

TRIBUNALE CIVILE DI NUORO

ATTO DI CITAZIONE

PER

**Mameli Maria Antonietta**, nata a Nuoro il 17.01.1988

(MMLMMT88A57F979H), residente a Mamoiada in via Cairoli n. 2 e **Mameli**

**Daniele**, nato a Nuoro il 09.09.1982 (MMLDNL82P09F979L), residente a

Mamoiada in via Crisponi n. 15, rappresentati e difesi giusto mandato a margine

del presente atto dall'Avv. Gian Franco Mureddu (MRDGFR68A15D665X),

nel cui studio in Nuoro, via Leonardo da Vinci n. 40 elegge domicilio e presso

il cui numero di Fax 0784256125 e il proprio indirizzo di posta elettronica

[studiolegalemureddu@pec.giuffre.it](mailto:studiolegalemureddu@pec.giuffre.it) dichiara di voler ricevere, ai sensi dell'art. 2,

comma 3, lettere a) e b) D.L. 35/05, le comunicazioni di cancelleria

ESPONE

La Signora Maria Antonietta Mameli è al possesso ultraventennale, ininterrotto,

pacifico e pubblico dei seguenti immobili:

- terreno e con sovrastante fabbricato sito nel comune di Mamoiada (Nu),

distinto al Catasto dei Terreni al Foglio 11, particella 2027 e al Catasto dei

Fabbricati, al foglio di mappa 11, particella 2027, subalterno 3, della superficie

complessiva di mq. 155, Cat. A/3, vani 7;

-- terreno e con sovrastante fabbricato sito nel comune di Mamoiada (Nu), alla

via Vittorio Emanuele II, distinto al Catasto dei Terreni al Foglio 11 particella

1643, della superficie complessiva di mq. 177 e al Catasto dei Fabbricati, al

foglio di mappa 11, particella 1643, Cat. A/6, vani 1,5;

Il Sig. Daniele Mameli è al possesso ultraventennale, ininterrotto, pacifico e

Noi sottoscritti **Mameli Maria Antonietta**, nata a Nuoro il 17.01.1988 (MMLMMT88A57F979H), residente a Mamoiada in via Cairoli n. 2 e **Mameli Daniele**, nato a Nuoro il 09.09.1982

(MMLDNL82P09F979L), residente a Mamoiada in via Crisponi n. 15, informati ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del d.lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, come da atto allegato,

DELEGHIAMO

a rappresentarci, assisterci e difenderci, nel presente giudizio, in ogni sua fase stato e grado anche di opposizione e di esecuzione, l'Avv. Gian Franco Mureddu, al quale attribuiamo ogni più ampia facoltà di legge, ivi compresa quella di conciliare e transigere, di incassare somme, di rilasciare quietanze, di spiegare domanda riconvenzionale, di chiamare in causa terzi, di rinunciare agli atti del giudizio e di accettare le rinunce, di proporre opposizioni ed impugnazioni e di resistere ad esse in ogni stato e grado, di nominare sostituti processuali, cui sono concesse fin d'ora le medesime facoltà.

Ai sensi della L. 675/96, dichiariamo altresì di prestare il consenso al trattamento dei nostri dati personali, al fine dello svolgimento dell'attività professionale espletata nel nostro interesse.

Eleggiamo domicilio presso il suo studio in Nuoro, via Leonardo da Vinci n. 40. Nuoro li 17 febbraio 2020 Maria Antonietta Mameli

Daniele Mameli

pubblico della porzione di fabbricato sito nel comune di Mamoiada (Nu), alla

via Vittorio Emanuele III, distinto al Catasto dei Terreni e dei Fabbricati al

Foglio 11 particella 458, della superficie complessiva di mq. 25, Cat. C/2;

Entrambi hanno acquistato i beni predetti in virtù di scrittura privata di

compravendita in data 17.01.2007 dal loro padre Ruggero Mameli, odierno

convenuto, che pure ebbe a possederli nel ventennio precedente la vendita.

Come risulta dalle visure catastali allegate gli immobili sopra meglio identificati

sono attualmente intestati:

- quanto alla particella 2027 a Cadinu Agostino, Cadinu Antonio, Cadinu

Francesco, Cadinu Giuseppina, Pisu Angela, Pisu Francesco Giuseppe, Pisu

Grazia Maria, Pisu Graziano, Pisu Luigina, Pisu Maria Antonietta, Pisu Mario,

Pisu Tonino;

- quanto alla particella 1643 a Cadinu Agostino, Cadinu Antonio, Cadinu

Francesco;

- quanto alla particella 458, in catasto fabbricati a suo padre Mameli Ruggero,

nato a Mamoiada (NU) il 15.01.1954, mentre al catasto terreni risulta intestata a

Canneddu Luigia fu Francesco e Canneddu Maria fu Francesco.

Gli attori hanno interesse ad ottenere la pronuncia giudiziale di proprietà a loro

favore per poter effettuare le trascrizioni nei pubblici registri.

Tutto ciò esposto, Mameli Maria Antonietta e Mameli Daniele, ut supra

rappresentati e domiciliati,

 CITANO 

Mameli Ruggero, residente a Mamoiada in via Antonio Crisponi n. 21;

nonché,

Cadinu Agostino, Cadinu Antonio, Cadinu Francesco, Cadinu Giuseppina, Pisu Angela, Pisu Francesco Giuseppe, Pisu Grazia Maria, Pisu Graziano, Pisu Luigina, Pisu Maria Antonietta, Pisu Mario, Pisu Tonino, Canneddu Luigia fu Francesco e Canneddu Maria fu Francesco, nonchè tutti i loro eredi e/o aventi causa.

Le persone sopra indicate sono invitate a comparire davanti al Tribunale intestato, Giudice Istruttore designando ex art. 168 bis, all'udienza del 27 ottobre 2020, ore di rito, e per l'effetto li invita a costituirsi in giudizio nel termine di 20 giorni prima dell'udienza sopra indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. ed in particolare la proposizione di domande riconvenzionali e delle eccezioni processuali e di merito non rilevabili d'ufficio e la chiamata in causa di terzi e che in difetto di costituzione nei termini di legge si procederà ugualmente in loro contumacia, per ivi sentirsi accogliere le seguenti

### CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Giudice adito, contrariis reiectis, giudicare :

1) Dichiarando che il terreno e con sovrastante fabbricato sito nel comune di Mamoiada (Nu), distinto al Catasto dei Terreni al Foglio 11, particella 2027 e al Catasto dei Fabbricati, al foglio di mappa 11, particella 2027, subalterno 3, della superficie complessiva di mq. 155, Cat. A/3, vani 7 e il terreno e con sovrastante fabbricato sito nel comune di Mamoiada (Nu), alla via Vittorio Emanuele II, distinto al Catasto dei Terreni al Foglio 11 particella 1643, della superficie complessiva di mq. 177 e al Catasto dei Fabbricati, al foglio di mappa 11, particella 1643, Cat. A/6, vani 1,5, come risulta dall'allegata planimetria è di

esclusiva proprietà di Maria Antonietta Mameli e per averlo lei posseduto pacificamente, pubblicamente e continuativamente da oltre vent'anni.

**2) Dichiarando che la porzione di fabbricato sito nel comune di Mamoiada (Nu), alla via Vittorio Emanuele III, distinto al Catasto dei Terreni e dei Fabbricati al Foglio 11 particella 458, della superficie complessiva di mq. 25, Cat. C/2, come risulta dall'allegata planimetria è di esclusiva proprietà di Daniele Mameli, per averlo lui posseduto pacificamente, pubblicamente e continuativamente da oltre vent'anni.**

**Ai fini del pagamento del contributo unificato si dichiara che il valore della causa è 35.000.**

 **IN VIA ISTRUTTORIA** 

Si producono i seguenti documenti : 1) Visura storica per immobile NCT F. 11 particella 2027; 2) Visura storica per immobile NCEU F. 11 particella 2027 sub 3; 3) Visura storica per immobile NCT F. 11 particella 1643; 4) Visura storica per immobile NCEU F. 11 particella 1643; 5) Visura storica per immobile NCT F. 11 particella 458; 6) Visura storica per immobile NCEU F. 11 particella 458; 7) Planimetria dell'immobile; 8) Copia scrittura privata di vendita del 17.01.2007; 9) fotografie dell'immobile.

Si deduce prova testimoniale sulle seguenti circostanze :

1) Vero che il terreno e con sovrastante fabbricato sito nel comune di Mamoiada (Nu), distinto al Catasto dei Terreni al Foglio 11, particella 2027 e al Catasto dei Fabbricati, al foglio di mappa 11, particella 2027, subalterno 3, della superficie complessiva di mq. 155, Cat. A/3, vani 7, come risulta dalla planimetria e dalla fotografia che si rammostra al teste, è stato posseduto pacificamente, pubblicamente e continuativamente per oltre vent'anni e fino al

17.01.2010, da Ruggero Mameli e dalla data di stipulazione della scrittura privata di compravendita in atti da Maria Antonietta Mameli, i quali lo hanno abitato e tuttora lo abita e ha ivi eseguito opere di ammodernamento, manutenzione e ristrutturazione”.

2) Vero che il terreno e con sovrastante fabbricato sito nel comune di Mamoiada (Nu), alla via Vittorio Emanuele II, distinto al Catasto dei Terreni al Foglio 11 particella 1643, della superficie complessiva di mq. 177 e al Catasto dei Fabbricati, al foglio di mappa 11, particella 1643, Cat. A/6, vani 1,5, come risulta dalla planimetria e dalla fotografia che si rammostra al teste, è stato posseduto pacificamente, pubblicamente e continuativamente per oltre vent’anni e fino al 17.01.2010 da Ruggero Mameli e dalla data di stipulazione della scrittura privata di compravendita in atti da Maria Antonietta Mameli la quale lo ha recintato e ha provveduto alla ristrutturazione e alla manutenzione del fabbricato ivi esistente”;

3) Vero che la porzione di fabbricato sito nel comune di Mamoiada (Nu), alla via Vittorio Emanuele III, distinto al Catasto dei Terreni e dei Fabbricati al Foglio 11 particella 458, della superficie complessiva di mq. 25, Cat. C/2, come risulta dall’allegata planimetria e dalla fotografia che si rammostra al teste, è stato posseduto pacificamente, pubblicamente e continuativamente per oltre vent’anni e fino al 17.01.2010 da Ruggero Mameli e dalla data di stipulazione della scrittura privata di compravendita in atti da Daniele Mameli i quali lo hanno adibito ad attività commerciale e hanno provveduto alla ristrutturazione e alla manutenzione del fabbricato ivi esistente”;

Si indicano quali testi i Sigg.ri Gian Franco Montisci, residente a Mamoiada in via Cairoli n. 7; Grazia Canu, residente a Mamoiada in Località *Badu Orgolestu*,

Giannina Canu, residente a Mamoiada in via Cairoli n. 6, salvo altri.

Riserve di legge.

Nuoro li 26 maggio 2020

Avv. Gian Franco Mureddu