

Tribunale di NUORO

RELAZIONE DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

Connessa al ricorso per l'apertura della procedura del Piano del Consumatore
(art. 7, comma 1-bis, L.3 del 2012)

DEBITORE: SIG. **LADU GIANNI**, nato a GERMANIA il 13/04/1970, C.F. LDAGNN70D13Z112G, residente in MAMOIADA VIA CESARE BATTISTI 24, professione/ qualifica OCCUPATO;

DEBITORE: SIG.RA **MARIA LUISA BECCONE**, nata a NUORO il 18/06/1965 e residente a MAMOIADA in VIA CESARE BATTISTI 24, professione OCCUPATO

assistito da

PROFESSIONISTA INCARICATO:

DOTT. TENDAS LUCA, nato a DORGALI il 30/11/1980, con studio in DORGALI (NUORO) CORSO UMBERTO N. 52, telefono/fax +393331377271, PEC: STUDIOCOMMERCIALETENDAS@GIGAPEC.IT, **iscritto all'Albo DOTT. COMMERCIALISTI ESPERTI CONTABILI di NUORO al n. 106A.**

Sommario

PREMESSA.....	4
Dati anagrafici del debitore sovraindebitato.....	8
Tabella 1: dati anagrafici del Debitore e del coobbligato.....	8
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE	8
Informazioni di carattere generale.....	8
Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni.....	10
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria.....	12
Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria.....	13
Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori.....	13
Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni	13
Informazioni economico patrimoniali	14
Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore	14
Tabella 5: Serie storica dati reddituali del Debitore e del Coniuge negli ultimi anni	15
Tabella 6: Dati Reddituali Debitore anno 2022	17
Tabella 7: Spese medie mensili Debitore anno 2022	17
Tabella 8: Rapporto Rata Reddito Attuale.....	17
Esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore ad adempiere le obbligazioni assunte	18
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA	20
Tabella 9: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio.....	21
Tabella 10: Prospetto sintetico consolidamento debiti	22
Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria.....	23
Tabella 11: Sintesi Piano del Consumatore	23
Prerogativa del Piano	24
CONCLUSIONI	24

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE	26
ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE.....	27
ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI	28
ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE.....	30
ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI.....	31
Pagamento Compensi e Spese Procedura.....	31
Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario.....	32
Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2022 - 2029	33
Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2030 - 2032	34
ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA	35

PREMESSA

Il sottoscritto **dott. Tendas Luca**, iscritto all'**Ordine dei DOTT. COMMERCIALISTI ESPERTI CONTABILI** della provincia di **NUORO al num. 106A** con studio in DORGALI in CORSO UMBERTO N. 52, con provvedimento del **03/08/2022**, è stato nominato dal **Giudice, DE VITO RICCARDO**, quale **professionista incaricato** di assolvere le funzioni di **Gestore della crisi, ai sensi del D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.lgs. 83/2022**, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da **GIANNI LADU**, nato a GERMANIA il 13/04/1970 e residente a MAMOIADA in VIA CESARE BATTISTI 24, professione OCCUPATO (Debitore) e **MARIA LUISA BECCONE**, nato a NUORO il 18/06/1965 e residente a MAMOIADA in VIA CESARE BATTISTI 24, professione OCCUPATO (Debitore), che risultano qualificabili come che risulta qualificabile come **debitore incapiente** ai sensi del D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.lgs. 83/2022¹.

Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

DICHIARA E ATTESTA PRELIMINARMENTE:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- non è legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato al debitore o alle società controllate dal debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di

¹ La nozione di "consumatore" in questione è quella rinvenibile all'art. 6, comma 2, lettera b) della legge n.3 del 27 gennaio 2012, che definisce il "consumatore" come: *"il Debitore persona fisica che ha assunto obbligazioni esclusivamente per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta, con la conseguenza che la qualifica deve rivelarsi dalle specificità dei contratti effettivamente conclusi, ovvero che le obbligazioni assunte devono essere estranee e non riferibili ad attività d'impresa o professionali.*

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;

- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè il Debitore:

- a) risulta essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n.3 del 27 gennaio 2012²;
- b) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- e) non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di:

1. predisporre, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 9 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, una relazione particolareggiata alla proposta di Piano del Consumatore formulato dal Debitore, il cui obiettivo è quello di:
 - a. indicare le cause che hanno determinato lo stato di sovra-indebitamento e fornire una valutazione sulla diligenza impiegata dal Debitore nell'assumere volontariamente le obbligazioni;
 - b. esporre le ragioni dell'incapacità del Debitore di adempiere alle obbligazioni assunte;
 - c. dare un resoconto sulla solvibilità del consumatore negli ultimi 5 anni;
 - d. indicare la eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori;
 - e. fornire un giudizio sulla completezza ed attendibilità della documentazione depositata dal consumatore a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria.
2. Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n.3/2012.

² Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come **sovraindebitamento**: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempiere regolarmente le proprie obbligazioni”*.

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

3. Rilasciare l'attestazione di fattibilità del piano di cui all'art. 9 comma 2 della legge n.3/2012.

La proposta di accordo come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2 della Legge 3/2012; in particolare:

- elenco di tutti i creditori con l'indicazione delle somme dovute
- elenco dei beni di proprietà del Debitore e degli atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni
- copia delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento suo e della famiglia
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di MAMOIADA

Inoltre è stata esaminata la seguente documentazione:

Provvedimento Nomina Tribunale e/o OCC

Copia Carta identità e codice fiscale

Certificato di Stato di Famiglia

Certificato di residenza

Copia verbale di inizio operazione del _____

Copia verbale audizione del _____

Dichiarazione dei Redditi PF/730/CU Anno _2021/20/19/18/17/16/15/14/13/12/11/10/09/08
con relativa ricevuta

Copia Contratto di Mutuo

Copia Ultima Busta Paga

Copia Ultimo Cedolino Pensione

Copia Contratto di Lavoro

Estratti conti Banca/Posta ultimi 3/5 anni

Copia Contratto di Locazione ad uso abitativo

Copia Contratto di Locazione concesso in locazione

Certificato Carichi Pendenti

Certificato Casellario Giudiziale

Copia Atto Compravendita Immobile

Copia Decreto di Omologa Separazione

Certificazione centrale Rischi Banca D'Italia

Certificazione CAI Banca D'Italia

Crif

Visura Registro informatico Protesti CCIAA

Copia Contratto di finanziamento relativo a cessione quinto stipendio

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Copia Estratto conto Carta di credito
Copia Estratto conto Carta di credito
Visure ACI
Ispezione Ipotecaria con annotazioni
Estratti di Ruolo Equitalia SPA/Riscossione Sicilia SPA
Copia Decreto Ingiuntivo
Copia Atto di pignoramento
Ricorsi presso la Commissione Tributaria e Giudice di Pace
Adesione alla Definizione Agevolata “ Rottamazione”
Certificazione Tributi Comune di Mamoiada
Autocertificazione Sig. Ladu Gianni
Autocertificazione Elenco Spese Familiari
Precisazione del Credito
Attestazione Debiti Tributari Agenzia delle Entrate (Doppia copia)
Copia Bolletta Luce
Copia Bolletta Telefono
Copia Bolletta Acqua
Copia Bolletta Condominio
Copia Bolletta Gas
Pratica Contenzioso Legale contro
Visura Camerale
Copia Pec/Precisazione del Credito verso (in mancanza di risposta)
Pratica Contenzioso Legale contro
Copia Sentenze
Copia Ordinanza con spese processuali

Dati anagrafici del debitore sovra indebitato

Di seguito si presentano i dati anagrafici riassuntivi del Debitore sovra-indebitato e del coobbligato in solido.

Tabella 1: dati anagrafici del Debitore e del coobbligato

	Dati del Debitore	Dati del coobbligato
Titolo Personale	SIG.	SIR.RA
Cognome	LADU	BECCONE
Nome	GIANNI	MARIA LUISA
P.IVA		
C.F.	LDAGNN70D13Z112G	BCCMLS65H58F979A
Comune di nascita	GERMANIA	NUORO
Data di nascita	13/04/1970	18/06/1965
Comune di residenza	MAMOIADA	MAMOIADA
Indirizzo di residenza	VIA CESARE BATTISTI 24	VIA CESARE BATTISTI 24
CAP	08024	08024
Regime patrimoniale in caso di coniugio	COMUNIONE BENI	COMUNIONE BENI
Situazione occupazionale	OCCUPATO	OCCUPATO
Situazione occupazionale		

ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE

Il Debitore ha fornito le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa. Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

Informazioni di carattere generale

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, si riassume cronologicamente e schematicamente, le tappe fondamentali che hanno determinato la situazione di sovraindebitamento.

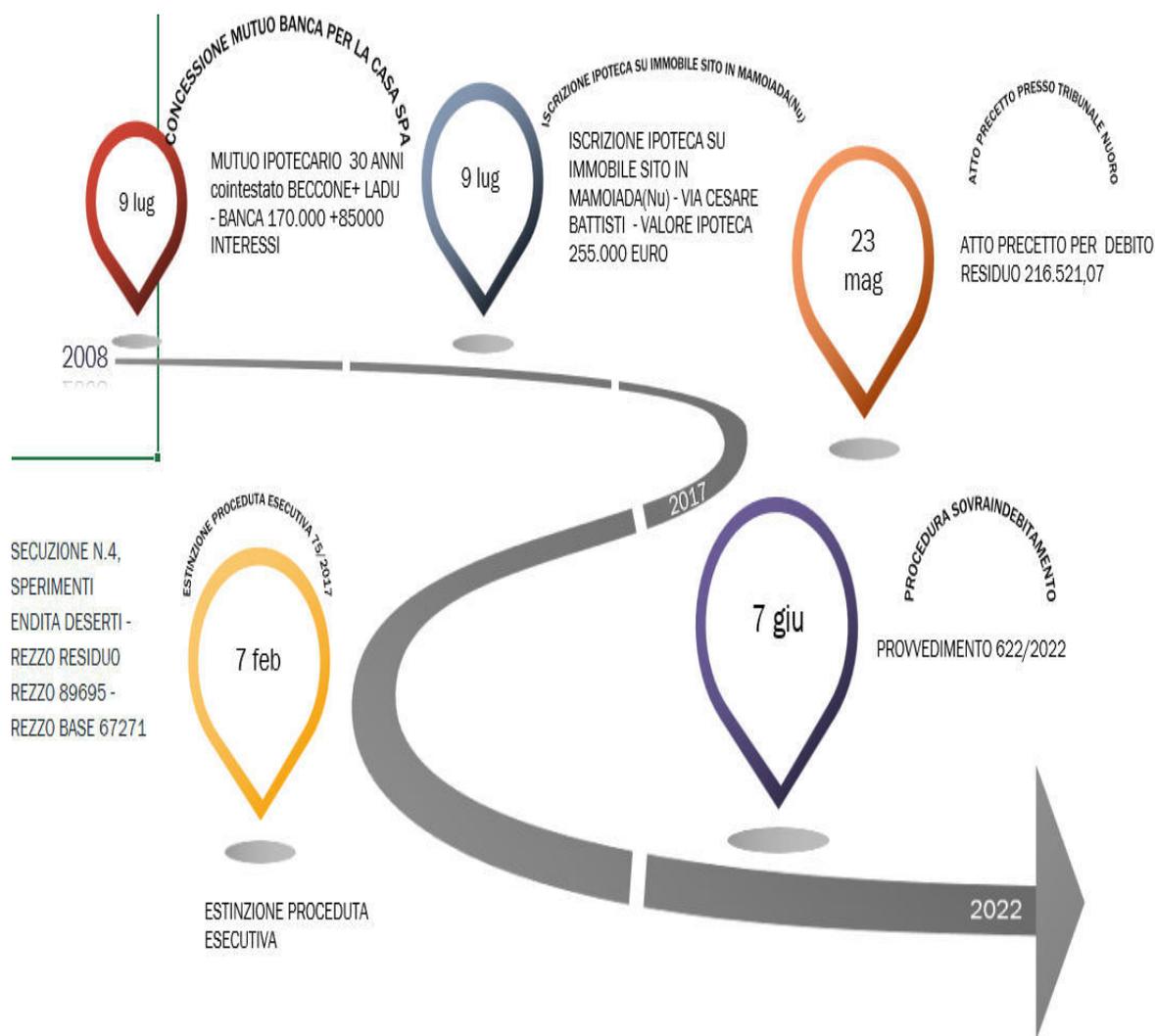
CRONOLOGIA SOVRAINDEBITAMENTO BECCONE LADU

Tracciare le attività cardine per anno o giorno e mese o lasciare vuoto. Selezionare un'opzione a destra:

Giorno e mese

Data	Titolo attività cardine	Descrizione o attività
09/07/2008	CONCESSIONE MUTUO BANCA PER LA CASA SPA	MUTUO IPOTECARIO 30 ANNI cointestato BECCONE+ LADU - BANCA 170.000 +85000 INTERESSI
09/07/2008	ISCRIZIONE IPOTECA SU IMMOBILE SITO IN MAMOIADA(Nu)	ISCRIZIONE IPOTECA SU IMMOBILE SITO IN MAMOIADA(Nu) - VIA CESARE BATTISTI - VALORE IPOTECA 255.000 EURO
23/05/2017	ATTO PRECETTO PRESSO TRIBUNALE NUORO	ATTO PRECETTO PER DEBITO RESIDUO 216.521,07
12/07/2018	APERTURA PROCEDURA ESECUTIVA 75/2017	APERTURA PROCEDURA ESECUTIVA TRIBUNALE NUORO
12/06/2019	1 ESPERIMENTO VENDITA DESERTO	PREZZO 186.865 - PREZZO BASE 140149 €
16/10/2019	2 ESPERIMENTO VENDITA DESERTO	PREZZO 149492€ - PREZZO BASE 112.119 €
25/02/2020	3 ESPERIMENTO VENDITA DESERTO	PREZZO 119594€ - PREZZO BASE 89695 €
01/12/2020	4 ESPERIMENTO VENDITA SOSPESO - CAUSA COVID	PREZZO 89865€ - PREZZO BASE 67271 €
07/02/2022	ESTINZIONE PROCEDUTA ESECUTIVA 75/2017	ESTINZIONE PROCEDUTA ESECUTIVA
07/06/2022	PROCEDURA SOVRAINDEBITAMENTO	PROVVEDIMENTO 622/2022

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012



Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *“la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente”*.

Lo scrivente, alla luce delle cause che hanno portato al sovraindebitamento della famiglia Ladu Beccone, ritiene utile allegare l'autocertificazione prodotta dal sig. Ladu Gianni in data 07.12.2022, nella quale si dettaglia il proprio excursus lavorativo e le cause legate alla perdita di redditività derivanti dalla perdita del proprio posto di lavoro.

Il Ladu riporta quanto segue:”

Spett. Le dottor Tendas, come da Lei richiesto, provo a riportare di seguito, lo schema delle mie traversie lavorative, che purtroppo hanno contribuito a rendere me e la mia signora morosi, rispetto ad un impegno contratto con la stipula del ns mutuo con la banca Fineco, poi successivamente assorbita da Unicredit banca per la casa. Fin dal principio la rata di euro 1070 mensili per 30 anni, si era presentata estremamente gravosa da rispettare (l'alternativa sarebbe stata, non completare i lavori, stare quindi fuori casa, pagare affitto e mutuo già in corso presso altra banca e/o non rispettare gli accordi con gli operai, che andavano eseguendo i lavori di ristrutturazione della ns casa), ma che noi abbiamo onorato, fino a quando si è potuto e finché, la posizione lavorativa della principale fonte di reddito familiare, non è venuta a mancare a causa della perdita del lavoro del sottoscritto, dovuta al fallimento di Idea Motore, azienda presso la quale prestavo servizio. Ciò in quanto persone oneste e rispettabili, ma soprattutto, attente e rispettose con chi e agli oneri presi.

- *Data assunzione presso Idea Motore 08/01/2002 data fine 09/10/2010*
- *Data assunzione presso Idea Motore SPA in liq. In fall., esercizio provvisorio 28/04/2009 data fine 20/05/2009*
- *Data assunzione presso AM Italia srl 05/06/2009 data fine 08/06/2009*
- *Data assunzione presso AM Italia srl 09/06/2009 data fine 06/10/2010*
- *Data assunzione presso AM Italia S.r.l. 20/10/2010 data fine 31/12/2010*
- *Data assunzione presso SY.T.EN 29/03/2011 data fine 01/04/2011*
- *Data assunzione presso SY.T.EN 18/04/2011 data fine 31/07/2011*
- *Data assunzione presso A.M. Italia s.r.l. 10/09/2012 data fine 23/11/2012*
- *Data assunzione presso A.M. Italia s.r.l. 06/09/2013 data fine 07/12/2013*
- *Data assunzione presso A.M. Italia s.r.l. 30/01/2015 data fine 27/02/2015*
- *Data assunzione presso A.M. Italia s.r.l. 27/03/2015 data fine 03/04/2015*
- *Data assunzione presso Alma S.P.A. 13/03/2017 data fine 12/05/2017*
- *Data assunzione presso Motor Appliances s.r.l. 07/06/2018 data fine 13/06/2018*
- *Data assunzione presso Motor Appliances s.r.l. 27/06/2018 data fine 29/06/2018*
- *Data assunzione presso Motor Appliances s.r.l. 14/01/2019 data fine 16/01/2019*
- *Data assunzione presso Sicuritalia serv.fiduciari soc. coop. 13/07/2020 data fine 14/03/2021*
- *Data assunzione presso Sicuritalia serv.fiduciari soc. coop. 24/05/2021 data fine 31/07/2021*
- *Data assunzione presso Gruppo Servizi Associati SPA 01/08/2021 data fine 12/01/2022*
- *Data assunzione presso Gruppo Servizi Associati SPA 01/04/2022 con contratto a tempo indeterminato e in servizio presso gli Enti della Regione Sardegna.*

Come avrà modo di notare, i contratti di lavoro successivi alla stipula del mutuo, riguardano archi temporali di breve durata, dove non vi era alcuna garanzia di prospettiva occupazionale nel domani. Talvolta neanche la retribuzione è stata garantita. Ciò nonostante, abbiamo continuato a versare se e quanto era possibile versare, piccole quote di denaro, attraverso un PAG., predisposto appositamente per il ns mutuo, ciò fino a quando la banca, non ha ritenuto di dover chiudere lo stesso, non consentendoci più di versare quanto ci era possibile versare. Tutti i ns tentativi di rinegoziare le condizioni del mutuo, sono stati rigettati, lasciandoci nello sconforto, anche perché ogni ns tentativo di vendita dell'immobile, come suggerito dalla banca stessa, non ha riscontrato interessi.

Noterà anche, che pur di alimentare un briciolo di speranza, o forse illusione, ho accettato di lavorare con contratti di appena 2 gg., proprio per non lasciare nulla d'intentato, ad un mercato del lavoro, dove chi ha 40 anni è troppo vecchio per trovare in breve tempo un'occupazione, e

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

piuttosto giovane per avere tutto tempo di crucciarsi e vivere nel rimorso di non aver saputo creare condizioni e prospettive di vita serena per sé e la propria famiglia. “

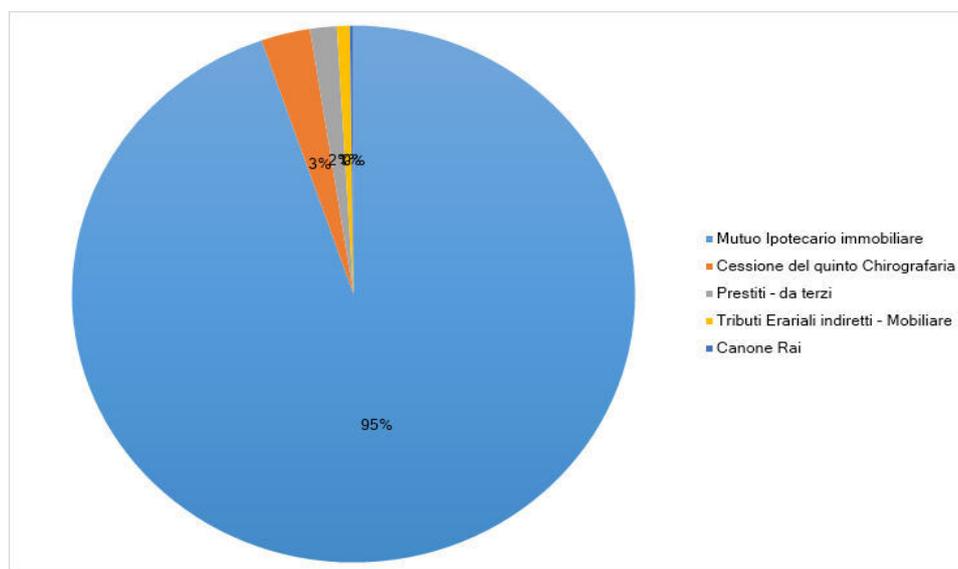
Dopo aver esposto le informazioni inerenti la perdita di redditività del Debitore, di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento dello stesso e la sua evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

Tabella 2: Riassunto situazione debitoria

TIPOLOGIA DEBITO	Debito Residuo	% Tot.	Rata Media Mensile	% Tot.
Mutuo Ipotecario immobiliare	216.521,07	94,70%	1.057,80	77,91%
Cessione del quinto Chirografaria	6.441,66	2,82%	187,00	13,77%
Prestiti – da terzi	3.503,00	1,53%	113,00	8,32%
Tributi Erariali indiretti - Mobiliare	1.701,31	0,74%	0,00	0,00%
Canone Rai	464,58	0,20%	0,00	0,00%

Il debito residuo totale accertato è pari a € 228.631,62, che pesa mensilmente con una rata media pari a € 1.357,80.



Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Di seguito di riporta una tabella di dettaglio dei debiti accertati, con l'indicazione, ove possibile della rata media mensile e del rapporto rata reddito all'epoca della contrazione del debito.

Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria

DATA	Tipologia debito	Creditore	Rata Mensile	Reddito Mensile	% Banca Italia
09/07/2008	Mutuo Ipotecario immobiliare	3 - MAUI SPV SRL	1.057,80	1.851,00	57,15%
10/07/2020	Cessione del quinto Chirografaria	2 - ITAL CREDI SPA	187,00	1.799,00	10,39%
	Tributi Erariali indiretti - Mobiliare	1 - agenzia delle entrate riscossione			N.D.
	Canone Rai	1 - agenzia delle entrate riscossione			N.D.
13/12/2016	Prestiti – da terzi	4 - Cerved Group S.p.A. u.s	113,00	1.138,00	9,93%

Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori

La società Unicredit S.p.A. con sede in Milano via Tortona 33 codice fiscale 13263030150, **ha concesso** al sig. Ladu Gianni nato a Wolfsburg - Germania il 13/4/1970 domiciliato in Mamoiada in via Cesare Battisti numero 24 ,codice fiscale LDAGNN70D13Z112G e la sig.ra Beccone Maria Luisa nata a Nuoro il 18/06/1965 , domiciliata a Mamoiada in via Cesare Battisti numero 24, codice fiscale BCCMLS65H58F979A , coniugi un regime di comunione di beni, un **mutuo ipotecario** pari a **euro 170.000 €** alle condizioni riportate nel suddetto contratto che la parte mutuataria ha accettato dichiarando di aver ricevuto la sua indicata somma dalla banca rilasciandone quietanza, conseguentemente **obbligandosi a rimborsare in anni 30** mediante morosità posticipate pagabili con decorrenza come da piano di ammortamento dal giorno successivo al 9 luglio 2008 con tasso di interesse stabilita dall'articolo 3, in e misura fissa del 6,35% in ragione di anno. A garanzia del puntuale rimborso del mutuo e dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal suddetto contratto la parte mutuataria ha concesso a favore della banca, l'iscrizione di ipoteca, per la complessiva somma di euro 255.000 €, del seguente immobile fabbricato posto in Comune di Mamoiada via Cesare battisti 24-26 composto da una camera d'accessori al piano terra, tre camere al piano primo, tre camere al piano secondo e due locali soffitta al piano terzo. Categoria A/2 - classe 5- vani 12 - superficie catastale metri quadri 268 - rendita euro 836 66.

Si rammenta che la garanzia è stata concessa per la complessiva somma di euro 255.000 € che comprende in via presuntiva euro 170.000 per capitale finanziato ed euro 85.000 per interessi e spese anche giudiziali

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

premi di assicurazione tasse e imposte e qualsiasi altra somma che rappresenti credito della banca indipendentemente dal predetto contratto.

In virtù di contratto stipulato in data 11 ottobre 2019, la UniCredit S.p.A. (**CREDITORE PROCEDENTE ESECUZIONE IMMOBILIARE 75/2017 NUORO**) ha ceduto a Prisma SPV S.r.l., un portafoglio di crediti identificabili in blocco secondo i criteri indicati nell'avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Parte Seconda n. 121 del 15 ottobre 2019 ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Decreto legislativo n. 385/1993 (Testo Unico Bancario) e degli artt. 1 e 4 della legge 130/1999 (Legge sulla cartolarizzazione) (doc. 3); – successivamente, in virtù di contratto stipulato in data 28 settembre 2021 Prisma SPV S.r.l. ha ceduto a MAUI SPV S.r.l. un portafoglio di crediti identificabile in blocco secondo i criteri indicati nell'avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Parte Seconda n. 121 del 12 ottobre 2021 ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Decreto legislativo n. 385/1193 (Testo Unico Bancario) come successivamente modificato e integrato ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR"), nonché degli artt. 1 e 4 della legge 130/1999 (Legge sulla cartolarizzazione) (doc. 4);

Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni

Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, in possesso del Debitore. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio del Debitore, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio del Debitore

Valore stimato del patrimonio immobiliare	67.271,41
Valore stimato del patrimonio mobiliare	14.000,02
Valore complessivo del patrimonio	81.271,43
Valore immobile prima casa	67.271,40
Valore patrimonio al netto della prima casa	14.000,03

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito netto annuo negli ultimi 6 anni.

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 5: Serie storica dati reddituali del Debitore e del Coniuge negli ultimi anni

Anno	Datore di lavoro Debitore	Reddito netto annuo	Datore di lavoro Coniuge	Reddito netto annuo
2021	LAVORO DIPENDENTE BECCONE	14.726,00	LAVORO DIPENDENTE LADU	9.335,00
2020	LAVORO DIPENDENTE BECCONE	15.589,00	LAVORO DIPENDENTE LADU	6.000,00
2019	LAVORO DIPENDENTE BECCONE	15.254,00	LAVORO DIPENDENTE LADU	153,00
2018	LAVORO DIPENDENTE BECCONE	14.238,00	LAVORO DIPENDENTE LADU	459,00

Lo scrivente ha eseguito una ricerca reddituale analitica, della Famiglia Beccone-Ladu ed ha analizzato la situazione reddituale della famiglia a partire dall'anno 2008, anno in cui il mutuo è entrato a regime.

Si è determinato pertanto il reddito dei singoli coniugi, ottenuto rilevando il reddito imponibile dichiarato nelle dichiarazioni dei redditi e sottraendo l'imposta lorda IRPEF (al netto eventuale delle detrazioni fiscali, famiglia a carico ecc.)

	BECCONE			
	RED IMPONIBILE	TAX LORDE	DETRAZIONI	NETTO
2008	€ 9.832,00	€ 2.261,36	€ 1.917,00	€ 9.487,64
2009	€ 4.418,00	€ 1.016,00	€ 1.760,00	€ 4.418,00
2010	€ 8.248,00	€ 1.897,00	€ 1.856,00	€ 8.248,00
2011	€ 19.552,00	€ 4.679,00	€ 3.251,00	€ 18.124,00
2012	€ 14.112,00	€ 3.246,00	€ 3.681,00	€ 14.112,00
2013	€ 13.980,00	€ 3.215,00	€ 3.746,00	€ 13.980,00
2014	€ 14.147,00	€ 3.254,00	€ 3.709,00	€ 14.147,00
2015	€ 13.245,00	€ 3.046,00	€ 4.961,00	€ 13.245,00
2016	€ 13.658,00	€ 3.141,00	€ 4.474,00	€ 13.658,00
2017	€ 13.930,00	€ 3.204,00	€ 3.723,00	€ 13.930,00
2018	€ 14.238,00	€ 3.275,00	€ 4.399,00	€ 14.238,00
2019	€ 15.254,00	€ 3.519,00	€ 4.033,00	€ 15.254,00
2020	€ 16.249,00	€ 3.787,00	€ 3.127,00	€ 15.589,00
2021	€ 14.954,00	€ 3.439,00	€ 3.211,00	€ 14.726,00

	LADU			
	RED IMPONIBILE	TAX LORDE	DETRAZIONI	NETTO
2008	€ 12.734,00	€ 2.929,00	€ 3.993,00	€ 12.734,00
2009	€ 14.204,00	€ 3.267,00	€ 3.609,00	€ 14.204,00
2010	€ 13.540,00	€ 3.114,00	€ 3.550,00	€ 13.540,00
2011	€ 11.432,00	€ 2.629,00	€ 1.947,00	€ 9.485,00
2012	€ 7.318,00	€ 1.683,00	€ 1.911,00	€ 7.318,00
2013	€ 11.336,00	€ 2.607,00	€ 1.916,00	€ 9.420,00
2014	€ 6.786,00	€ 1.561,00	€ 1.564,00	€ 6.786,00
2015	€ 1.754,00	€ 403,00	€ 1.380,00	€ 1.754,00
2016	€ -			€ -
2017	€ 6.493,00	€ 1.493,00	€ 1.380,00	€ 5.113,00
2018	€ 459,00	€ 106,00	€ 1.380,00	€ 459,00
2019	€ 153,00	€ 35,00	€ 1.380,00	€ 153,00
2020	€ 6.000,00	€ 1.380,00	€ 1.380,00	€ 6.000,00
2021	€ 11.067,00	€ 2.545,00	€ 1.732,00	€ 9.335,00

Dall'analisi della situazione reddituale del sig. Ladu si evince un netto decremento reddituale a partire dagli anni 2014, derivanti da attività lavorative precarie ed in alcune situazioni assenti.

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tale fattore ha determinato in maniera rilevante la redditività del nucleo familiare, determinando pertanto una situazione di crisi e insolvenza nei pagamenti (SI RAMMENTA CHE SOLO IL MUTUO INCIDEVA MENSILMENTE 1057, €), che ha portato la famiglia ad ulteriore indebitamento con l'accesso al credito nel 2016 con un finanziamento presso la società Agos ducato e a successiva concessione di un ulteriore finanziamento relativo alla cessione del quinto sullo stipendio della sig.ra Beccone.

Alla luce di quanto argomentato, a giudizio di chi scrive si evince la meritevolezza della famiglia nel tentativo della stessa di rispettare gli impegni presi malgrado le condizioni lavorative precarie del capofamiglia.

Inoltre al fine di avvalorare quanto precedentemente statuito e rendere un giudizio di meritevolezza della famiglia, si segnala che a nulla furono valse i tentativi di porre in vendita il proprio immobile, al fine di poter soddisfare il proprio creditore.

Si ritiene pertanto che l'atteggiamento adottato dalla stessa famiglia al fine di ottemperare agli impegni presi sia da considerare apprezzabile.

Si rammenta inoltre che l'immobile è stato oggetto di vendita competitiva, su disposizione del Tribunale di Nuoro - procedura esecutiva 75/2017.

L'immobile è stato periziato dall' Arch. Giovanni Dettori, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Nuoro al N° 192 ed all'Albo dei Consulenti tecnici del Tribunale di Nuoro in data 18 Gennaio 2018 ed è stato valutato in euro € 186.865,00 Euro -CENTOTTANTASEIMILAOTTOCENTOESSANTACINQUE/ 00 .

La procedura competitiva ha eseguito successivamente **4 aste infruttuose andate deserte.**

L'ultimo valore registrato nell'asta del 01.12.2020 è stato di euro 89.695,20.

Come noto in tale ultimo esperimento di vendita era prevista la partecipazione mediante presentazione di un offerta pari al il 75% del prezzo base 89.695,20, ossia offerta minima pari a euro 67271,40.

Tale asta è stata sospesa per i rinvii dovuti al covid ed successivamente è stato emesso il provvedimento di estinzione della procedura da parte del GD dott. De Vito, causa inadempienze del creditore procedente.

	REDDITO TOTALE	REDDITO MENSILE	
2008	€ 22.221,64	€ 1.851,80	
2009	€ 18.622,00	€ 1.551,83	
2010	€ 21.788,00	€ 1.815,67	
2011	€ 27.609,00	€ 2.300,75	
2012	€ 21.430,00	€ 1.785,83	indeterminato becco
2013	€ 23.400,00	€ 1.950,00	
2014	€ 20.933,00	€ 1.744,42	
2015	€ 14.999,00	€ 1.249,92	
2016	€ 13.658,00	€ 1.138,17	agos ducato
2017	€ 19.043,00	€ 1.586,92	
2018	€ 14.697,00	€ 1.224,75	
2019	€ 15.407,00	€ 1.283,92	
2020	€ 21.589,00	€ 1.799,08	cessione 5
2021	€ 24.061,00	€ 2.005,08	

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dall'analisi del prospetto riassuntivo sopra mostrato, è evidente la progressiva perdita di capacità reddituale del Debitore negli anni più recenti. A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse dei Debitori..

Tabella 6: Dati Reddituali Debitore anno 2022

Dati reddituali debitore	
Attuale reddito netto mensile debitore	2.000,00
Attuale reddito netto mensile coniuge	
Ulteriore reddito netto mensile	567,00
A) Totale Reddito Mensile	2.567,00

Tabella 7: Spese medie mensili Debitore anno 2022

Spese debitore	
B) Totale Spese Mensili	1.400,00

Tabella 8: Rapporto Rata Reddito Attuale

Reddito mensile disponibile per piano (A-B)	1.167,00
Rata mensile debiti attuali	1.357,80
Rapporto rata reddito disponibile attuale	116,35%
Rapporto rata reddito attuale	52,89%

Come si vede dalla tabella sopra, il rapporto rata reddito si attesta attualmente al 52,89%, mentre lo stesso rapporto, considerando il solo reddito disponibile (A- B) attuale, è pari al 116,35%.

Esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore ad adempiere le obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore ad adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento.

Lo stipendio medio mensile è messo in rapporto con le rate dei debiti per la verifica dello stato di sovraindebitamento del debitore.

Tale rapporto è risultato pari al 52,89% come da tabella 8.

Come definito dalla Banca d'Italia, essendo tale valore superiore al 35%, il consumatore risulta allo stato attuale sovra indebitato.

Una volta fatto ciò si è provveduto anche a calcolare il reddito disponibile per il rimborso dei debiti come differenza tra il reddito mensile pari a € 2.567,00 e le spese pari a € 1.400,00 ovvero la disponibilità effettiva di denaro liquido (o mezzi equivalenti) di cui il Debitore può disporre per il rimborso dei prestiti, senza minare la capacità di garantire al nucleo familiare i mezzi per una esistenza libera e dignitosa.

In considerazione di quanto sopra, risulta evidente l'oggettiva impossibilità del Debitore di onorare gli impegni finanziari alle scadenze prefissate per via della verificata insussistenza di adeguata capacità reddituale.

Si rappresenta inoltre che, a parere dello scrivente lo stato di crisi finanziaria ed economica del richiedente, e quindi lo stato di bisogno in cui lo stesso operava, era a conoscenza degli Istituti Finanziatori. Infatti, l'iscrizione in banca dati Pubblica Crif del finanziamento concesso (come da allegata visura), avviene sulla base di una convenzione tra la stessa Banca dati e gli Istituti Finanziatori; convenzione, come logico, prevede sia la comunicazione che la rilevazione di eventuali altri finanziamenti già ottenuti dal richiedente. È, infatti, prassi e regola del sistema finanziario, prima di procedere a nuove erogazioni, attingere informazioni dalle banche dati per valutare correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario.

Nella fattispecie quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il "merito creditizio" previsto dall'art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita "Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente". Tale preventiva valutazione del merito creditizio è stata introdotta dall'Art. 8 della direttiva n. 2008/48/CR del Parlamento Europeo.

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell'art. 124 t.u.b. il quale prevede che gli istituti finanziatori hanno l'obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento "adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria". L'obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). "Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli" (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013).

La circostanza poi che le nuove erogazioni siano state dallo stesso finanziatore utilizzate per estinguere finanziamenti precedenti acclara il fatto che lo stato di bisogno del richiedente fosse a conoscenza di chi erogava il credito.

Nella Fattispecie quindi l'Istituto erogatore era a conoscenza dello stato di difficoltà finanziaria del richiedente che, in stato di sovra indebitamento, agiva in evidente stato di bisogno riconducibile alla pura sopravvivenza del proprio nucleo familiare. A tal riguardo, il comportamento dei vari finanziatori potrebbe quindi essere sanzionabile ai sensi della legge n. 108 del 7 marzo 1998 comma 4 che così recita "Sono altresì usurari gli interessi, anche se inferiori a tale limite, e gli altri vantaggi o compensi che, avuto riguardo alle concrete modalità del fatto e al tasso medio praticato per operazioni similare, risultano comunque sproporzionati rispetto alla prestazione di denaro o di altra utilità, ovvero all'opera di mediazione, quando chi li ha dati o promessi si trova in condizioni di difficoltà e finanziaria".

Tabella 11: Valutazione merito creditizio in base ai finanziamenti

Merito Creditizio

ID DEBITO	DEBITO	(A) Reddito mensile netto disponibile rapportato a 12 mensilità	Data di erogazione	Valore dell'assegno sociale mensile rapportato a 12 mensilità (aumentato del 50% in caso di debitore incapiente)	Coefficiente della scala di equivalenza ISEE	(B) Ammontare mensile necessario perché il Nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita	(C) Importo complessivo di rate mensili comprensivo dei finanziamenti precedenti	Residuo reddito mensile (A-B-C)	Il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio?
1	3- MAUI SPV SRL -Mutuo Ipotecario immobiliare n.61262115 del 09/07/2008	1.851,00	09/07/2008	643,47	2,46	1.582,94	1.057,80	-789,74	NO
2	2- ITAL CREDIT SPA -Cessione del quinto Chirografaria n.141297 del 10/07/2020	1.799,00	10/07/2020	747,23	2,46	2.757,26	187,00	-1.145,26	NO
3	1 -agenzia delle entrate riscossione -Tributi Erariali indiretti - Mobiliare	0,00			2,46	3,00	0,00	3,00	3
4	1 -agenzia delle entrate riscossione -Canone Rai	0,00			2,46	3,00	0,00	3,00	3
5	4- Cerved Group S.p.A. i.s -Prestiti - da terzi n.46332000 del 13/12/2016	1.138,00	13/12/2016	728,12	2,46	2.686,74	113,00	-1.661,74	NO

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare del Consumatore un dignitoso tenore di vita;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 9.

In tabella 10, invece, si espone invece un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte del Debitore secondo i dettagliati piani di rimborso esposti nell'allegato E.

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 9: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio

Debito	Creditore	Debito residuo	% soddisfazione ipotesi liquidatoria	Valore del Debito ipotesi liquidatoria	% soddisfazione ipotesi piano	Valore del Debito consolidato	% Stralcio
Mutuo Ipotecario immobiliare n.61262115 del 09/07/2008 (Privilegiato immobiliare)	3 - MAUI SPV SRL	216.521,07	34,803%	75.355,31	32,000%	69.286,74	68,000%
Cessione del quinto Chirografaria n.141297 del 10/07/2020 (Chirografario)	2 - ITAL CREDI SPA	6.441,66	34,803%	2.241,88	30,000%	1.932,50	70,000%
Tributi Erariali indiretti - Mobiliare (Privilegiato mobiliare)	1 - agenzia delle entrate riscossione	1.701,31	34,803%	592,10	30,000%	510,39	70,000%
Canone Rai (Chirografario)	1 - agenzia delle entrate riscossione	464,58	34,803%	161,69	30,000%	139,37	70,001%
Prestiti – da terzi n.46332000 del 13/12/2016 (Chirografario)	4 - Cerved Group S.p.A. u.s	3.503,00	34,803%	1.219,14	30,000%	1.050,90	70,000%

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 10: Prospetto sintetico consolidamento debiti

Debito	Creditore	Residuo Debito proposto	N. Rate previste	Prima Rata	Importo Rata Mensile	Rapporto Rata Reddito Disponibile
Mutuo Ipotecario immobiliare n.61262115 del 09/07/2008 (Privilegiato immobiliare)	3 - MAUI SPV SRL	69.286,74	120	30/06/2023	470,24	18,32%
Cessione del quinto Chirografaria n.141297 del 10/07/2020 (Chirografario)	2 - ITAL CREDI SPA	1.932,50	120	30/06/2023	16,14	0,63%
Tributi Erariali indiretti - Mobiliare (Privilegiato mobiliare)	1 - agenzia delle entrate riscossione	510,39	120	30/06/2023	4,26	0,17%
Canone Rai (Chirografario)	1 - agenzia delle entrate riscossione	139,37	120	30/06/2023	1,16	0,05%
Prestiti – da terzi n.46332000 del 13/12/2016 (Chirografario)	4 - Cerved Group S.p.A. u.s	1.050,90	120	30/06/2023	8,78	0,34%

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta, nonché sulla probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché della disamina del contenuto della proposta di Piano del Consumatore presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dal Debitore a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

Tabella 11: Sintesi Piano del Consumatore

A - Reddito mensile attuale	2.567,00
B- Spese mensili	1.400,00

	Attuali	Post Omologa
C - Rate mensili	1.357,80	908,67
Rapporto rata / reddito mensile (C/A)	52,89%	35,40%
Reddito mensile per spese (A-C)	1.209,20	1.658,33

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata da consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera a);
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- È stata analizzata positivamente la solvibilità del consumatore negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- È stata verificata l'attendibilità della documentazione allegata e la probabile convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria (art. 9 comma 3 bis lettera e);
- Il debitore, al momento dell'assunzione dell'obbligazione iniziale percepivano un reddito tale che consentiva la ragionevole prospettiva di potervi adempiere (art. 12 bis comma 3) (incolpevolezza);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili;

L'incolpevolezza è del tutto evidente.

Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione;

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore.

Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori (allegata visura).

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano del Consumatore predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile. La procedura di SOVRAINDEBITAMENTO in tal senso, risulta essere maggiormente competitiva rispetto alla liquidazione del patrimonio immobiliare, alla luce di quanto denotato nella vendita giudiziaria, **procedura esecutiva 75/2017, disposta dal Tribunale di Nuoro, che aveva previsto la vendita dell'immobile**, sito in via C. Battisti – Mamoiada (Nu) , censito al foglio 11, map. 524, SUB 4, cat. A2.

Considerato che l'immobile, periziato in data 18.01.2018 dall' Arch. Giovanni Dettori (nominato dal Tribunale di Nuoro) in euro 186.865,00, **è andato invenduto per numero n. 4 aste e che l'ultimo valore registrato nell'asta del 01.12.2020 è stato di euro 89.695,20.(pertanto prevedeva la partecipazione alla**

predetta asta presentando un offerta pari al il 75% del prezzo base 89.695,20, ossia offerta minima pari a euro 67271,40), lo scrivente ritiene che la proposta presentata possa dare un grado di soddisfazione maggiore rispetto all'ipotesi liquidatoria.

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto PROFESSIONISTA INCARICATO, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dai Debitori e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dai Debitori;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto del Piano di Ristrutturazione dei Debiti del Consumatore predisposto dai Debitori;

ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la mancanza di utilità, diretta o indiretta, nemmeno in prospettiva futura, per poter soddisfare i creditori ai sensi ai sensi del D.lgs. 14/2019 come modificato dal D.lgs. 83/2022.

Con osservanza

DOTT. LUCA TENDAS

Dr. Luca Tendás



ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

L'immobile di proprietà, situato in via C. Battisti, al NCEU censuario di Mamoiada (Nu) al fog. 11, map. 524, SUB 4, cat. A2, vani 12. urbanisticamente conforme, è oggetto di vendita giudiziaria dal Tribunale di Nuoro . L'immobile è stato periziato in 18.01.2018 dal Arch. Giovanni Dettori ed è stato valutato in euro 186.865,00 . L' Abitazione su 3 livelli Composta da: Piano Terra: (mq 88.92) Soggiorno/Pranzo mq 23.64, Cucina mq 22.39, Bagno mq 5.48, Atrio/Disimpegno mq 12.18. Piano Primo: (mq 88.92) Pranzo/Soggiorno/Cottura mq 34.11; Camera mq 16.16, Disimpegno mq 6.41, Bagno mq 7.87. Piano Secondo: (mq 85.33) Camera mq 15.68, Camera mq 14.42 Camera mq 13.15, Disimpegno mq 10,48, Bagno mq 4.36, Terrazza mq 9.45 . Si rammenta che l'immobile è stato oggetto di vendita competitiva, su disposizione del Tribunale di Nuoro - procedura esecutiva 75/2017- ed è andato invenduto ,essendo andate deserte n. 4 aste. L'Ultimo valore registrato nell'asta del 01.12.2020 è stato di euro 89.695,20. Era prevista la partecipazione alla predetta asta presentando un offerta pari al il 75% dello prezzo base 89.695,20 , ossia offerta minima pari a euro 67271,40 .

Tale asta è stata sospesa per i rinvii dovuti al covid ed successivamente è stato emesso il provvedimento di estinzione della procedura da parte del GD dott. De Vito ., causa inadempienze del creditore precedente.

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Sub (id.3 estero)
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà	7,00%	0,01	NUORO	MAMOIADA	VIA CESARE BATTISTI SNC - PIANO 1.2.3	11	524	A
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà	46,00%	146.242,17	NUORO	MAMOIADA	VIA CESARE BATTISTI SNC - PIANO 1.2.3	11	524	4
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	17,00%	0,01	NUORO	MAMOIADA	SEM.	19	37	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	17,00%	0,01	NUORO	MAMOIADA		19	196	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	17,00%	0,01	NUORO	MAMOIADA		5	620	
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà	46,00%	0,01	NU	MAMOIADA	VIA CESARE BATTISTI SNC - PIANO 1.2.3	11	524	4

ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE

Il patrimonio mobiliare è composto da due autovetture, entrambe datate intestate al sig. Gianni Ladu , che vengono utilizzate per scopi lavorativi , tenuto conto che entrambi i coniugi lavorano a Nuoro e pertanto percorrono la strada Mamoiada-Nuoro (20 km) in orari differenti ogni giorno.

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola -Targa	Anno immatric.	Valore di Stima
Autovetture	CITROEN C4 PICASSO	100,00%	1	DL309PR	2008	0,01
Autovetture	RENAULT CLIO	100,00%	1	BE291EL	1999	0,01
Denaro contante	14.000 €	100,00%	1			14.000,00

ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI

La società Unicredit S.p.A. con sede in Milano via Tortona 33 codice fiscale 13263030150, ha concesso al sig. Ladu Gianni nato a Wolfsburg - Germania il 13/4/1970 domiciliato in Mamoiada in via Cesare Battisti numero 24 ,codice fiscale LDAGNN70D13Z112G e la sig.ra Beccone Maria Luisa nata a Nuoro il 18/06/1965 , domiciliata a Mamoiada in via Cesare Battisti numero 24, codice fiscale BCCMLS65H58F979A , coniugi un regime di comunione di beni, un mutuo ipotecario pari a euro 170.000 € alle condizioni riportate nel suddetto contratto che la parte mutuataria ha accettato dichiarando di aver ricevuto la sua indicata somma dalla banca rilasciandone quietanza. conseguentemente obbligandosi a rimborsare in anni 30 mediante morosità posticipate pagabili con decorrenza come da piano di ammortamento dal giorno successivo al 9 luglio 2008 con tasso di interesse stabilita dall'articolo 3,in e misura fissa del 6,35% in ragione di anno. A garanzia del puntuale rimborso del mutuo e dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal suddetto contratto la parte mutuataria ha concesso a favore della banca, l'iscrizione di ipoteca, per la complessiva somma di euro 255.000 €, del seguente immobile fabbricato posto in Comune di Mamoiada via Cesare battisti 24 26 composto da una camera d'accessori al piano terra, tre camere al piano primo, tre camere al piano secondo e due locali soffitta al piano terzo. Categoria A/2 - classe 5- vani 12 - superficie catastale metri quadri 268 - rendita euro 836 66.Si rammenta che la garanzia è stata concessa per la complessiva somma di euro 255.000 € che comprende in via presuntiva euro 170.000 per capitale finanziato ed euro 85.000 per interessi e spese anche giudiziali premi di assicurazione tasse e imposte e qualsiasi altra somma che rappresenti credito della banca indipendenza del predetto contratto. In virtù di contratto stipulato in data 11 ottobre 2019, la UniCredit S.p.A. (CREDITORE PROCEDENTE ESECUZIONE IMMOBILIARE 75/2017 NUORO) ha ceduto a Prisma SPV S.r.l., un portafoglio di crediti identificabili in blocco secondo i criteri indicati nell'avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Parte Seconda n. 121 del 15 ottobre 2019 ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Decreto legislativo n. 385/1993 (Testo Unico Bancario) e degli artt. 1 e 4 della legge 130/1999 (Legge sulla cartolarizzazione) (doc. 3); – successivamente, in virtù di contratto stipulato in data 28 settembre 2021 Prisma SPV S.r.l. ha ceduto a MAUI SPV S.r.l. un portafoglio di crediti identificabile in blocco secondo i criteri indicati nell'avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Parte Seconda n. 121 del 12 ottobre 2021 ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Decreto legislativo n. 385/1193 (Testo Unico Bancario) come successivamente modificato e integrato ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR"), nonché degli artt. 1 e 4 della legge 130/1999 (Legge sulla cartolarizzazione) (doc. 4);

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO C - ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	Nome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
agenzia delle entrate riscossione		13756881002	13756881002	RM	ROMA	00142	VIA GIUSEPPE GREZAR 14	SAR.PROCEDURE.CAUTELARI.IMMOB.CO NC@PEC.AGENZIARISCOSSIONE.GOV.IT
ITAL CREDI SPA		02620360392	05085150158	MILANO	MILANO		CORSO BUENOS AIRES 79	SEGRDIR-ITALCREDI@LEGALMAIL.IT
MAUI SPV SRL		05254070260	05254070260	TV	CONEGLIANO		VIA V. ALFIERI 1	RCALABRESI@PEC.SLCG.IT
Cerved Group S.p.A. u.s		IT08587760961	IT08587760961	SAN DONATO MILANESE		20097	Via dell'Unione Europea n. 6/A-6/B	cervedgroup@pec.cerved.com

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO D: DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE DEBITORIA

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziamento	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credito
Mutuo Ipotecario immobiliare	09/07/2008	61262115	3 - MAUI SPV SRL	255.000,00	1.057,80	1.851,00	57,15%	216.521,07	Privilegiato immobiliare
Cessione del quinto Chirografaria	10/07/2020	141297	2 - ITAL CREDI SPA	13.464,00	187,00	1.799,00	10,39%	6.441,66	Chirografario
Tributi Erariali indiretti - Mobiliare			1 - agenzia delle entrate riscossione				N.D.	1.701,31	Privilegiato mobiliare
Canone Rai			1 - agenzia delle entrate riscossione				N.D.	464,58	Chirografario
Prestiti – da terzi	13/12/2016	46332000	4 - Cerved Group S.p.A. u.s	11.865,00	113,00	1.138,00	9,93%	3.503,00	Chirografario

ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata in Tabella 10, oltre interessi. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

	2022	2023	2024	2025	2026
Compensi e spese gestore della crisi	0,00	1.458,60	1.458,60	1.458,60	1.458,60
Spese di Giustizia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	1.458,60	1.458,60	1.458,60	1.458,60

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario

Fabbisogno Piano	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Totale Rate Debito	0,00	16.504,06	6.006,96	6.006,96	6.006,96	6.006,96	6.006,96	6.006,96
Compensi e Spese Procedura	0,00	1.458,60	1.458,60	1.458,60	1.458,60	0,00	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	0,00	17.962,66	7.465,56	7.465,56	7.465,56	6.006,96	6.006,96	6.006,96
Reddito Disponibile per Piano	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00
Altre Entrate	0,00	5.600,00				0,00	0,00	0,00
Totale disponibilità per Piano	14.004,00	19.604,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00
Fabbisogno Extra reddito	14.004,00	1.641,34	6.538,44	6.538,44	6.538,44	7.997,04	7.997,04	7.997,04

Fabbisogno Piano	2030	2031	2032	2033
Totale Rate Debito	6.006,96	6.006,96	6.006,96	2.504,29
Compensi e Spese Procedura	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	6.006,96	6.006,96	6.006,96	2.504,29
Reddito Disponibile per Piano	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00
Altre Entrate	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale disponibilità per Piano	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00
Fabbisogno Extra reddito	7.997,04	7.997,04	7.997,04	11.499,71

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2022 - 2029

			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Debito	Mutuo Ipotecario immobiliare n.61262115 del 09/07/2008 (Privilegiato immobiliare)	CAPITALE	0,00	16.275,65	5.617,68	5.620,45	5.623,30	5.626,08	5.628,91	5.631,72
Creditore	3 - MAUI SPV SRL	INTERESSI	0,00	16,03	25,20	22,43	19,58	16,80	13,97	11,16
Debito da consolidare	69.286,74	TOTALE RATA	0,00	16.291,68	5.642,88	5.642,88	5.642,88	5.642,88	5.642,88	5.642,88
Debito	Cessione del quinto Chirografaria n.141297 del 10/07/2020 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	112,42	192,82	192,91	193,00	193,09	193,20	193,31
Creditore	2 - ITAL CREDI SPA	INTERESSI	0,00	0,56	0,86	0,77	0,68	0,59	0,48	0,37
Debito da consolidare	1.932,50	TOTALE RATA	0,00	112,98	193,68	193,68	193,68	193,68	193,68	193,68
Debito	Tributi Erariali indiretti - Mobiliare (Privilegiato mobiliare)	CAPITALE	0,00	29,68	50,88	50,88	50,95	51,00	51,00	51,00
Creditore	1 - agenzia delle entrate riscossione	INTERESSI	0,00	0,14	0,24	0,24	0,17	0,12	0,12	0,12
Debito da consolidare	510,39	TOTALE RATA	0,00	29,82	51,12	51,12	51,12	51,12	51,12	51,12
Debito	Canone Rai (Chirografario)	CAPITALE	0,00	8,05	13,82	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92
Creditore	1 - agenzia delle entrate riscossione	INTERESSI	0,00	0,07	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	139,37	TOTALE RATA	0,00	8,12	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92
Debito	Prestiti – da terzi n.46332000 del 13/12/2016 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	61,18	104,88	104,94	105,00	105,03	105,12	105,12
Creditore	4 - Cerved Group S.p.A. u.s	INTERESSI	0,00	0,28	0,48	0,42	0,36	0,33	0,24	0,24
Debito da consolidare	1.050,90	TOTALE RATA	0,00	61,46	105,36	105,36	105,36	105,36	105,36	105,36

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2030 - 2033

			2030	2031	2032	2033
Debito	Mutuo Ipotecario immobiliare n.61262115 del 09/07/2008 (Privilegiato immobiliare)	CAPITALE	5.634,54	5.637,36	5.640,17	2.350,88
Creditore	3 - MAUI SPV SRL	INTERESSI	8,34	5,52	2,71	0,32
Debito da consolidare	69.286,74	TOTALE RATA	5.642,88	5.642,88	5.642,88	2.351,20
Debito	Cessione del quinto Chirografaria n.141297 del 10/07/2020 (Chirografario)	CAPITALE	193,40	193,49	193,58	81,28
Creditore	2 - ITAL CREDI SPA	INTERESSI	0,28	0,19	0,10	0,00
Debito da consolidare	1.932,50	TOTALE RATA	193,68	193,68	193,68	81,28
Debito	Tributi Erariali indiretti - Mobiliare (Privilegiato mobiliare)	CAPITALE	51,00	51,11	51,12	21,77
Creditore	1 - agenzia delle entrate riscossione	INTERESSI	0,12	0,01	0,00	0,00
Debito da consolidare	510,39	TOTALE RATA	51,12	51,12	51,12	21,77
Debito	Canone Rai (Chirografario)	CAPITALE	13,92	13,92	13,92	6,14
Creditore	1 - agenzia delle entrate riscossione	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	139,37	TOTALE RATA	13,92	13,92	13,92	6,14
Debito	Prestiti – da terzi n.46332000 del 13/12/2016 (Chirografario)	CAPITALE	105,24	105,24	105,32	43,83
Creditore	4 - Cerved Group S.p.A. u.s	INTERESSI	0,12	0,12	0,04	0,07
Debito da consolidare	1.050,90	TOTALE RATA	105,36	105,36	105,36	43,90

ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Documentazione esaminata	Check list
Provvedimento Nomina Tribunale e/o OCC	X
Copia Carta identità e codice fiscale	X
Certificato di Stato di Famiglia	X
Certificato di residenza	X
Copia verbale di inizio operazione del _____	
Copia verbale audizione del _____	
Dichiarazione dei Redditi PF/730/CU Anno _2021/20/19/18/17/16/15/14/13/12/11/10/09/08 con relativa ricevuta	X
Copia Contratto di Mutuo	X
Copia Ultima Busta Paga	X
Copia Ultimo Cedolino Pensione	
Copia Contratto di Lavoro	
Estratti conti Banca/Posta _____ ultimi 3/5 anni	X
Copia Contratto di Locazione ad uso abitativo	
Copia Contratto di Locazione concesso in locazione	
Certificato Carichi Pendenti	
Certificato Casellario Giudiziale	
Copia Atto Compravendita Immobile	
Copia Decreto di Omologa Separazione	
Certificazione centrale Rischi Banca D'Italia	X
Certificazione CAI Banca D'Italia	
Crif	X
Visura Registro informatico Protesti CCAA	
Copia Contratto di finanziamento relativo a cessione quinto stipendio	X
Copia Estratto conto Carta di credito	
Copia Estratto conto Carta di credito	
Visure ACI	X
Ispezione Ipotecaria con annotazioni	
Estratti di Ruolo Equitalia SPA/Riscossione Sicilia SPA	X
Copia Decreto Ingiuntivo	X

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Copia Atto di pignoramento	X
Ricorsi presso la Commissione Tributaria e Giudice di Pace	
Adesione alla Definizione Agevolata “ Rottamazione”	
Certificazione Tributi Comune di Mamoiada	X
Autocertificazione Sig. Ladu Gianni	X
Autocertificazione Elenco Spese Familiari	X
Precisazione del Credito _____ / Pec del _____	
Attestazione Debiti Tributari Agenzia delle Entrate (Doppia copia)	
Copia Bolletta Luce	X
Copia Bolletta Telefono	X
Copia Bolletta Acqua	X
Copia Bolletta Condominio	
Copia Bolletta Gas	
Pratica Contenzioso Legale contro	
Visura Camerale	
Copia Pec/Precisazione del Credito verso (in mancanza di risposta)	
Pratica Contenzioso Legale contro	
Copia Sentenze	
Copia Ordinanza con spese processuali	

Ristrutturazione dei debiti del consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà	7,00%	0,01	NUORO	MAMOIADA	VIA CESARE BATTISTI SNC - PIANO 1.2.3	11	524	A
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà	46,00%	146.242,17	NUORO	MAMOIADA	VIA CESARE BATTISTI SNC - PIANO 1.2.3	11	524	4
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	17,00%	0,01	NUORO	MAMOIADA	SEM.	19	37	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	17,00%	0,01	NUORO	MAMOIADA		19	196	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	17,00%	0,01	NUORO	MAMOIADA		5	620	
Immobilabile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà	46,00%	0,01	NU	MAMOIADA	VIA CESARE BATTISTI SNC - PIANO 1.2.3	11	524	4

Ristrutturazione dei debiti del consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO B: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO MOBILIARE

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola - Targa	Anno immatric.	Valore di Stima
Autovetture	CITROEN C4 PICASSO	100,00%	1	DL309PR	2008	0,01
Autovetture	RENAULT CLIO	100,00%	1	BE291EL	1999	0,01
Denaro contante	14000	100,00%				14.000,00

Ristrutturazione dei debiti del consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO C - ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	Nome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
agenzia delle entrate riscossione		13756881002	13756881002	RM	ROMA	00142	VIA GIUSEPPE GREZAR 14	SAR.PROCEDURE.CAUTELARI.IMMOB.CONC@PEC.AGENZIARISCOSSIONE.GOV.IT
ITAL CREDI SPA		02620360392	05085150158	MILANO	MILANO		CORSO BUENOS AIRES 79	SEGRDIR-ITALCREDI@LEGALMAIL.IT
MAUI SPV SRL		05254070260	05254070260	TV	CONEGLIANO		VIA V. ALFIERI 1	RCALABRESI@PEC.SLCG.IT
Cerved Group S.p.A. u.s		IT08587760961	IT08587760961	SAN DONATO MILANESE		20097	Via dell'Unione Europea n. 6/A-6/B	cervedgroup@pec.cerved.com

Ristrutturazione dei debiti del consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziamento	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credito
Mutuo Ipotecario immobiliare	09/07/2008	61262115	3 - MAUI SPV SRL	255.000,00	1.057,80	1.851,00	57,15%	216.521,07	Privilegiato_immobiliare
Cessione del quinto Chirografaria	10/07/2020	141297	2 - ITAL CREDI SPA	13.464,00	187,00	1.799,00	10,39%	6.441,66	Chirografario
Tributi Erariali indiretti - Mobiliare			1 - agenzia delle entrate riscossione				N.D.	1.701,31	Privilegiato_mobiliare
Canone Rai			1 - agenzia delle entrate riscossione				N.D.	464,58	Chirografario
Prestiti – da terzi	13/12/2016	46332000	4 - Cerved Group S.p.A. u.s	11.865,00	113,00	1.138,00	9,93%	3.503,00	Chirografario

ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata in Tabella 10, oltre interessi. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

	2022	2023	2024	2025	2026
Compensi e spese gestore della crisi	0,00	1.458,60	1.458,60	1.458,60	1.458,60
Spese di Giustizia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	1.458,60	1.458,60	1.458,60	1.458,60

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario

Fabbisogno Piano	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Totale Rate Debito	0,00	16.504,06	6.006,96	6.006,96	6.006,96	6.006,96	6.006,96	6.006,96	6.006,96	6.006,96
Compensi e Spese Procedura	0,00	1.458,60	1.458,60	1.458,60	1.458,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	0,00	17.962,66	7.465,56	7.465,56	7.465,56	6.006,96	6.006,96	6.006,96	6.006,96	6.006,96
Reddito Disponibile per Piano	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00
Altre Entrate	0,00	5.600,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale disponibilità per Piano	14.004,00	19.604,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00	14.004,00
Fabbisogno Extra reddito	14.004,00	1.641,34	6.538,44	6.538,44	6.538,44	7.997,04	7.997,04	7.997,04	7.997,04	7.997,04

Fabbisogno Piano	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Totale Rate Debito	6.006,96	2.504,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensi e Spese Procedura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	6.006,96	2.504,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reddito Disponibile per Piano	14.004,00	14.004,00								
Altre Entrate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale disponibilità per Piano	14.004,00	14.004,00								
Fabbisogno Extra reddito	7.997,04	11.499,71								

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Fabbisogno Piano	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
Totale Rate Debito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensi e Spese Procedura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	0,00										
Reddito Disponibile per Piano											
Altre Entrate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale disponibilità per Piano											
Fabbisogno Extra reddito											

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2022 - 2031

			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Debito	Mutuo Ipotecario immobiliare n.61262115 del 09/07/2008 (Privilegiato_immobiliare)	CAPITALE	0,00	16.275,65	5.617,68	5.620,45	5.623,30	5.626,08	5.628,91	5.631,72	5.634,54	5.637,36
Creditore	3 - MAUI SPV SRL	INTERESSI	0,00	16,03	25,20	22,43	19,58	16,80	13,97	11,16	8,34	5,52
Debito da consolidare	69.286,74	TOTALE RATA	0,00	16.291,68	5.642,88	5.642,88	5.642,88	5.642,88	5.642,88	5.642,88	5.642,88	5.642,88
Debito	Cessione del quinto Chirografaria n.141297 del 10/07/2020 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	112,42	192,82	192,91	193,00	193,09	193,20	193,31	193,40	193,49
Creditore	2 - ITAL CREDI SPA	INTERESSI	0,00	0,56	0,86	0,77	0,68	0,59	0,48	0,37	0,28	0,19
Debito da consolidare	1.932,50	TOTALE RATA	0,00	112,98	193,68	193,68	193,68	193,68	193,68	193,68	193,68	193,68
Debito	Tributi Erariali indiretti - Mobiliare (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	29,68	50,88	50,88	50,95	51,00	51,00	51,00	51,00	51,11
Creditore	1 - agenzia delle entrate riscossione	INTERESSI	0,00	0,14	0,24	0,24	0,17	0,12	0,12	0,12	0,12	0,01
Debito da consolidare	510,39	TOTALE RATA	0,00	29,82	51,12	51,12	51,12	51,12	51,12	51,12	51,12	51,12
Debito	Canone Rai (Chirografario)	CAPITALE	0,00	8,05	13,82	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92
Creditore	1 - agenzia delle entrate riscossione	INTERESSI	0,00	0,07	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	139,37	TOTALE RATA	0,00	8,12	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92	13,92
Debito	Prestiti – da terzi n.46332000 del 13/12/2016 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	61,18	104,88	104,94	105,00	105,03	105,12	105,12	105,24	105,24
Creditore	4 - Cerved Group S.p.A. u.s	INTERESSI	0,00	0,28	0,48	0,42	0,36	0,33	0,24	0,24	0,12	0,12
Debito da consolidare	1.050,90	TOTALE RATA	0,00	61,46	105,36	105,36	105,36	105,36	105,36	105,36	105,36	105,36

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2032 - 2041

			2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Debito	Mutuo Ipotecario immobiliare n.61262115 del 09/07/2008 (Privilegiato_immobiliare)	CAPITALE	5.640,17	2.350,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	3 - MAUI SPV SRL	INTERESSI	2,71	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	69.286,74	TOTALE RATA	5.642,88	2.351,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Cessione del quinto Chirografaria n.141297 del 10/07/2020 (Chirografario)	CAPITALE	193,58	81,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - ITAL CREDI SPA	INTERESSI	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	1.932,50	TOTALE RATA	193,68	81,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi Erariali indiretti - Mobiliare (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	51,12	21,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - agenzia delle entrate riscossione	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	510,39	TOTALE RATA	51,12	21,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Canone Rai (Chirografario)	CAPITALE	13,92	6,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - agenzia delle entrate riscossione	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	139,37	TOTALE RATA	13,92	6,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Prestiti – da terzi n.46332000 del 13/12/2016 (Chirografario)	CAPITALE	105,32	43,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - Cerved Group S.p.A. u.s	INTERESSI	0,04	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	1.050,90	TOTALE RATA	105,36	43,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Piano del Consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2042 - 2051

			2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
Debito	Mutuo Ipotecario immobiliare n.61262115 del 09/07/2008 (Privilegiato_immobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	3 - MAUI SPV SRL	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	69.286,74	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Cessione del quinto Chirografaria n.141297 del 10/07/2020 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - ITAL CREDI SPA	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	1.932,50	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi Erariali indiretti - Mobiliare (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - agenzia delle entrate riscossione	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	510,39	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Canone Rai (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - agenzia delle entrate riscossione	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	139,37	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Prestiti – da terzi n.46332000 del 13/12/2016 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - Cerved Group S.p.A. u.s	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	1.050,90	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ristrutturazione dei debiti del consumatore – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziamento	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credito
Mutuo Ipotecario immobiliare	09/07/2008	61262115	3 - MAUI SPV SRL	255.000,00	1.057,80	1.851,00	57,15%	216.521,07	Privilegiato_immobiliare
Cessione del quinto Chirografaria	10/07/2020	141297	2 - ITAL CREDI SPA	13.464,00	187,00	1.799,00	10,39%	6.830,00	Chirografario
Tributi Erariali indiretti - Mobiliare			1 - agenzia delle entrate riscossione				N.D.	1.701,31	Privilegiato_mobiliare
Canone Rai			1 - agenzia delle entrate riscossione				N.D.	464,58	Chirografario
Prestiti – da terzi	13/12/2016	46332000	4 - Cerved Group S.p.A. u.s	11.752,00	113,00	1.138,00	9,93%	3.842,00	Chirografario