

TRIBUNALE DI NUORO

Giudice Dott.Carlotta Bruno

Accoglimento n.cron.2271/2018 del 18.12.2018

RG Procedura n.1108/2018

RELAZIONE DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

Connessa al ricorso per l'apertura della procedura dell'accordo per la composizione della crisi da sovraindebitamento L.3/2012

DEBITORE

-Moro Manuela nata a Nuoro il 10.11.1969 residente in Nuoro in via della Resistenza n.65 ,professione consulente amministrativo ,assistita ed elettivamente domiciliata presso l'Avv. Solinas Claudio con studio in via Attilio Deffenu n.25 08100-Nuoro, tel./fax 0784-31163-pec claudiosolinas@legalmail.it.

PROFESSIONISTA INCARICATO

-Dott.Canu Giovanna , nata ad Orosei il 02.01.1961 , con studio in Orosei in Via Grazia Deledda n.25 tel/0784-998062 fax 0784-997314 -pec giovannacanu@pec.it, iscritta all'albo dei Dottori Commercialisti di Nuoro al N.28/A.

Sommario

PREMESSA

1. -Dati anagrafici del debitore –tabella 1
2. -Informazioni di carattere generale e cause indebitamento
3. -Esposizione situazione del debitore e Informazioni economico patrimoniali
4. -Dettaglio situazione debitoria
5. -Esistenza atti del debitore impugnati dai creditori
6. -Solvibilita' debitore negli ultimi 5 anni - dati reddituali personali - Spese personali medie mensili anno 2018
7. – Presupposti oggettivi(art.1 L.F.) e Sostenibilita' del debito
8. - Esposizione ragioni dell'incapacita' del debitore ad adempiere le obbligazioni assunte

ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

9. Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi liquidazione del patrimonio e prospetto consolidamento debiti
10. Giudizio su completezza e attendibilita' della documentazione depositata dal debitore
11. Prerogativa del piano

CONCLUSIONI

ALLEGATI:

- allegato A -elenco patrimonio immobiliare debitore;
- allegato B- elenco patrimonio mobiliare debitore;
- allegato C –elenco creditori;
- allegato D- elenco finanziamenti in essere ;
- allegato E –esposizione analitica piano di rimborso debiti;
- allegato E –dettaglio consolidamento e fabbisogno finanziario;
- allegato F -pagamento compensi e spese procedura;
- allegato G- elenco documentazione esaminata;

ACCORDO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI-AI SENSI DELLA LEGGE N. 3 DEL 27 GENNAIO 2012

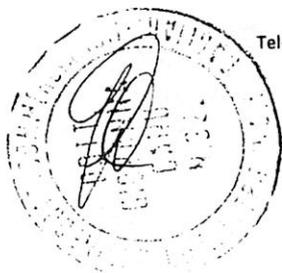
PREMESSA

La Sottoscritta dott.Canu Giovanna iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Nuoro al numero 28/A, con studio in Orosei in Via Grazia Deledda n.25 tel/0784-998062 fax 0784-997314 –pec giovannacanu@pec.it, con provvedimento del 18.12.2018 e' stata nominata dal Giudice ,Dottoressa Carlotta Bruno , quale professionista incaricato quale sostituto dell'O.C.C.,ai sensi del comma 9 dell'articolo 15 della legge n.3 del 27.01.2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da Moro Manuela(d'ora in poi **Debitore**)nata a Nuoro il 10.11.1969 residente in Nuoro in via della Resistenza n.65 ,professione consulente amministrativo ,assistita ed elettivamente domiciliata presso l'Avv. Solinas Claudio con studio in via Attilio Deffenu n.25 08100-Nuoro, tel./fax 0784-31163-pec claudiosolinas@legalmail.it.

La sottoscritta ,in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra ,

2

Canu Dottoressa Giovanna – Via Grazia Deledda n. 25, Orosei (Nuoro)
Telefono 0784/998062 Fax 0784/997314 email: studiocanutrubbas2@gmail.com - pec: giovannacanu@pec.it



dichiara ed attesta preliminarmente:

-di essere in possesso dei requisiti di cui all'art.28 della L.F.;

-non e' legato al debitore ed a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione,da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;

-non e' in una delle situazioni previste dall'art.2399 del C.C.,vale a dire: non e' interdetta,inabilitata,fallita,o e' stata condannata ad una pena che comporta l'interdizione ,anche temporanea,dai pubblici uffici o l'incapacita' di esercitare uffici direttivi(condizioni previste dall'articolo2382 del C.C.);

-non e'coniuge,parente o affine entro il quarto grado del debitore persona fisica;

-non e' legato al debitore o a societa' controllate dal debitore o a societa'che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettono l'indipendenza;

-non ha ,neanche per il tramite di soggetti con i quali e' unito un associazione professionale prestato negli ultimi 5 anni di attivita' di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato ad organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre , ricorrono i presupposti di cui all'articolo 7 Legge n.3 del 27.01.2012, e cioe' il debitore:

- a) risulta essere in stato di sovraindebitamento , cosi come definito dal comma 2 lettera a)dell'articolo 6 della legge n.3 del 27.01.2012;
- b) ha fornito la documentazione utile a ricostruire la situazione economica e patrimoniale;
- c) non e' soggetto a procedure concorsuali diverse da quelle in esame;
- d) non ha fatto ricorso nei precedenti 5 anni ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14-14bis della legge n.3/2012 ;
- e) non ha subito per cause a lui imputabili provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore ovvero revoca o cessazione del piano del consumatore.

Lo scopo del presente incarico e' quello di attestare ai sensi articolo 9 della legge .3 del 27.01.2012 la fattibilita' della proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti formulata dal debitore.

Verificare la veridicita' dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'articolo 15 comma 6 della legge n.3/2012.

La proposta di accordo come formulata dal debitore e' corredata dalla documentazione prevista dall'articolo 9 comma 2 della legge n. 3/2012; in particolare:

-Elenco dei creditori, con indicazione delle somme dovute;

-Elenco dei beni del debitore e di eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi 5 anni;

-Modello ISEE 2017-redditi 2016 ,Modello Unico 2019 redditi 2018,Modello Unico 2015 redditi 2014, Modello ISEE, Modelli Cud 2018,Contratto di Lavoro SEC AUTO Srl 2019 ;

3



-Attestazione di fattibilità del piano ai sensi art.9 comma 2 della legge n.3 del 27.01.2012;

-Elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del debitore;

-Elenco di tutti i beni e degli atti di dismissione o vendita di beni negli ultimi 5 anni;

-Composizione del nucleo familiare;

-Non vi sono scritture contabili negli ultimi 3 esercizi in quanto per le imprese in regime fiscale forfettario è previsto l'esonero dalla registrazione delle fatture emesse, dei corrispettivi, delle fatture di acquisto, dalla tenuta e conservazione dei registri e documenti; della liquidazione e versamento dell'IVA; della dichiarazione IVA; della presentazione della comunicazione delle operazioni rilevanti ai fini Iva, dell'obbligo di comunicazione delle operazioni nei Paesi black list, della certificazione dei corrispettivi;

-Certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune di Nuoro;

-Certificato di residenza;

1) Dati anagrafici del debitore e informazioni sulla situazione familiare del debitore

Tabella 1) Dati anagrafici riassuntivi del Debitore

Titolo personale	Signora
Cognome	Moro
Nome	Manuela
Ultima Partita iva	01534850910
Codice fiscale	MROMNL69S50F979D
Comune di nascita	Nuoro
Data di Nascita	10.11.1969
Comune di Residenza	Nuoro
Indirizzo di Residenza	Via della Resistenza n.65
CAP	08100
Stato Civile	Separata
Situazione Occupazionale	Assunzione a tempo determinato Secauto Srl
Domicilio c/o padre	Via Olbia n.75-Nuoro
Ultima professione	Consulente Amministrativa
Altri Componenti proprio nucleo familiare	Nessuno

Il debitore ha la residenza in Nuoro in Via della resistenza n.65, attualmente è domiciliata presso l'abitazione del padre in Nuoro in via Olbia n.75. È Separata di fatto sin dal 2010/2012, anche se la sentenza che ha dichiarato la separazione giudiziale è stata emessa dal Tribunale di Nuoro in data 28.07.2015 n.476/2015.

Non ha alcun figlio o familiare a carico.

2) Informazioni di carattere generale e cause indebitamento

Il Debitore ha fornito le informazioni necessarie a redigere la relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in modo da consentire sia al Tribunale che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della proposta con piena cognizione di causa.



A far data dal 03.05.2006 la Signora Moro Manuela si e' iscritta alla Camera di Commercio di Nuoro con la qualifica di piccolo imprenditore per svolgere sottoforma di ditta individuale l'attivita' di Agente Vodafone small business.

L'attivita' iniziata il 01.04.2006 verteva sull'intermediazione in servizi di telecomunicazioni e trasmissione dati , call center, con sede di via della Resistenza n.45 Nuoro.

La signora Moro era in grado di soddisfare anche con l'ausilio di dipendenti scelti e formati ,le piu' differenti richieste degli utenti di tutta la Sardegna, privati, aziende, gruppi commerciali.

Dal 20.03.2007 instaurava con la Vodafone un rapporto di fornitura di servizi interrotto con la cessazione attivita' il 31.12.2014.

In data 16.09.2013 procede all'iscrizione come agente e rappresentante di commercio.

Nel 2013 subisce un grave evento traumatico che aggrava la sua situazione psico fisica e ricorre a cure importanti per riacquistare la propria integrita' psico-fisica.

Nel 2015 costituisce con un altro socio ,la Project 2015 srl sottoforma di societa' a responsabilita' limitata ma, nel giro di pochi mesi , a seguito della cessione della quota da parte dell'altro socio diventa unipersonale con unico socio la signora Moro Manuela .

La societa' aveva ad oggetto la prestazione di servizi nel campo delle tecnologie delle comunicazioni –telecomunicazioni – rivendita materiali elettrici-e apparecchiatura per la telefonia con sede legale in Nuoro in via della Resistenza 65, in data 31.10.2016 cessa la propria attivita' a causa di problematiche societarie interne sorte in precedenza.

Dal 2015 in poi sino al 2018 il debitore a causa dei gravi problemi di salute, dei dissidi societari e della sopravvenuta inattivita' della Projet s.r.l. , procede cessazione della ditta individuale operante nel settore dei servizi di telefonia ,in questo periodo ha sopravvissuto solo grazie all'aiuto della famiglia d'origine.

Per queste ragioni non ha potuto onorare tutti gli impegni presi quali, le rate del mutuo acceso per l'acquisto della sua abitazione, i finanziamenti personali, i debiti verso l'erario, i contributi previdenziali, non e' riuscita, nonostante gli sforzi profusi, a reperire idonea attivita' lavorativa.

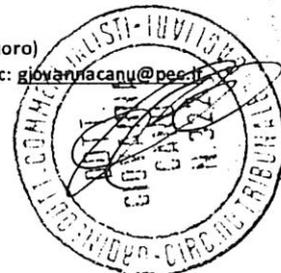
L'assenza di un'attivita' lavorativa le ha impedito in primis di adempiere ai propri obblighi fiscali ,previdenziali di pagare quanto dovuto all'erario per imposte sanzioni ed interessi.

Inoltre da gennaio 2016 viene inserita nella centrale rischi per l'esposizione a debito di finanziamenti a breve, medio e lungo termine.

La situazione economica della ricorrente, per contro, appare radicalmente peggiorata, considerata la cessazione, nel corso del 2016, delle attivita' imprenditoriali nelle quali era occupata, e atteso che la stessa si trova a dover fronteggiare una significativa esposizione, avendo contratto debiti e dovendo per giunta provvedere ad onorare il mutuo a suo tempo acceso per l'acquisto della propria abitazione .

Nel 2018 riapre la partita iva per esercitare servizi di consulenza per l'azienda Seu Impiantistica srl e Sfera Group srl , la nuova attivita' viene cessata nei primi mesi del 2019.

Ad Ottobre del 2019 viene assunta a tempo determinato da Secauto Srl Cagliari.



3-Esposizione della situazione del debitore e informazioni economico patrimoniali

Il debitore ha fornito le informazioni necessarie a redigere una relazione sulla situazione debitoria ,patrimoniale e finanziaria ,tale da permettere sia all'Organo Giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglienza o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa .

Le informazioni fornite dal debitore sono di seguito riassunte.

L'ELENCO DEI CREDITORI E' :

1. Intesa San Paolo C/C Per Euro 11.845,00;
2. Isp Obg Srl Mutuo Ipotecario Euro 94.689,00;
3. Marte Spv Cessionario Credito Al Consumo Findomestic Euro 66.014,00;
4. Vodafon Decreto Ingiuntivo Euro 7.460,00;
5. Debiti Verso Equitalia Euro 47.545,54;
6. Debiti Verso Compass Euro 21.405,34;
7. Tasse Automobilistiche Anno 2015/2016/2017/2018/2019; Euro 283.79

L'ATTIVO PATRIMONIALE E' RAPPRESENTATO DA:

1. 100% Immobile sito in Nuoro in via Della Resistenza N.65 edificio 1 ,scala1,interno10,piano2 identificato f.51 part.2708 sub 48-20-17 nel Catasto Fabbricati del Comune di Nuoro, valore EURO 90.144,11 , come da perizia di stima dell'arch. l del 29.09.2019, acquisito con atto di compravendita del Notaio del 28.02.2012 Repertorio n. l 13046;
2. Credito Inal di euro 291,80;
3. 1% di Immobili di modico valore siti in Ozieri acquisiti per successione a cui non viene attribuito alcun valore in caso di liquidazione per l'esiguita' della quota di proprieta'.

Il debito residuo totale accertato e' di euro 248.882,32, mentre l'attivo liquidabile e' costituito dall'immobile in Nuoro in via della Resistenza n.65 , per un valore di stima di euro 90.144,11.

Tabella 2- ELENCO ANALITICO PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE

IMMOBILE	Stalla cat. C/6	Proprietà	100,00%	0,00	Nuoro	Nuoro	VIA DELLA RESISTENZA N.65	51	2708	17
IMMOBILE	Locale di deposito cat. C/2	Proprietà	100,00%	0,00	Nuoro	Nuoro	VIA DELLA RESISTENZA n.65	51	2708	20
IMMOBILE	Abitazione di tipo civile cat. A/2	Proprietà	100,00%	90.144,11	NU	Nuoro	VIA DELLA RESISTENZA N.65	51	2708	48
IMMOBILE	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà	1,04%	0,00	SASSARI	OZIERI	VIA COATTI !! PLANOT	68	1502	6
IMMOBILE	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà	1,04%	0,00	SASSARI	Ozieri	VIA G.M. ANGIOY 126 PIANO T	68	1502	1



IMMOBILE	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà	1,04%	0,00	SASSARI	OZIERI	VIA G.M. ANGIOY 126 PIANO T	68	1502	2
IMMOBILE	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà	1,04%	0,00	SASSARI	OZIERI	VIA G.M. ANGIOY 126 PIANO T	68	1502	3
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	0,52%	0,00	SASSARI	OZIERI	AGRO DI OZIERI	51	993	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	1,04%	0,00	SASSARI	OZIERI	AGRO DI OZIERI	51	997	
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	1,04%	0,00	SASSARI	OZIERI	AGRO DI OZIERI	51	998	

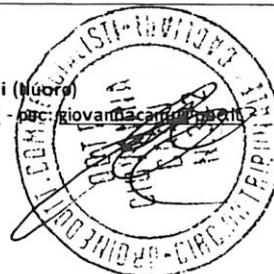
4) Dettaglio situazione debitoria

Dopo aver esposto le informazioni circa la consistenza patrimoniale del debitore di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa lo stato di indebitamento dello stesso.

Tabella 3-PERCENTUALI DI INDEBITAMENTO VERSO CIASCUN CREDITORE

DATA	CREDITORE	TIPOLOGIA DEBITO	DEBITO TOTALE	%	RATA	RATA MENS	GARANZIA
	AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI SPA	CONTRIBUTI INPS +S+I+A	18.136,67	7,28	Debito scaduto		Privilegio mobiliare per capitale sanzioni ed interessi, chirografario per aggi
	AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI SPA	TASSE AUTOMOBILISTICHE +S+I+A	1.758,20	0,70	Debito scaduto		Privilegio mobiliare per capitale sanzioni ed interessi, chirografario per aggi
	AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI SPA	IVA+S+I+A	11.008,64	4,48	Debito scaduto		Privilegio mobiliare per capitale sanzioni ed interessi, chirografario per aggi
	AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI SPA	RITENUTE +S+I+A	2.573,44	1,03	Debito scaduto		Privilegio mobiliare per capitale sanzioni ed interessi, chirografario per aggi
	AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI SPA	IMPOSTE +S+I+A	13.369,83	5,37	Debito scaduto		Privilegio mobiliare per capitale sanzioni ed interessi, chirografario per aggi
	AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI SPA	MULTE+S+I+A	478,31	0,19	Debito scaduto		Privilegio mobiliare per capitale sanzioni ed interessi, chirografario per aggi
	AGENZIA ENTRATE	CCIAA+S+I+A	220,45	0,08	Debito scaduto		Privilegio mobiliare per capitale sanzioni ed interessi,

7



	RISCOSSIONI SPA							chirografario per aggi
	INTESA SAN PAOLO/C	APERTURA CREDITO C/C	11.485,00	4.61	Debito scaduto			chirografario
01.01.2012	ISP OBG SRL MUTUO FONDIARIO	MUTUO IPOTECARIO IMMOBILIARE	94.689,00	38.04	Debito scaduto	487,00		Privilegio immobiliare per capitale ed interessi
03.01.2014	MARTE SPV CREDITO AL CONSUMO	FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO AL CONSUMO	66.014,00	26.52	Debito scaduto	914,00		chirografario
	VODAFONE /DECRETO INGIUNTIVO	DEBITI V/FORNITORI	7.460,00	2,99	Debito scaduto			chirografario
	COMPASS BANCA SPA	MUTUO CHIROGRAFARIO AL CONSUMO	21.405,34	8,60	Debito scaduto			chirografario
	AGENZIA ENTRATE /ACI		283,78	0,11	Debito scaduto			Privilegio mobiliare per capitale sanzioni ed interessi, chirografario per aggi
		TOTALE	248.882,66	100				

Tabella 4-SITUAZIONE DEBITORIA ANALITICA AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE

CARTELLE EQUITALIA	TOTALE	Contributi IMPS	Sanzioni	Interessi	Rimborso spese es.	Spese notifica	Interessi mora	Aggio Ex art. 17
TOTALE CONTRIBUTI I.M.P.S.	€ 18.136,67	€ 13.683,57	€ 2.367,59	€ 0,00	€ 143,93	€ 33,90	€ 1.043,51	€ 864,17
CARTELLE EQUITALIA	TOTALE	Tasse Automob.	Interessi	Sanzioni	Rimb. Spese es.	Spese notifica	Int. mora	Aggio Ex art. 17
TOTALE TASSE AUTOMOBILISTICHE	€ 1.758,20	€ 1.026,30	€ 182,76	€ 307,88	€ 2,50	€ 74,64	€ 64,58	€ 99,54
CARTELLE EQUITALIA	TOTALE	IRPEF/IRAP/RIT. FONDE/IVA/ADD. COMUNALE/ADDITIONALE REGIONALE	Imposte	Sanzioni	Interessi	Spese Notifica	Interessi mora	Aggio Ex art. 17
TOTALE IMPOSTE IRPEF, ADD. REG. IRPEF, ADD. COM. IRPEF, IVA, IRAP E RITENUTE ALLA FONTE	€ 26.951,91	€ 16.468,81		€ 5.873,07	€ 2.223,05	€ 41,16	€ 810,31	€ 1.535,51
CONTRAVVENZIONI DELLA STRADA	TOTALE	Contravvenzione	Maggiorazione	Recupero spese	Spese Notifica	Interessi mora	Aggio Ex art. 17	
TOTALE CONTRAVV. COD. STRADA	€ 478,31	€ 243,00	€ 151,50	€ 25,90	€ 11,76	€ 17,50	€ 28,65	
DIRITTI CAMERALI	TOTALE	Diritti annuali	Sanzione	Interessi	Spese notifica	Interessi mora	Aggio Ex art. 17	
TOTALE DIRITTO ANNUALE CAMERA DI COMMERCIO	€ 220,45	€ 145,00	€ 43,50	€ 3,04	€ 11,76	€ 5,34	€ 11,81	
Totale A.B.C.D.E.	47.545,54							

Il dettaglio situazione debitoria verso gli altri creditori viene di seguito elencata :

-Esposizione debitoria verso l'intermediario Banca Intesa San Paolo spa agenzia di Nuoro per debito derivante da esposizione in c/c , che dall'archivio della centrale rischi a gennaio 2019 esponeva un saldo di euro 11.485,00.



-Esposizione debitoria verso la societa' ISP OBG Srl derivante da mutuo fondiario n.0E53068102494 DEL 28.08.2012 ,DA RIMBORSARE IN ANNI 25 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N.300 RATE POSTICIPATE MENSILI di euro 486,00 comprensive di interessi e capitale concesso a suo tempo da Banca di Credito Sardo SPA del gruppo bancario intesa San Paolo , con finanziamento iniziale della somma di 92.000,00 ,iscritta a sofferenza presso la centrale rischi finanziari per l'importo totale di euro 94.689,00 , con garanzia ipotecaria su immobile /appartamento ubicato a Nuoro in via Della Resistenza n.65 edificio 1 ,scala 1,interno10, piano2 identificato al catasto al f.51particella 27.08 sub 48-20-17 zona censuaria 1 cat. A/2 -C/2-C-6, superficie catastale totale 83 metri quadrati di proprieta' al 100% di Moro Manuela.

-Esposizione debitoria verso la societa' Marte SPV srl derivante da finanziamento Findomestic Banca del 03.01.2014, Pratica n.2017147070808100 di euro 46.200,00 iniziali ,durata 60 rate importo rata 914.000 TAN 06.96% TAEG 07.72%,euro 8.640,00, spese istruttoria euro 300,00 imposta di bollo mensile 2.50 su c/c, spese di contratto euro 115, comunicazione periodica costo euro1,03, iscritta a sofferenza presso la centrale rischi finanziari per euro 66.014,00 a gennaio 2019.

-Esposizione debitoria verso Compass Banca spa derivante da prestito personale n. con000000014713253 del 15.04.2015 importo finanziato euro 21.405,34,credito che risulta ceduto dall'estratto conto del CTC(Consorzio per la Tutela del Credito).

-Esposizione debitoria verso Vodafone spa rilevata da decreto ingiuntivo N.R.G.8573/2017 del Tribunale di Milano per la somma di euro 7.640, 84 oltre onorari di euro 800,00,euro 145,50 per esborsi.

-Esposizione debitoria verso l'aci di euro 283,78 totali ,per tasse automobilistiche dovute e non ancora iscritte a ruolo per gli anni 2015-2016-2017-2018-2019 relative ad una moto da anni non piu' nella disponibilita' del debitore di cui euro 199,50 tassa automobilistica su motociclo targato AY97054,ed euro 84,28 per sanzioni ed interessi .

5) Esistenza atti del debitore impugnati dai creditori

Non sono stati rilevati atti del debitore impugnati dai creditori .

6) Solvibilita' debitore negli ultimi 5 anni - dati reddituali personali --Spese personali medie mensili anno 2018

Per quanto concerne la capacita' reddituale del debitore negli ultimi 5 anni si prendono in considerazione i redditi personali al netto delle eventuali spese indispensabili al proprio sostentamento , considerato che la signora Moro e' separata, il suo nucleo familiare e' costituito da se stessa.

La debitrice non risulta aver avuto rapporti di lavoro dipendente nel 2015/2016/2017 , mentre l'attivita' di lavoro autonomo di agente vodafone small business era cessata al 31.12.2014.

Nel 2018 la debitrice ha intrapreso un'attivita' di consulenza amministrativa come lavoratrice autonoma attivita' che ha cessato nel mese di marzo 2019 poiche' le aziende per cui lavorava non le corrispondevano tutte le competenze dovute .

Dal mese di ottobre 2019 e' stata assunta a tempo determinato presso la Secauto srl in Cagliari.

La consistenza patrimoniale del debitore e' stata suesposta analiticamente nella tabella n.2,attualmente l'unico bene che ha una valenza appetibile sul mercato e possa essere alienato a vantaggio del piano di accordo e' costituito dall'appartamento di cui al foglio 51 particella 2708, sub 48 , sub20 , sub 17 , adibibili ad abitazione ,ripostiglio e garage .

L'immobile e' libero da persone e cose , la Debitrice lo ha liberato da persone e /o cose, non essendo in grado di pagare i costi delle utenze ed in generale ,di sostenere i costi relativi alla conduzione della propria abitazione.

IL valore stimato del patrimonio immobiliare immediatamente liquidabile e' di euro 90.144,00.

Per cio' che concerne la capacita' reddituale si prendono in considerazione vengono considerati sia i redditi personali che i redditi d'impresa per le annualita' in cui la Signora Moro ha operato ,se pure saltuariamente .

Al fine di verificare l'attuabilita' del piano proposto e' stata presa in considerazione la capacita' reddituale attuale mensile e futura, cosi' come sono state prese in considerazione le spese personali medie mensili attuali e future.



TABELLA 5- SERIE STORICA DATI REDDITUALI PERSONALI

	Impiego Reddito Anno 2014	Impiego Reddito Anno 2015	Impiego Reddito Anno 2016	Impiego Reddito Anno 2017	Impiego Reddito Anno 2018	Impiego Reddito Anno 2019
Debitore Manuela Moro C.F. VROMNL64S50F979D	LAVORO AUTONOMO 17.955,00	-	-	-	LAVORO AUTONOMO- 7.401,00	LAVORO AUTONOMO-LAVORO DIP - 16.200,00
Altro Reddito	0	0	0	0	0	
Totale	17.955,00	0	0	0	7.401,00	16.200

TABELLA 6- DATI REDDITUALI DEBITORE ANNO 2020

Dati reddituali personali	
Reddito personale proveniente dal datore	1.350,00
Reddito personale proveniente dal lavoratore	0,00
Quotazioni redditi senza tassazione	
Al Totale Reddito Personale	1.350,00

TABELLA 7- SPESE PERSONALI MEDIE MENSILI DEBITORE ANNO 2020

Spese personali	
Al Totale Spese Mensili	1.200,00

7-Presupposti oggettivi(art.1 L.F.) e Sostenibilita' del debito

Sono stati valutati i presupposti oggettivi di cui all'art.1 legge fallimentare per l'anno 2017,2018,2019 e per tutti e tre gli anni l'attivo patrimoniale e' inferiore a 300.000,00 euro,i ricavi sono stati inferiori a 200.000,00 euro e la massa dei debiti e' inferiore a 500.000,00 euro.

Tabella 8 – CONTO ECONOMICO

Conto economico lavoro autonomo	2018	2019(al 30.09)
Ricavi	Euro 9.488,00	Euro 1.982,20
Costi forfettari (78% coefficiente redditività)	Euro 2.087,00	Euro 436,00
Margine Operativo Lordo (MOL)	Euro 7.401,00	Euro 1.546,20
Ammortamenti a accantonamenti	Euro 0,00	Euro 0,00
Margine Operativo Netto	Euro 7.401,00	Euro 1.546,20
- Oneri finanziari	Euro 0,00	Euro 0,00
- Imposte	Euro 1.110,00	Euro 232,00
- Contributi previdenziali	Euro 1.904,00	Euro 398,00
Totale reddito netto	Euro 4.387,00	Euro 916,20



I dati del conto Economico del 2018 e del 2019 sono stati rilevati dal riepilogo delle fatture emesse del 2018 fornito dal Debitore ,vista l'assenza dell'obbligo di tenuta delle scritture contabili per i soggetti in regime di contabilita' forfettaria e dai pagamenti delle fatture effettuati per bonifico bancario dal cliente Seu impiantistica srl in c/c.

La sostenibilita' del debito e' stata valutata considerando sia il margine operativo dell'attivitа' di lavoro autonomo sia eventuali altre entrate disponibili, costituite da surplus di redditi personali rispetto alle spese necessarie per il proprio mantenimento e sostentamento oltre ad altre entrate annuali di euro 1.800,00. Infatti la Debitrice allo stato attuale non ha in corso alcuna rateizzazione , mentre la capacita' reddituale dell'impresa e dalle altre entrate personali ,sino al 30.09 2019 e' stata di 1.546,20 euro che puo' essere ipotizzata sicuramente e prudenzialmente al 31.12.2019 pari ad euro 1.800, considerando anche la sua nuova posizione lavorativa come dipendente di Secauto srl.

Da quanto sin qui argomentato e' sicuramente individuabile una posizione equilibrata tra reddito ed obbligazioni ,per cui non vi e' attualmente un sovraindebitamento.

8-Esposizione ragioni dell'incapacita' del debitore ad adempiere le obbligazioni assunte

La valutazione delle ragioni dell'incapacita' del debitore di adempiere alle obbligazioni assunte dev'essere fatta considerando le necessita' del debitore di far fronte principalmente ai bisogni primari di sopravvivenza ed il diritto alla conduzione di una vita dignitosa con particolare riguardo all'esigenza di tutelare principalmente la propria integrita' psichica e fisica. Per tale ragione si e' tenuto conto di una spesa media mensile effettiva ,tenendo conto delle spese indispensabili di sostentamento e per la cura della salute. Come gia' in precedenza accennato, la Signora Moro ha subito degli eventi traumatici che per un'arco di tempo mediamente lungo le hanno compromesso la capacita' fisica di proseguire serenamente la propria attivita' lavorativa. Inoltre non meno importante appare il Ruolo degli istituti finanziari che erano sicuramente in grado di conoscere la situazione di crisi finanziaria ed economica in cui operava il Debitore. Malgrado questo il sistema bancario ha ritenuto che fosse meritevole di credito. Si stigmatizza che l'indebitamento della Signora Moro e' rappresentato al 64,56% dallo stesso finanziatore e/o istituto bancario, che nel 2012 gli ha concesso un mutuo ipotecario di 92.000,00 e nel 2014 un'ulteriore finanziamento di oltre 46 mila euro ,con precedente esposizione debitoria anche in c/c. Dall'analisi compiuta emerge che dal 2013 in poi c'e' stato un progressivo indebitamento prima verso L'Erario e successivamente verso gli istituti di credito bancari ed al consumo, in concomitanza con i dissidi societari, gli eventi traumatici e con i problemi di salute dalla stessa accusati.

Tuttavia e' indispensabile compiere una disamina complessiva della situazione di indebitamento per valutare se possa dirsi sussistere un atteggiamento poco oculato o colpevole della debitrice.

La disamina dei documenti permette di rilevare che:

-il mutuo ipotecario Intesa San Paolo spa e' stato contratto in un momento in cui il Debitore aveva un reddito del tutto idoneo a sostenere la rata mensile;

-il finanziamento Findomestic Banca ceduto poi a Marte Spv Cessionario ,concesso nel 2014 contava su un riferimento reddituale capiente ;

-il finanziamento Compass Banca ,concesso nel 2015 viene richiesto quando la debitrice dopo aver costituito la nuova societa' viene abbandonata dal socio di maggioranza e si trova a sostenere tutti i costi di impianto della neo societa' ;

-l'esposizione Vodafone Spa e' dovuta all'addebito contestato di 51 sim telefoniche ,che la Debitrice aveva a scadenza contrattuale riconsegnato alla Vodafone e che successivamente sono risultate sospese e non annullate, per cui le sono state indebitamente fatturate;

-l'esposizione verso Agenzia Entrate Riscossione e' insignificante sino al 2013-2014 , data in cui la debitrice subisce le varie disavventure personali, economiche e finanziarie ,per queste 2 annualita' vengono iscritte a ruolo tutte le imposte, tasse e contributi maturate a favore dell'erario, non vi sono iscrizioni esattoriali che risalgono ad esercizi precedenti ;

I finanziamenti in essere non sono stati contratti per far fronte a delle mere spese, ma sono stati destinati allo svolgimento dell'attivitа' d'impresa sia come lavoratrice autonoma e sia per costituire ed avviare una societa' start-up che poi non ha decollato, e che comunque non ha generato debiti.

E' evidente che sebbene i debiti societari non fossero i propri, una volta che il socio di maggioranza ha receduto dalla societa' la debitrice ha cercato di ripianarli con le entrate proprie.

In Tale contesto ha rilasciato fideiussione a favore della SFIRS .

Dalle informazioni acquisite sembra chiaro che non si e' evidenziata alcuna colposita' nell'indebitamento, visto che la Debitrice ha contratto obbligazioni astrattamente compatibili con la propria capacita' reddituale e nella concreta prospettiva positiva di adempierle.



ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La proposta e' stata redatta con la finalita' di :

- assicurare ai creditori ,dandone certezza , una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato di insolvenza del Debitore;
- dare stabilita' e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovraindebitamento assicurando al debitore un tenore di vita dignitoso;
- trovare il miglior equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile ed il debito sostenibile utilizzando gli strumenti individuati dalla legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.

Nel piano le risorse che consentiranno il soddisfacimento dei creditori saranno tratte da:

- 1) LIQUIDAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL DEBITORE;
- 2) DALL'ECEDENZA DEL REDDITO MENSILE DEL DEBITORE RISPETTO ALLE SPESE DI SOPRAVVIVENZA DELLA STESSA;
- 3) DALL'APPORTO DI FINANZA ESTERNA;

1) LIQUIDAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL DEBITORE;

Il debitore intende procedere alla vendita in sede di accordo di ristrutturazione del debito dell'immobile di sua proprieta' sito in Nuoro :

Tipologia: - Appartamento Categoria C/6, Superficie 69,25 mq.
Ubicazione: - Nuoro (NU) - Via della Resistenza n. 65, edificio 1, scala 1, interno 10, piano 2
Diritto reale: - Proprietà Quota 1/1
Id. Catasto Fabbricati : - Fg. 51, Part. 2708, Sub. 48, Categoria A/2
- Fg. 51, Part. 2708, Sub. 20, Zc. 1, Categoria C/2
- Fg. 51, Part. 2708, Sub. 17, Zc. 1,

Descrizione: Appartamento posto al secondo piano di una palazzina con destinazione Commerciale e Residenziale, ubicata in Via della Resistenza n. 65 a Nuoro.

L'appartamento è composto da una Cucina/Soggiorno, un Bagno, un ripostiglio e due camere. Esso è dotato anche di un locale cantina e un posto auto coperto.

In data 28 agosto 2012 la Banca di Credito S.p.A. con contratto di mutuo fondiario, a rogito Dott. Roberto Goveani, Notaio in Olbia, (Rep. n. 113.047, Racc. n. 38.830) concedeva al Debitore Manuela MORO un finanziamento di € 92.000,00.

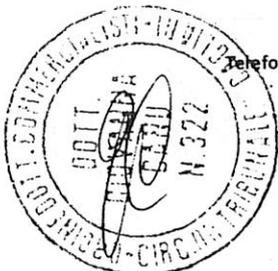
Il credito veniva garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile anzi individuato.

Quest'ultima alla data del 01 luglio 2017 si è resa inadempiente del pagamento di n. 16 rate mensili pari a € 8.046,35, oltre € 94,02 per mora mentre, alla stessa data, il capitale residuo a scadere ammonta a € 81.833,27.

Per l'effetto assoggettava ad esecuzione per espropriazione le suddette unità immobiliari di proprietà della debitrice MORO MANUELA.

Oggi risulta pendente (sospesa) presso il Tribunale di Nuoro l'Esecuzione Immobiliare N. 31/2018 del R.G.E.

12



Nell'ambito di tale ultimo procedimento l'esperto nominato ex art. 568 c.p.c. depositava in data 26.09.2019 la relazione di stima avente del suddetto immobile al quale attribuiva un valore di stima di € 90.144,11.

Detto valore di stima è stato assunto per la predisposizione del piano.

Per quanto attiene il valore ed i tempi di realizzo dell'immobile posto a servizio del piano, è utile osservare che quest'ultimo offre l'opportunità di perseguire la vendita in un contesto per così dire privatistico piuttosto che nell'ambito di una procedura esecutiva propriamente detta e che, per l'appunto, interessa detto immobile.

Diverse organizzazioni hanno predisposto appositi studi dei tempi dei tribunali italiani in materia di procedure esecutive individuali (Associazione T.S.E.I. - Associazione "Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Italiane").

Tra questi un lavoro condotto sui dati di circa 140 Tribunali italiani, nel periodo fra il 2002 e il 2016, poi aggiornato nel 2017, riguardanti le procedure di esecuzioni immobiliari.

In particolare risulta che, nel 2017, sono state espletate ben 64.000 esecuzioni, migliorando il risultato del 2016 di ben l'11,3%.

Il dato più importante, tuttavia, è quello riguardante il numero di fascicoli definiti rispetto a quelli iscritti, superiori di circa 4.000 unità.

Per il primo anno, quindi, i Tribunali italiani hanno iniziato a recuperare gli arretrati accumulati negli anni.

Il dato più rilevante della ricerca, tuttavia, è chiaramente quello sui tempi di conclusione delle procedure.

Secondo le stime, mediamente, una esecuzione immobiliare dura circa 5 anni, in miglioramento rispetto al 2016, quando duravano in media 5,11 anni.

In totale, quindi, si è avuta una diminuzione delle durate di circa 40 giorni.

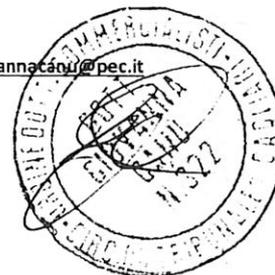
Per quanto attiene il Tribunale di Nuoro, la media rilevata secondo le stime, mediamente, una esecuzione immobiliare dura circa 4,6 anni ossia poco più di 4 anni e sette mesi.

Il piano formulato a sostegno dell'accordo presuppone il realizzo in un tempo massimo previsto non oltre il 31.12.2021. Riguardo al prezzo di vendita di un bene pignorato, notoriamente lo stesso subisce un eccessivo ribasso rispetto all'effettivo valore del medesimo a causa della notoria speculazione che caratterizza dette vendite e, dopo una serie di aste giudiziarie deserte, comunque il Giudice può sospendere l'esecuzione immobiliare o, addirittura, estinguerla, restituendo il bene nella piena disponibilità del debitore pignorato.

Considerando la grave crisi in cui versa il mercato immobiliare, è sempre più frequente che le aste giudiziarie con le quali vengono messi in vendita i beni immobiliari pignorati vadano deserte, determinando, così, un progressivo abbassamento del prezzo di vendita rispetto al valore del bene inizialmente stimato.

Si può coscientemente, per quanto detto, ipotizzare l'infruttuosità di almeno tre esperimenti di vendita che determina, così, un progressivo abbassamento di un quinto del prezzo di vendita rispetto al valore del bene inizialmente stimato (come da prassi del Tribunale di Nuoro), da € 90.144,11.000,00 a € 45.072,055

Tenendo ancora conto che il compenso spettante al professionista delegato alla vendita a carico della procedura esecutiva sarebbe pari ad € 4.888,00, senza le ulteriori spese di pubblicazione, pubblicità ecc. Per l'effetto il valore netto in tale sede realizzato potrebbe essere verosimilmente non superiore ad € 41.192,00 circa.



Non c'è dubbio come detta procedura di vendita deve ritenersi iniqua per il debitore sottoposto a pignoramento il cui bene sarebbe venduto ad un prezzo vile, presumibilmente non riuscendo neppure ad estinguere totalmente il debito del creditore pignoratizio, ipotecario speciale, come invece oggi proposto laddove è stato previsto un valore di realizzo di €90.144,11 entro il 31.12.2021.

A ciò si aggiunga che l'art. 17 del D.M. n.202/2014 fissa un principio di suddivisione dell'onorario tra gli Organismi che si sono eventualmente avvicendati nella gestione della procedura, improntato ad un criterio di proporzionalità, in funzione del lavoro effettivamente svolto da ciascuno di essi (art. 17).

Si privilegia nel piano proposto, pertanto, il principio dell'unicità del compenso, che come ovvio, rileva solo nelle ipotesi di procedure non gestite da un unico professionista. Sul punto, il comma 2 dell'art. 17 tratta del caso in cui venga nominato un Liquidatore per gestire l'accordo del debitore oppure il piano del consumatore.

Anche in questi casi, i professionisti interessati devono dividersi il compenso sulla base dei principi del comma 1.

Nel piano che qui ci riguarda detto compenso, assunto al lordo dell'iva e degli altri accessori di legge, è stato determinato in € 3.931,99 che, nella previsione del piano, sarà integralmente soddisfatto con l'apporto della c.d. nuova finanza o finanza esterna.

Sempre per quanto attiene la liquidazione dell'immobile, il Debitore intende affidare l'attività liquidatoria in sede Accordo di ristrutturazione del Debito ad un professionista esterno in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della legge fallimentare, individuato fin d'ora nella persona della Dottoressa Giovanna Canu, con studio in Orosei (NU) Via G. Deledda n. 25, disponibile ad accettare l'incarico.

2) ECCEDENZIA DEL REDDITO MENSILE DEL DEBITORE

Posto che attualmente il debitore percepisce un reddito di lavoro dipendente di circa € 1.350,00 mensili, nella considerazione che le spese strettamente necessarie al sostentamento del Debitore sono state determinate in € 1.200,00, la proposta formulata dal Debitore prevede un reddito disponibile posto a disposizione del piano pari ad € 150,00 mensili.

Per quanto attiene la determinazione della spese strettamente necessarie al sostentamento del Debitore, appare opportuno evidenziare che usualmente si fa riferimento a valori ISTAT. L'indagine sui consumi delle famiglie effettuata dall'ISTAT rappresenta uno strumento attraverso il quale poter descrivere, analizzare ed interpretare i comportamenti di spesa delle famiglie residenti in Italia. Tale indagine, di tipo campionario, rileva le spese familiari per consumi, prestando particolare attenzione agli aspetti sociali ed economici delle condizioni di vita delle famiglie.

Per quanto attiene gli elementi statistici ISTAT di dettaglio applicabile al caso di specie, come si evince dalle tabelle allegate al piano, questi espongono un valore ben al di sopra di quello determinato dal debitore:

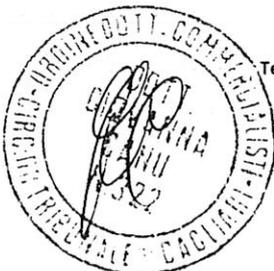
Spese personali

Tipologia Familiare ISTAT Persona sola 35-64 anni

Spesa Media mensile 1.769,47

Spese ulteriori indispensabili 0,00

B) Totale Spese Mensili 1.769,47



Spesa Media mensile 1.769,47
Spese ulteriori indispensabili 0,00
B) Totale Spese Mensili 1.769,47
Spese personali
Area Geografica ISTAT Isole
Spesa Media mensile 1.652,81
Spese ulteriori indispensabili 0,00
B) Totale Spese Mensili 1.652,81

3) APPORTO DI FINANZA ESTERNA.

L'esistenza di risorse estranee al patrimonio del debitore che intenda definire il proprio sovraindebitamento con la procedura dell'accordo di ristrutturazione del debito è, come noto, un elemento che qualifica positivamente il piano, consentendo che il soddisfacimento del ceto creditorio, discenda, oltre che dai flussi di cassa derivanti dalla liquidazione del patrimonio del debitore e/o dalla destinazione del reddito prodotto in eccedenza rispetto ai propri fabbisogni, anche dalla cd. Finanza esterna.

La presenza di quest'ultima viene oggi proposta per garantire la copertura integrale delle spese prededucibili di procedura affinché queste non vadano ad incidere sul miglior soddisfacimento dei creditori in un'ottica meramente liquidatoria.

Soffermandosi, senza pretese di esaustività, sulla nozione di finanza esterna, essa deve essere individuata in un apporto ulteriore; un quid pluris rispetto ai beni ceduti dal debitore in ipotesi liquidatoria.

A tale ultimo proposito si è preferito impennare il piano anche sulla finanza esterna (riconducibile alla persona del

_____ (nato a _____ () il _____ e residente a _____ in Via _____, C.F. _____), di professione pensionato, che, subordinatamente all'omologazione della presente proposta di accordo di ristrutturazione del debito, assicura la realizzazione della funzione economica dello stesso, cioè la soluzione dello stato di sovraindebitamento, consentendo il soddisfacimento integrale delle spese prededucibili di procedura a vantaggio, per l'appunto, degli altri creditori di rango inferiore.

Il Signor _____ ha rilasciato, in tal senso, un'apposita dichiarazione a mezzo della quale, a condizione che venga omologato l'accordo di ristrutturazione del debito oggi proposto, si è obbligato a versare agli organi della procedura la complessiva somma di €. 4.000,00 entro 30 giorni dalla data del citato decreto di omologa.

9-Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi liquidazione del patrimonio e prospetto di consolidamento dei debiti

In virtù di quanto sopra esposto ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale il piano è proposto per tutti i debiti in essere di cui si è già dato il dettaglio analitico. La percentuale di soddisfazione è indicata nella tabella seguente tutti i debiti verranno estinti entro il 2021 così come analiticamente indicato nella tabella 12 allegata al piano.

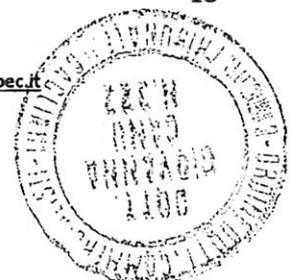


TABELLA 9: DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE DI SODDISFAZIONE PROPOSTA PER CIASCUN DEBITO E IPOTESI DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO E CONSOLIDAMENTO DEI DEBITI

DEBITO	CREDITORE	DEBITO RESIDUO	% SODDISFAZIONE IPOTESI LIQUIDATORIA	VALORE DEL DEBITO IPOTESI LIQUIDATORIA	% SODDISFAZIONE IPOTESI PIANO	VALORE DEL DEBITO CONSOLIDATO	% STRALCIO	% VOTO
Apertura di credito in c/c (Chirografario)	3 - INTESA SAN PAOLO SPA	11.485,00	0,00%	0	0,00%	0	100,00%	4,62%
Mutuo Ipotecario immobiliare n.0E53068102494 del 28/08/2012 (Privilegiato immobiliare)	3 - ISP ODG SRL	94.689,00	43,30%	41.192,00	95,20%	90143,93	4,800%	38,05%
Fin. Credito al consumo n.2017147070808100 del 03/01/2014 (Chirografario)	4 - MARTE SPV SRL	66.014,00	0,00%	0		0,00	100,00%	26,52%
Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	5 - VODAFONE ITALIA SPA	7.460,00	0,00%	0		0	100,00%	3,00%
Mutuo chirografario (Chirografario)	7 - COMPASS BANCA	21.405,34	0,00%	0		0	100,00%	8,60%
Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	6 - ACI	283,78	0,00%	0		0,00	100,00%	0,114%
Tributi (Privilegiato mobiliare)	1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	16.468,81	0,00%	0	16,00%	2633,01	84,00%	6,62%
Contributi (Privilegiato mobiliare)	1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	13.683,57	0,00%	0	16,00%	2189,37%	84,00%	5,50%
Sanzioni Tributi (Privilegiato mobiliare)	1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	5.873,07	0,00%	0	16,00%	939,69	84,00%	2,36%
Interessi Tributi (Privilegiato mobiliare)	1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	3.033,36	0,00%	0	16,00%	485,34	84,00%	1,32%
Aggio (Chirografario)	1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	2.618,67	0,00%	0	0,00%	0	100,00%	1,05
Sanzioni Contributi (Privilegiato mobiliare)	1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	2.367,59	0,00%	0	16,00%	378,81	84,00%	0,95%
Sanzioni Civili (Chirografario)	1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	2.236,51	0,00%	0	0,00%	0	100,00%	0,90%
Interessi Contributi (Privilegiato mobiliare)	1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	1.043,51	0,00%	0	16,00%	166,96	84,00%	0,42%



Debiti commerciali - Fornitori (Chirografano)	1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	220.45	0,00%	0	0,00%	0	100,00%	0,09%
---	---------------------------------	--------	-------	---	-------	---	---------	-------

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nell'allegato D del piano proposto (dati relativi ai debiti in essere) la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 11. L'esposizione analitica del piano di rimborso dei debiti e' riportata nell'allegato E a cui si fa riferimento nella presente .

10-Giudizio su completezza e attendibilita' della documentazione depositata dal debitore

Sulla scorta delle indagini svolte dalla sottoscritta, nonché dalla disamina del contenuto della proposta di accordo presentata, e' possibile affermare che la documentazione fornita dal debitore ed acquisita dalla scrivente a corredo della proposta risulta completa ed attendibile.

A fronte di un reddito medio personale e MOL d'impresa pari ad euro 1.350,00 , contro le spese mensili personali di euro 1.200,00, rate mensili attuali pari a zero e post omologa pari ad euro 148,76 con un rapporto tra rata e reddito mensile pari ad euro attuali zero e post omologa pari ad una percentuale del reddito dell'11.02%, un reddito mensile attuale determinato in euro 1.350, e e post omologa di euro 1201,24, si puo' attestare che:

la rata determinata a seguito dell'accordo si attesta all'11.02% delle capacita' reddituali del debitore (reddito personale + MOL impresa), percentuale nettamente al di sotto del 35 % del merito creditizio , come previsto da Testo Unico Bancario all'articolo 124.

11-Prerogativa del piano

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- Il debitore si trova in stato di sovra- indebitamento cosi come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'inesistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi e/o i modelli cud ,isee ,degli ultimi cinque anni per cui vi era l'obbligo di presentazione, l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);
- Sono state indicate le cause dell'indebitamento;
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);



- È stata analizzata la solvibilità del Debitore negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, dalla crisi economica in essere dalle problematiche personali e di salute del debitore e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza ;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili con colpevolezza.

Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione;

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore.

Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori (allegata visura).

CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Accordo predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto PROFESSIONISTA INCARICATO, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dal Debitore e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dal Debitore;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto dal Debitore;

18



Canu Dottoressa Giovanna – Via Grazia Deledda n. 25, Orosei (Nuoro)

Telefono 0784/998062 Fax 0784/997314 email: studiocanutrubbis2@gmail.com - pec: giovannacanu@pec.it

ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto ex art. 8 legge n. 3 del 27 gennaio 2012.

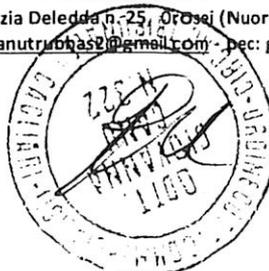
Con osservanza

Dottoressa Giovanna Canu



ELENCO DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

- Piano di Accordo Ristrutturazione;
- Copia Carta identità e codice fiscale;
- Certificato stato famiglia;
- Certificato di residenza;
- Copia Contratto Assunzione;
- Certificazione centrale Rischi Banca d'Italia;
- Crif;
- Visura registro informatico protesti CCLAA;
- Copia Contratto finanziamento Mutuo Monte SPV (Findomestic);
- Copia Contratto Mutuo ISPOBG srl;
- Estratti di ruolo Agenzia Entrate Riscossione;
- Copia decreto ingiuntivo ISPOBG srl;
- Copia decreto ingiuntivo Vodafone;
- Copia atto di pignoramento;
- Autocertificazione spese familiari;
- Copia sentenza modifica Sep. Tribunale di Nuoro;
- Copie scheda reddito cittadinanza;
- Scheda anagrafica del Centro per l'impiego di Nuoro;
- Cronistoria debitore;
- Elenco beni personali alienati;
- Elenco fatture emesse 2018;
- Estratto c/c Bancario 2018/2019;
- Fideiussione bancaria Sfirs;
- Istanza per nomina professionista Tribunale di Nuoro;
- Rinuncia Avv.to Tolu ;
- Nomina Avv. Solinas;
- Elenco immobili;
- Visure catastali immobili;
- Visure conservatoria;



- Apertura e verifica Cassetto Fiscale;
- Decreto nomina OCC;
- Visura Marte SPV;
- Visura ISP OBG;
- Visura Moro Manuela;
- Visura Compass Banca;
- Visura Project 2015 srl;
- Visura Intesa San Paolo;
- Ispezione PRA/ACI;
- Comunicazione INAIL;
- Ispezione C.T.P.;
- Cessazione P. IVA;
- Dichiarazione sostitutiva atto Notorietà Moro;
- Certificato carichi pendenti;
- Certificato casellario Giudiziale;
- Comunicazione ufficio Tributi Nuoro;
- Comunicazioni Agenzia delle Entrate;
- Perizie di stima immobile.



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE

Agli immobili di cui ai precedenti nn. 4-5-6, in considerazione della consistenza effettiva degli stessi e della esigua percentuale del diritto di proprietà detenuto dalla proponente, non è stato attribuito alcun possibile valore di realizzo.

Natura dell'immobile	Categoria Catastale	Diritto sull'immobile	% del diritto sull'immobile	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio (id.1 estero)	Particella (id.2 estero)	Sub (id.3 estero)
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà	100,00%	41.192,00	NUORO	NUORO	VIA DELLA RESISTENZA N.65	51	2708	48
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Rimessa cat. C/6	Proprietà	100,00%	0,00	NUORO	NU	VIA DELLA RESISTENZA	51	2708	17
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Locale di deposito cat. C/2	Proprietà	100,00%	0,00	NUORO	NUORO	VIA DELLA RESISTENZA	51	2708	20
Terreno	Terreno Agricolo cat. T	Proprietà	1,04%	0,00	SASSARI	OZIERI		51	993-997-998	
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà	1,04%	0,00	SASSARI	OZIERI	VIA G.M. ANGIOY, 126	68	1502	01/02/2003
Immobile_a_destinazione_ordinaria	Abitazione di tipo signorile cat. A/1	Proprietà	1,04%	0,00	SASSARI	OZIERI	VIA COATIT 11	68	1502	6



Rag. Franco Denti - Via Aspromonte n. 55, Nuoro
 Telefono-Fax: 078433414 - Pec: studio.denti@legalmail.it

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE

Tipologia	Descrizione - Marca-modello	Percentuale di proprietà	Quantità	Matricola - Targa	Anno immatric.	Valore di Stima



ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI

Denominazione e ragione sociale / Cognome	P.IVA	C.F.	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	C.A.P.	Indirizzo	PEC
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.	13756881002	13756881002	CA	CAGLIARI	09131	VIA ASPRONI 13/17	sar.procedure.cautelari.immob.conc.@pec.agenziariscossioni.gov.it
INTESA SAN PAOLO S.P.A.	10810700152	00799960158	TO	TORINO	10121	PIAZZA SAN CARLO 156	info@pec.intesasanpaolo.com
ISP OBG SRL MUTUO FONDIARIO	05936010965	05936010965	MI	MILANO	20121	VIA MONTE DI PIETA' 8	ispobg.srl@pec.intesanpaolo.com
MARTE SPV s.r.l.	04634710265	04634710265	TV	CONEGLIANO	31015	VIA VITTORIO ALFIERI N.1	mar.te.spv@pec.spv-services.eu
VODAFONE S.P.A.	08539010010	93026890017	TO	IVREA	10015	VIA JERVIS 13	vodafoneomnitel@pocert.vodafone.it
ACI - AUTOMOBILE CLUB ITALIA	00907501001	00493410583	RM	ROMA	00185	VIA MARSALA 8	automobileclubitalia@pec.aci.it
COMPASS BANCA S.P.A.	00864530159	00864530159	MI	MILANO	20153	VIA CALDERA 21	compass@pec.compassonline.it



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziamenti	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credito
Contributi INPS			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.			0,00	N.D.	13.683,57	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Contributi			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	2.367,59	Privilegiato_mobiliare
Interessi Contributi			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	1.043,51	Privilegiato_mobiliare
Aggio			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	1.042,00	Chirografario
Sanzioni Civili			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	1.758,20	Chirografario
Tributi			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	16.468,81	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Tributi			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	5.873,07	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	3.033,36	Privilegiato_mobiliare
Aggio			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	1.576,67	Chirografario
Sanzioni Civili			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	478,31	Chirografario
Debiti commerciali - Fornitori			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	220,45	Chirografario
Apertura di credito in c/c			2 - INTESA SAN PAOLO S.P.A.				N.D.	11.485,00	Chirografario
Mutuo ipotecario immobiliare	01/01/2012		3 - ISP OBG SRL MUTUO FONDIARIO	92.000,00	487,00	2.688,00	18,12%	94.689,00	Privilegiato_immobiliare



Rag. Franco Denti - Via Aspromonte n. 55, Nuoro
 Telefono-Fax: 078433414 - Pec: studio.denti@legalmail.it

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

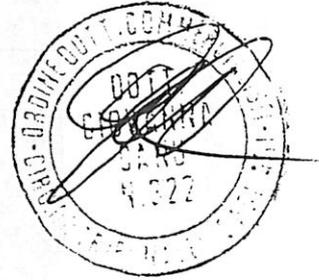
ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare e debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziamenti	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credito
Contributi INPS			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.			0,00	N.D.	13.683,57	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Contributi			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	2.367,59	Privilegiato_mobiliare
Interessi Contributi			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	1.043,51	Privilegiato_mobiliare
Aggio			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	1.042,00	Chirografario
Sanzioni Civili			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	1.758,20	Chirografario
Tributi			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	16.468,81	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Tributi			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	5.873,07	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	3.033,36	Privilegiato_mobiliare
Aggio			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	1.576,67	Chirografario
Sanzioni Civili			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	478,31	Chirografario
Debiti commerciali - Fornitori			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	220,45	Chirografario
Apertura di credito in c/c			2 - INTESA SAN PAOLO S.P.A.				N.D.	11.485,00	Chirografario
Mutuo ipotecario immobiliare			3 - ISP OBG SRL MUTUO FONDARIO	92.000,00	487,00	2.688,00	18,12%	94.689,00	Privilegiato_immobiliare



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Mutuo chirografario Debiti commerciali - Fornitori		7 - COMPASS BANCA S.P.A. 5 - VODAFONE S.P.A.			N.D.	21.405,0 0	Chirografario
Mutuo chirografario Debiti commerciali - Fornitori	03/01/2014	4 - MARTE SPV s.r.l. 6 - ACI - AUTOMOBILE CLUB ITALIA	914,00	2.454,00	37,25%	66.014,0 0	Chirografario
					N.D.	283,78	Chirografario



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata in Tabella 10, oltre interessi. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

	2020	2021	2022	2023	2024
Compensi e spese gestore della crisi					
	3.931,99	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese di Giustizia					
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	3.931,99	0,00	0,00	0,00	0,00



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

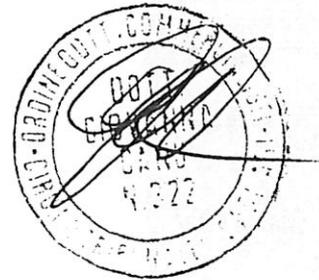
ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE

Tipologia di finanziamento/Debito	Data stipula /concessione prestito	Num. Contratto	Creditore	Ammontare debito	Rata media mensile	Reddito mensile epoca finanziamenti	% Rata Reddito	Debito residuo	Categoria credito
Contributi INPS			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.			0,00	N.D.	13.683,57	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Contributi			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	2.367,59	Privilegiato_mobiliare
Interessi Contributi			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	1.043,51	Privilegiato_mobiliare
Aggio			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	1.042,00	Chirografario
Sanzioni Civili			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	1.758,20	Chirografario
Tributi			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	16.468,81	Privilegiato_mobiliare
Sanzioni Tributi			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	5.873,07	Privilegiato_mobiliare
Interessi Tributi			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	3.033,36	Privilegiato_mobiliare
Aggio			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	1.576,67	Chirografario
Sanzioni Civili			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	478,31	Chirografario
Debiti commerciali - Fornitori			1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.				N.D.	220,45	Chirografario
Apertura di credito in c/c			2 - INTESA SAN PAOLO S.P.A.				N.D.	11.485,00	Chirografario
Mutuo ipotecario immobiliare	01/01/2012		3 - ISP OBG SRL MUTUO FONDIARIO	92.000,00	487,00	2.688,00	18,12%	94.689,00	Privilegiato_immobiliare



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Mutuo chirografario									21.405,00	Chirografario
Debiti commerciali - Fornitori									0	
									7.460,00	Chirografario
Mutuo chirografario	03/01/2014								66.014,00	Chirografario
Debiti commerciali - Fornitori									0	
									283,78	Chirografario



ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI

Pagamento Compensi e Spese Procedura

Si riporta, di seguito, l'esposizione analitica dei piani di rimborso di ciascun debito, di cui il presente piano prevede il rimborso nella misura complessiva indicata in Tabella 10, oltre interessi. Si presenta inoltre il prospetto riassuntivo dei compensi dovuti per la gestione della procedura ed al piano di rimborso degli stessi.

	2020	2021	2022	2023	2024
Compensi e spese gestore della crisi	3.931,99	0,00	0,00	0,00	0,00
Spese di Giustizia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	3.931,99	0,00	0,00	0,00	0,00



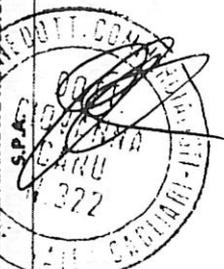
Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario

	2020	2021	2022	2023	2024
Fabbisogno Piano					
Totale Rate Debito	957,39	91.785,17	1.641,24	1.641,24	957,84
Compensi e Spese Procedura	3.931,99	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Rate Debito e Spese Procedura	4.889,38	91.785,17	1.641,24	1.641,24	957,84
Reddito Disponibile per Piano	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
Altre Entrate	3.200,00	90.000,00	0,00	0,00	0,00
Totale disponibilità per Piano	5.000,00	91.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
Fabbisogno Extra reddito	110,62	14,83	158,76	158,76	842,16

Dettaglio Consolidamento per singolo debito Anni 2020 - 2029

	2020	2021	2022	2023	2024
Debito					
Creditore					
Contributi INPS (Privilegiato_mobiliare)	304,89	523,91	525,48	527,06	308,03
1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.	3,60	4,93	3,36	1,78	0,46
Debito da consolidare	308,49	528,84	528,84	528,84	308,49
Debito					
Creditore					
Senzioni Contributi (Privilegiato_mobiliare)	52,72	90,59	90,85	91,13	53,52
1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.	0,62	0,85	0,59	0,31	0,05
Debito da consolidare	53,34	91,44	91,44	91,44	53,57
Debito					
Creditore					
Interessi Contributi (Privilegiato_mobiliare)	23,24	39,94	40,06	40,18	23,54
1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.	0,28	0,38	0,26	0,14	0,02



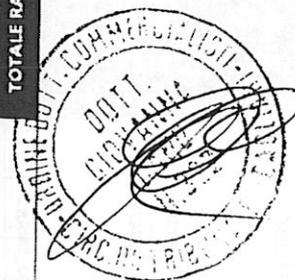
Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Debito da consolidare	166,96	TOTALE RATA	40,32	40,32	40,32	23,56
Debito	Aggio (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Sanzioni Civili (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Tributi (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	366,94	630,54	634,33	370,76
Creditore	1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.	INTERESSI	4,34	5,94	2,15	0,52
Debito da consolidare	2.635,01	TOTALE RATA	371,28	636,48	636,48	371,28
Debito	Sanzioni Tributi (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	130,82	224,81	226,15	132,43
Creditore	1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.	INTERESSI	1,55	2,11	0,77	0,12
Debito da consolidare	939,69	TOTALE RATA	132,37	226,92	226,92	132,55
Debito	Interessi Tributi (Privilegiato_mobiliare)	CAPITALE	67,59	116,15	116,85	68,26
Creditore	1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.	INTERESSI	0,80	1,09	0,39	0,13
Debito da consolidare	485,34	TOTALE RATA	68,39	117,24	117,24	68,39
Debito	Aggio (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Sanzioni Civili (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	1 - AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONI S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00



Accordo di Ristrutturazione dei Debiti - ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Debito da consolidare	0,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Apertura di credito in c/c (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	2 - INTESA SAN PAOLO S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Mutuo ipotecario Immobiliare del 01/01/2012 (Privilegiato Immobiliare)	CAPITALE	0,00	90.143,93	0,00	0,00	0,00
Creditore	3 - ISP OBG SRL MUTUO FONDIARIO	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	90.143,93	TOTALE RATA	0,00	90.143,93	0,00	0,00	0,00
Debito	Mutuo chirografario (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	7 - COMPASS BANCA S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	5 - VODAFONE S.P.A.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Mutuo chirografario del 03/01/2014 (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	4 - MARTE SPV s.r.l.	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito	Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)	CAPITALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditore	6 - ACI - AUTOMOBILE CLUB ITALIA	INTERESSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Debito da consolidare	0,00	TOTALE RATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Allegato F)

PREVENTIVO COMPENSO E SPESE EX ART. 10, COMMA 3, D.M. n. 202/2014

La sottoscritta Canu Giovanna formula il seguente preventivo, precisando che lo stesso risulta quantificato sulla scorta delle indicazioni fornite dalla parte e con essa concordate.

Attivo realizzabile presunto	€ 90.144,00
Passivo dichiarato	€ 248.882,32

Determinazione del compenso spettante all'OCC – Art. 16 d.m. n. 202/2014

Compenso Concordato		
a	Imponibile netto	€ 3.931,99
	A sommare	
b	Contributo previdenziale 4%	€ 157,28
c	Imponibile totale (a+b)	€ 4.089,27
d	IVA 22% su totale (c)	€ 899,64
	<u>Totale complessivo (c+d)</u>	€ 4.988,91



ALLEGATO G: ELENCO DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

- Piano di Accordo Ristrutturazione;
- Copia Carta identità e codice fiscale;
- Certificato stato famiglia;
- Certificato di residenza;
- Copia Contratto Assunzione;
- Certificazione centrale Rischi Banca d'Italia;
- Crif;
- Visura registro informatico protesti CCIAA;
- Copia Contratto finanziamento Mutuo Monte SPV (Findomestic);
- Copia Contratto Mutuo ISPOBG srl;
- Estratti di ruolo Agenzia Entrate Riscossione;
- Copia decreto ingiuntivo ISPOBG srl;
- Copia decreto ingiuntivo Vodafone;
- Copia atto di pignoramento;
- Autocertificazione spese familiari;
- Copia sentenza modifica Sep. Tribunale di Nuoro;
- Copie scheda reddito cittadinanza;
- Scheda anagrafica del Centro per l'impiego di Nuoro;
- Cronistoria debitore;
- Elenco beni personali alienati;
- Elenco fatture emesse 2018;
- Estratto c/c Bancario 2018/2019;
- Fideiussione bancaria Sfires;
- Istanza per nomina professionista Tribunale di Nuoro;
- Rinuncia Avv.to Tolu ;
- Nomina Avv. Solinas;
- Elenco immobili;
- Visure catastali immobili;
- Visure conservatoria;
- Apertura e verifica Cassetto Fiscale;
- Decreto nomina OCC;
- Visura Marte SPV;
- Visura ISP OBG;
- Visura Moro Manuela;
- Visura Compass Banca;
- Visura Project 2015 srl;
- Visura Intesa San Paolo;
- Ispezione PRA/ACI;
- Comunicazione INAIL;
- Ispezione C.T.P.;
- Cessazione P. IVA;
- Dichiarazione sostitutiva atto Notorietà Moro;
- Certificato carichi pendenti;
- Certificato casellario Giudiziale;
- Comunicazione ufficio Tributi Nuoro;
- Comunicazioni Agenzia delle Entrate;
- Perizie di stima immobile.

