui presso il Tribunale di Nuoro, iscritta al r.g.es. imm. 78/2021 e di quella incardinanda presso il Tribunale di Lanusei e più in generale di tutte le azioni esecutive individuali sul patrimonio dei debitori oggetto della presente procedura. Voglia nominare quale Commissario Giudiziale ai sensi dell'art. 78 ccii 2 bis la Dott.ssa Muggianu. Autorizzare fin d'ora il Commissario Giudiziale nominato all'apertura di un conto corrente intestato alla procedura. Disporre fin d'ora che a seguito dell'integrale adempimento del presente concordato dovrà essere cancellata l'ipoteca iscritta a Nuoro il 11.04.2007 Reg. Gen 4159-Reg. Part. 791 quota 1/1 importo: 240.000/00 a favore di Unione di Banche Italiane spa contro [redacted] [redacted] Formalità a carico della procedura capitale 160.000 rogante Vincenzo Pistilli data: 05.04.2007 numero repertorio 84845 numero raccolta 20492 nonché i pignoramenti immobiliari : 1) pignoramento immobiliare trascritto a Nuoro il 04.04.2017 Reg. Gen. 3445 – Reg. Part. 2756 quota 1/1 a favore di Unione di Banche Italiane spa contro [redacted] [redacted] 2) pignoramento immobiliare trascritto a Nuoro il 13.01.22 Reg. Gen. 255-Reg. Part. 230 quota 1/1 a favore di Maior spv s.r.l. contro [redacted]

e [REDACTED] di contro gli Istanti si impegnano a versare per i primi 12 mesi a far data dall'omologa del piano una rata pari ad € 1135,00 di cui euro 567,79 verranno versati dalla Sig.ra [REDACTED] ed € 567,79 dal Sig. [REDACTED], a titolo di spese di procedura nel conto intestato alla procedura che verranno liquidati in esito alla stessa ex art. 71 ccii al netto dell'acconto pattuito e versato all'Occ pari ad € 5000/00, a decorrere dal tredicesimo mese e per la durata di 10 anni n°120 rate mensili di € 318,75 per 10 anni a favore di Maior spv srl (Creditore Ipotecario con privilegio immobiliare), detto versamento rateale costituisce la differenza tra il presunto ricavato dalle vendite e il credito vantato da ultimo precisato in euro 237.000/00, in riferimento alla somma versata in modalità rateale verrà incamerata dallo stesso creditore e non da un terzo (in caso di locazione) al netto delle spese della procedura esecutiva e delle spese necessarie per la vendita, così rendendo sconsigliata l'alternativa liquidatoria; a decorrere dal tredicesimo mese e per la durata di 10 anni n°120 rate mensili di € 224,38 per 24 anni a favore di Inps a decorrere dal tredicesimo mese e per la durata di 10 anni n°120 rate mensili di € 145,21 a favore di Agenzia delle entrate riscossione; decorrere dal tredicesimo mese e per la durata di 10 anni n°120 rate mensili di € 1,57 a favore del Comune di Nuoro; a decorrere dal tredicesimo mese e per la durata di 10 anni n°120 rate mensili di € 0,49 a favore del Comune di Tortoli; a decorrere dal tredicesimo mese e per la durata di 10 anni n°120 rate mensili di € 0,48 a favore del Comune di Quartu S. Elena; a decorrere dal tredicesimo mese e per la durata di 10 anni n°120 rate mensili di € 0,05 a favore del Comune di Sassari; a decorrere dal tredicesimo mese e per la durata di 10 anni n°120 rate mensili di € 0,33 a favore del Comune di Monastir; a decorrere dal tredicesimo mese e per la durata di 10 anni n°120 rate mensili di € 0,10 a favore del Comune di Cagliari.

CHIEDONO

- Che l'Ill.mo Tribunale di Nuoro voglia dichiarare aperta la procedura e assuma tutti i provvedimenti conseguenti di cui agli artt. 78 e ss. Ccii per la composizione della sopraesposta crisi da sovraindebitamento e fissare con decreto l'udienza disponendo la comunicazione ai creditori;
- **PRELIMINARMENTE: SOSPENDERE LA PROCEDURA ESECUTIVA ISCRITTA AL N° 78/2021 E ALL'AVVENUTA OMOLOGA DICHIARARNE L'ESTINZIONE**, nonché ai sensi dell'art. 71 lett.d) che fino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventerà definitivo, non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari ed esecutive, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio, da parte dei creditori aventi titolo o cause anteriori. (già sospese)
- **PER L'EFFETTO:** Confermare come commissario giudiziale la Dott.ssa Luisa Muggianu affinché si proceda alla vendita all'interno della presente procedura degli immobili, 1) sito in Quartu Sant'Elena via Ciro Menotti n°18 piano secondo cat. A/3 di consistenza 5 vani foglio 33 part. 16 sub. 16, detto immobile è stato valutato con perizia Giurata € 108.000/00, 2) sito in Quartu Sant'Elena via Ciro Menotti s.n. piano terra, cat. c/6 di consistenza 9 mq, foglio 33 part. 16 sub 7, detto immobile è stato valutato con perizia Giurata € 6250/00 3) sito in Tortoli via Canonico Melis s.n. piano S1el°P. Cat. A/3 consistenza 3,5 vani catastali, F. 10/A particella 2320 sub 5 detto immobile è stato valutato con perizia Giurata € 84.500/00, i proventi, in misura pari al ricavato al netto delle spese di procedura, dovranno essere destinati al soddisfacimento del creditore ipotecario con privilegio sugli immobili (siti in Nuoro Via La Maddalena e Tortoli) oggetto di vendita pertanto considerarsi integralmente soddisfatto con l'apprensione dei proventi di dette vendite al netto delle spese con l'aggiunta di numero 120 rate da € 318,75 al netto delle spese in prededuzione distribuire il ricavato ai creditori secondo le classi individuate nella presente proposta."

Si Allegano mediante deposito nel processo telematico i seguenti allegati:

Relazione Particolareggiata Occ Dott.ssa Muggianu

- 1) copia documento di identità [REDACTED]
- 2) copia documento di identità [REDACTED]
- 3) copia certificato di residenza e stato di famiglia [REDACTED]
- 4) copia certificato di residenza e stato di famiglia [REDACTED]

- 5) Elenco Beni immobili e Beni mobili dei ricorrenti;
- 6) Elenco Creditori ed elenco dei crediti;
- 7) Elenco Spese mensili dei due nuclei familiari;
- 8) Visura Crif S.p.A. [REDACTED]
- 9) Visura Crif S.p.A. [REDACTED]
- 10) Estratti di ruolo Agenzia delle Entrate [REDACTED] e situazione debitoria;
10) a Estratto di ruolo aggiornato all' 08.11.2023;
- 11) Situazione debitoria AdE [REDACTED];
11) a Situazione debitoria Ade [REDACTED] aggiornata al 09.11.23;
- 12) Visura Centrale Rischi Banca d'Italia [REDACTED]
- 13) Visura Centrale Rischi Banca d'Italia [REDACTED]
- 14) Posizione CAI [REDACTED];
- 15) Posizione CAI [REDACTED]
- 16) Accesso risultanze Catastali [REDACTED]
16) a Visura Conservatoria [REDACTED];
- 17) Accesso risultanze Catastali [REDACTED]
17) a Visura Conservatoria [REDACTED];
- 18) Elenco valutazioni Osservatorio Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate;
- 19) Copia contratto di mutuo Via La Maddalena del 10.04.2007;
19) a Copia contratto d'acquisto Via La Maddalena;
19) b Dichiarazione Redditi 2006 [REDACTED]
19) c Dichiarazione redditi 2005 e 2006 [REDACTED]
19) d Dichiarazione redditi 2005 [REDACTED]
19) e Dichiarazione redditi 2023 [REDACTED]
- 20) Copia Estratti Conto [REDACTED]
- 21) Copia Estratti Conto [REDACTED]
- 22) Copia dichiarazione dei redditi 2019 [REDACTED];
- 23) Copia dichiarazione dei redditi 2020 [REDACTED];
- 24) Copia dichiarazione dei redditi 2021 [REDACTED]
- 25) Copia buste paga [REDACTED]
25) a Copia contratto di lavoro [REDACTED]
- 26) Copia pignoramento Rg 78/21;
- 27) Copia Libretto autoveicolo targato [REDACTED]
- 28) Copia Libretto autoveicolo targato [REDACTED];
- 29) Copia contratti di locazione [REDACTED];
- 30) Copia contratto di lavoro [REDACTED];
- 31) Rottamazione Debiti [REDACTED];

- 32) Contratto di Mutuo 2003 Immobile di Tortoli;
- 33) Atto di compravendita di Immobile di Tortoli;
- 34) Contratto di collaborazione Opera;
 - 34) a Carta di identità [REDACTED];
- 35) Copia cedolini [REDACTED];
- 36) Ricorso [REDACTED] firmato;
- 37) Cedolini 2022 [REDACTED];
 - 37) a Copia cedolini 2023 [REDACTED];
 - 37) b Dichiarazione Redditi 2023 [REDACTED];
 - 37) c Fatture elettroniche estratte 2022 [REDACTED];
 - 37) d Tabella reddito prodotto 2022 [REDACTED];
 - 37) e Fatture elettroniche estratte 2023 [REDACTED];
 - 37) f Tabella reddito prodotto 2023 [REDACTED];
- 38) Crif aggiornato [REDACTED];
- 39) Crif aggiornato [REDACTED];
- 40) Cai aggiornato [REDACTED];
- 41) Cai aggiornato [REDACTED];
- 42) Centrale Allarme Interbancaria [REDACTED];
- 43) Centrale Allarme Interbancaria [REDACTED];
- 44) Contratto Oltrans Service [REDACTED];
- 45) Nomina OCC Tribunale di Nuoro;
- 46) Cedolini [REDACTED];
- 47) Estratti conto [REDACTED] gennaio giugno 2022;
- 48) Estratti conto [REDACTED] luglio dicembre 2022;
- 49) Estratti conto [REDACTED] Unicredit;
- 50) Modello redditi [REDACTED] 2022;
- 51) CUD 2020 [REDACTED] Cooperativa;
- 52) CUD 2021 [REDACTED] Cooperativa;
- 53) CUD 2021 [REDACTED] casa protetta;
- 54) CUD 2022 [REDACTED] Milleforme pdf;
- 55) CUD 2022 [REDACTED] Smeralda Consulting;
- 56) CUD 2022 [REDACTED];
- 57) Prospetto informativo ADER;
- 58) Estratto Conto al 30.09.2022 [REDACTED];
- 59) Estratto Conto al 31.03.2022 [REDACTED];
- 60) Estratto conto al 31.12.22 [REDACTED];

- 61) Prospetto informativo [redacted] Agenzia Entrate riscossione;
- 62) Prospetto Previdenza INAS;
- 63) Accertamento esecutivo Comune di Quartu [redacted];
- 64) Perizia Giurata Tortoli;
- 65) Perizia Giurata Posto Auto Quartu;
- 66) Perizia giurata immobile Quartu;
 - 66) a Perizia CTU es. 78/2021 Immobile Nuoro Via La Maddalena;
- 67) Precetto;
- 68) Conversione Pignoramento [redacted];
- 69) Nomina Delegato alla vendita Proc. Es. Imm r.g.78/21;
 - 69) a Avviso di vendita Via La Maddalena, Nuoro;
- 70) Mail precisazione Credito Maior s.p.v.;
- 71) Comunicazione uffici fiscali apertura procedura.
- 72) Accordo compensi OCC-
- 73) Tabella debiti aggiornata.